Apartamento con vistas al puerto en Santa Margarita – Roses – España – Piscina comunitaria

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	168.000 €



Descripción de la vivienda

En la idílica ciudad costera de Roses, en el codiciado barrio de Santa Margarita, le espera este encantador apartamento totalmente amueblado, ¡una verdadera joya en una ubicación privilegiada! La propiedad se encuentra en la segunda planta de un complejo residencial bien cuidado que cuenta con un puerto privado ("Port Canigó"), amplias piscinas comunitarias, extensas zonas ajardinadas, videovigilancia, servicio de conserjería y ascensores, ideal para quienes valoran la comodidad y la seguridad.
El apartamento está orientado al suroeste, lo que le proporciona mucha luz natural y sol por la tarde.
Con aproximadamente 60 m² de superficie habitable, la distribución incluye:
• Un luminoso salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza, perfecto para relajarse o disfrutar en familia y con amigos
• Una cocina abierta moderna y totalmente equipada
• Dos acogedores dormitorios con prácticos armarios empotrados
• Un baño bien cuidado con ducha
Otros detalles destacados:
• Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
• Plaza de aparcamiento comunitaria al aire libre
• Totalmente amueblado – listo para entrar a vivir
Esta propiedad es ideal como casa de vacaciones, segunda residencia o como

una atractiva inversión para alquiler turístico.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	61 m²
Número de habitaciones	2
Número de baños	1
Plazas de aparcamiento	1
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto
Availablility	sofort



Localización

Roses (en español: Rosas) está situada en el norte de la Costa Brava, en Cataluña, España, y pertenece a la provincia de Girona. La ciudad se encuentra en la comarca del Alt Empordà, en el Golfo de Roses, rodeada de forma pintoresca por el mar Mediterráneo y las estribaciones de los Pirineos. Está dominada por el Puig Rom, una colina de 230 metros de altura. El casco antiguo, con sus estrechas calles, pequeñas tiendas y bares tradicionales, invita a pasear y disfrutar del ambiente. La amplia playa de arena se extiende a lo largo de casi tres kilómetros y está acompañada por calas idílicas como Canyelles Petites, Almadrava o Cala Montjoi..

Características

Categorización general	Upmarket
Baño	Bañera
Cocina	Cocina equipada
Ascensor, ascensor	Personas
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
personas mayores	Sí



Características

.



Otros

¡No deje pasar esta oportunidad única! Reserve una visita hoy mismo! — ¡esperamos su consulta!.



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien