



# Villas de lujo en venta en España, un paraíso para relajarse en la Costa Blanca



## Precios y Costos

|                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Corretaje del cliente                          | keine Käufer Provision                                          |
| Brokerage                                      | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Precio de compra                               | 832.725 €                                                       |
| Número de plazas de aparcamiento al aire libre | 1                                                               |
| Número de garajes                              | 1                                                               |



## Descripción de la vivienda

Estas elegantes villas ofrecen aproximadamente 155 m<sup>2</sup> de espacio habitable en amplias parcelas de 518 m<sup>2</sup>. Con 3 dormitorios, 3 baños (con calefacción por suelo radiante), un interior moderno y parcialmente amueblado que incluye armarios empotrados y cocinas (en su mayoría sin electrodomésticos), son perfectas para una vida cómoda.

Aspectos destacados:

- Gran terraza en la azotea/solárium (aprox. 63 m<sup>2</sup>) con vistas al mar, lago y montañas
- Garaje privado y piscina
- Accesible para sillas de ruedas para máxima comodidad
- Cinco terrazas para relajarse y disfrutar
- Ubicación céntrica a poca distancia de playas, restaurantes, tiendas y parques
- Acceso rápido a los aeropuertos de Alicante (30 min) y Murcia-Corevera (70 min)
- Más de 300 días soleados al año para el estilo de vida mediterráneo perfecto

Todos los precios son más el 10% de IVA (impuestos) y el 3% de gastos de notaría, registro de la propiedad y judiciales.



### Detalles de la propiedad

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 155 m <sup>2</sup> |
| Terreno                              | 518 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 4                  |
| Número de habitaciones               | 3                  |
| Número de baños                      | 3                  |
| Número de terrazas                   | 1                  |
| Availability                         | nach Vereinbarung  |



700 €, según la urbanización.



## Características

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Categorización general       | Lujoso                   |
| Baño                         | Ducha, Bañera, Ventana   |
| Cocina                       | Cocina equipada, Abierto |
| Piso                         | Azulejos, Marmor         |
| Air-conditioned              | Sí                       |
| Jardín utilizable            | Sí                       |
| amueblada                    | en parte                 |
| sin barreras                 | Sí                       |
| Piscina                      | Sí                       |
| Características de seguridad | Dispositivo de alarma    |
| WC para huéspedes            | Sí                       |
| personas mayores             | Sí                       |
| De tipo Energía              | Estándar Nuevo edificio  |



## Localización

Ciudad Quesada es una atractiva urbanización en el municipio de Rojales, provincia de Alicante, a solo unos 6 kilómetros de las impresionantes playas de la Costa Blanca. Con alrededor de 11.000 habitantes, incluidos muchos residentes británicos, la comunidad está encantadoramente situada en una colina rodeada de hermosa naturaleza. Los aeropuertos de Alicante y Murcia son fácilmente accesibles, lo que le permite llegar cómodamente a su nuevo hogar tras su llegada. La zona ofrece una gran variedad de oportunidades de ocio: hermosas playas, numerosos restaurantes y algunos de los mejores campos de golf de España, incluido el famoso campo de golf La Marquesa de 18 hoyos, que también ofrece clases para principiantes. El clima en Ciudad Quesada es suave y saludable, con una temperatura media anual de alrededor de 18 grados Celsius y aproximadamente 320 días de sol al año. Su proximidad a las salinas proporciona una calidad de aire especialmente agradable, ideal para personas con problemas de salud.





## Características

.



## Otros

¡Descubre la casa de tus sueños – lujo, confort y naturaleza combinados en uno de los lugares más hermosos de España!.



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



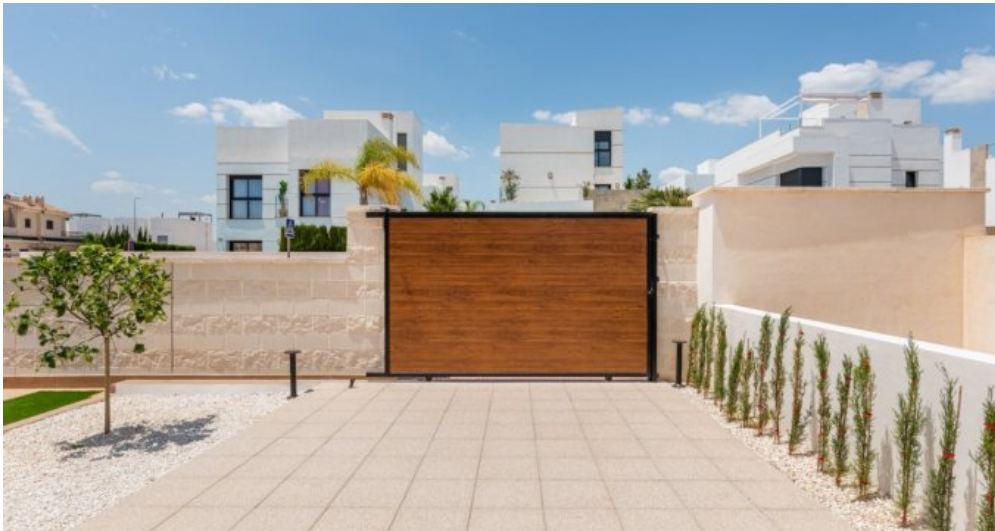
Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca



Luxus Villen zum Verkauf in Spanien an der Costa Blanca

