

Vrijstaande, luxuriöse andalusische Villa mit Pool, Terrasse, Gebäuden, Garten, Garage, 4 Gästezimmern und 4 Badezimmern. Es handelt sich um ein Bed & Breakfast, das alle Lizenzen erfüllt. In Andalusien, bei Malaga und Marbella in Alhaurín el Grande.

Precios y Costos

Brokerage	not included
Precio de compra	825.000 €
Texto libre para describir el precio	Not including commission (Spanish)real-estate agent
Pensionista	2
Pensionista	1
Pensionista	1
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	197 m ²
Usable area	197 m ²
Área total	415 m ²
Área abierta	1 m ²
Terreno	750 m ²
Cuartos	4
Número de habitaciones	4
Número de baños	4
Número de toiletts separadas	1
Zona ajardinada	1 m ²
Área Sótano	2 m ²
espacios de estacionamiento	3
Número de balcones	2
Número de terrazas	1
Loggia	1
Año de construcción	2004
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto
Última modernización	2022
Availablility	in 2026
Uso del Comercial posible	Sí



Localización

.

Características

Categorización general	Lujoso
Usabilidad piso compartido	Sí
Baño	Ducha, Ventana
Cocina	Abierto
Piso	Azulejos
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Estufa
Disparo	Aceite, Aire / bomba de calor agua
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje
Jardín utilizable	Sí
Dirección del balcón	Oriente
amueblada	completamente
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Terraza Invitado	Sí
Tipo de banda ancha	Fibre fast speed
Características de seguridad	Dispositivo de alarma, Llamada de emergencia
Con bodega	Sí

Storage	Sí
Persiana enrollable	Sí
Forma del tejado	La mitad del techo a cuatro aguas
Tipo de construcción	Masivo
Tipo de desarrollo	Llave en mano con la placa de tierra
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
Conservatorio	Sí



Características

Certificado de eficiencia energética

Edificio	Propiedad residencial
Certificado de eficiencia energética	Consumo
Válido hasta	2028
El consumo de energía parámetro	EkWh/m²a
Year built according to energy certificate	2004
Creation Date	no es necesario
Fecha de emisión	14.04.2026
Energieeffizienzklasse	E



Otros

.



IMG_5259



IMG_0606



IMG_1761



IMG_00600



IMG_1769



IMG_1772



IMG_5176



IMG_5209



IMG_5098



MKF-CasaLemon-2024-44



Logo .gif-14 kopie



Alhaurin el Grande 15.46.15



IMG_5552



Room Marbella 22



Room Torremolinos 22



IMG_5219 - kopie



Dirección

Calle Laurel 7
29120 Alhaurin el Grande (Malaga)