Villa de lujo de obra nueva en Marbella, Costa del Sol, con vistas al mar y acabados premium

Precios y Costos

Precio de compra	7.900.000 €



Descripción de la vivienda

Distribuida en cuatro elegantes niveles conectados por un ascensor privado, esta villa ofrece un concepto arquitectónico excepcional. El impresionante salón principal cuenta con techos de doble altura, creando un ambiente luminoso y abierto que se integra perfectamente con amplias terrazas, ideal para un auténtico estilo de vida mediterráneo interior-exterior. Un patio interior con un olivo centenario destaca el diseño único y amplía de forma natural el espacio habitable.
La cocina de diseño Gaggenau cumple con los más altos estándares de lujo y está equipada con electrodomésticos de última generación como horno de vapor, envasadora al vacío, vinoteca y cajones calentadores—perfecta para amantes de la gastronomía.
Dormitorios exclusivos y baños de lujo
La villa dispone de cuatro elegantes dormitorios, incluida una lujosa suite principal con vestidor, baño en suite de diseño y terraza privada con impresionantes vistas al mar.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	693 m²
Terreno	335 m²
Número de habitaciones	4
Número de baños	4
Tamaño de balkony / terraza	228 m²
Año de construcción	2024
Condición de la propiedad	Como nuevo
Availablility	nach Vereinbarung



El dormitorio en la planta inferior recibe luz natural, ideal como suite de invitados o espacio privado.
Los cuatro baños están acabados en mármol de alta calidad, con grifería de diseño y detalles sofisticados.
Estilo de vida en la azotea
La terraza en la azotea es un verdadero punto destacado, con cocina exterior, piscina privada y proyector de cine al aire libre, creando un espacio exclusivo de entretenimiento con espectaculares vistas al mar y a la montaña.
Esta villa es la elección perfecta para quienes buscan privacidad absoluta, diseño, seguridad y la más alta calidad constructiva en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Piso	Marmor
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	suelo radiante
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
Tipo de lugar de estacionamiento	garaje subterráneo
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
Con bodega	No
Persiana enrollable	Sí
Tipo de construcción	Masivo
personas mayores	Sí

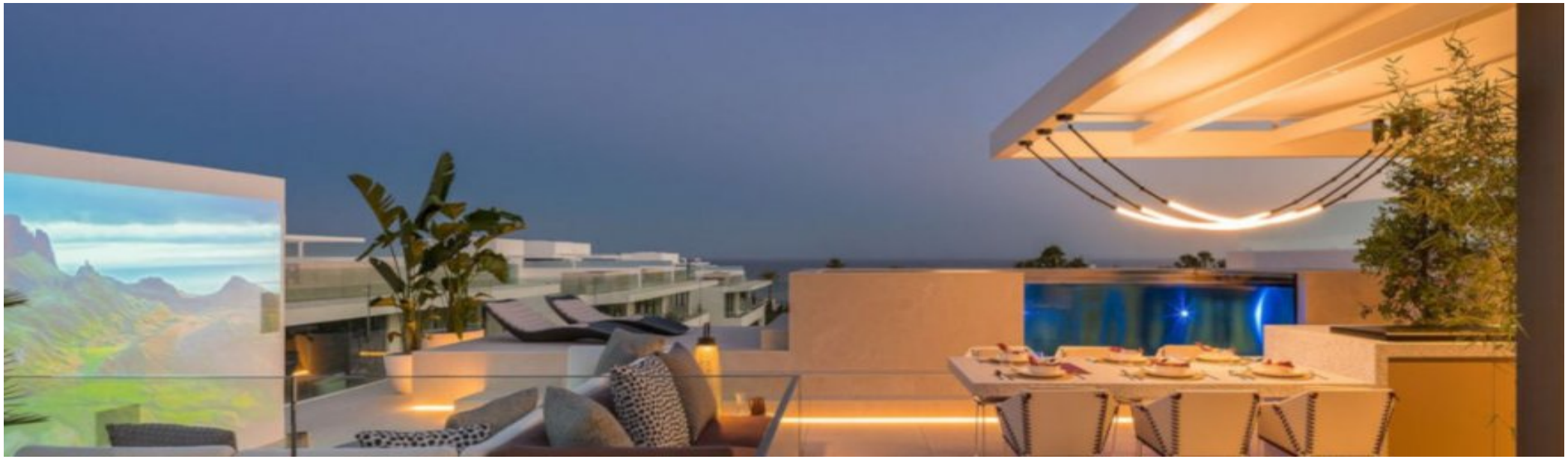


Localización

Esta excepcional villa de nueva construcción se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de Marbella, en la Costa del Sol – una región reconocida a nivel mundial por su estilo de vida de lujo, seguridad y excelente infraestructura. Su ubicación privilegiada combina total privacidad con la cercanía inmediata a todos los servicios del día a día, así como a los puntos más destacados de la costa mediterránea española. La villa está situada dentro de una comunidad de lujo cerrada de alto nivel que ofrece máxima seguridad y tranquilidad. Amplias zonas verdes, espacios abiertos y una planificación urbanística cuidadosamente diseñada crean un entorno exclusivo tipo resort con una extraordinaria sensación de privacidad y sofisticación.
Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la costa de Marbella y a la emblemática montaña de La Concha, uno de los símbolos más reconocidos de la región.



A pesar de su entorno tranquilo y privado, los principales destinos de la Costa del Sol son fácilmente accesibles. El vibrante centro de Marbella, la famosa Milla de Oro con sus resorts de lujo, restaurantes y beach clubs, así como Puerto Banús con su puerto deportivo, boutiques de diseño y vida nocturna exclusiva, se encuentran a pocos minutos.
También hay colegios internacionales, prestigiosos campos de golf, centros comerciales de alta gama y servicios médicos en las cercanías, lo que hace que esta ubicación sea especialmente atractiva para familias y compradores internacionales.
El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 35–45 minutos, garantizando una excelente conexión internacional.
Esta ubicación combina a la perfección tranquilidad, seguridad, naturaleza y proximidad urbana al más alto nivel, y es considerada una de las direcciones más exclusivas para el mercado inmobiliario de lujo en Marbella..



Características

Equipamiento de alto nivel
La villa ofrece un equipamiento de máxima calidad que combina confort moderno con un diseño de lujo:
Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor para confort durante todo el año
Sistema de domótica para un control inteligente del hogar
Sistema de sonido integrado de alta calidad en toda la vivienda
Sistema de acceso por huella digital para máxima seguridad
Elegantes elementos en madera natural y acabados de diseño premium
Garaje subterráneo con capacidad para hasta 4 vehículos
Comunidad residencial exclusiva en Marbella
La comunidad cerrada de lujo ofrece un entorno excepcional con máxima seguridad, privacidad y exclusividad:
Servicio de seguridad 24/7
Amplias zonas verdes ajardinadas de aprox. 12.000 m²
Piscina comunitaria estilo resort
Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a La Concha
Esta combinación de tecnología avanzada, acabados de lujo y una urbanización exclusiva convierte esta propiedad en una de las más deseadas de Marbella.



Otros

Enamórese de esta propiedad única – reserve su visita hoy y asegure su villa de ensueño en la Costa del Sol..



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-7



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-15



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



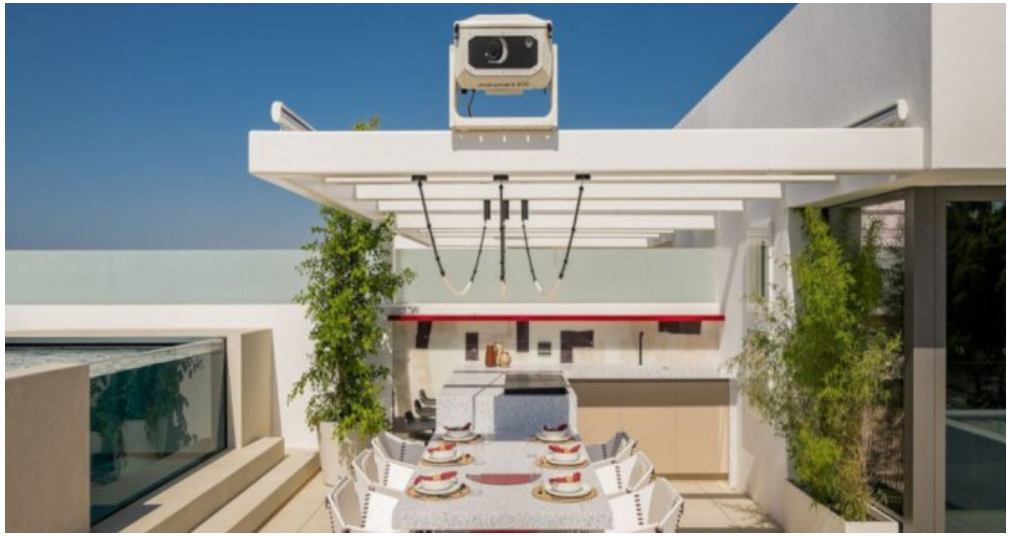
Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-23



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-26



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-27



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



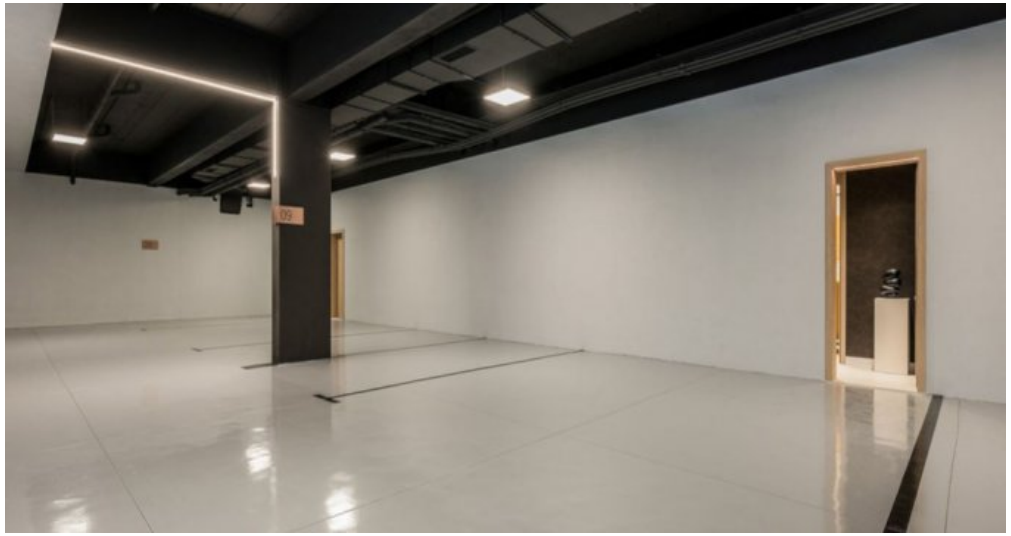
Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-40



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-43



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-47



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-48



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-50



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-51



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-54