Casa de lujo en venta en la Costa Brava en Roses con licencia turística

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	1.995.000 €



Descripción de la vivienda

En venta: impresionante villa de lujo de 197 m² distribuida en tres niveles, ubicada en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava.
La elegante distribución ofrece, en la primera planta, un hall de entrada refinado. La segunda planta cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina americana abierta, un dormitorio y un baño. La tercera planta incluye una amplia suite principal con baño moderno, dos dormitorios adicionales, un segundo baño, una sala versátil que puede funcionar como sala de juegos o comedor, y un práctico lavadero, ideal para toda la familia.
Varias terrazas en cada nivel ofrecen vistas espectaculares al mar y a la bahía de Roses. La piscina infinita, totalmente renovada en 2022, aporta un toque de lujo adicional al exterior, mientras que el aire acondicionado reversible garantiza confort durante todo el año. La villa dispone también de garaje y espacio para estacionar al menos dos vehículos adicionales. Gracias a su licencia turística, la propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para alquiler vacacional.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	257 m²
Terreno	500 m²
Número de habitaciones	4
Número de baños	3
Plazas de aparcamiento	1
Condición de la propiedad	Bien cuidado
Estado de Venta	Abierto
Availablility	nach Vereinbarung



Localización

Roses (en español: Rosas) se encuentra en la parte norte de la Costa Brava, en Cataluña, España, y pertenece a la provincia de Girona. La ciudad está situada en la comarca del Alt Empordà, en el golfo de Roses, pintorescamente enclavada entre el mar Mediterráneo y las estribaciones de los Pirineos. La domina el Puig Rom, una colina de 230 metros de altura. El casco antiguo histórico, con sus calles estrechas, pequeñas tiendas y bares tradicionales, invita a pasear y explorar. La amplia playa de arena se extiende casi tres kilómetros y está complementada por calas idílicas como Canyelles Petites, Almadrava y Cala Montjoi. Ya sea un apartamento junto al mar o una casa con vistas panorámicas, Roses ofrece alojamientos cómodos y el auténtico encanto de la Costa Brava..

Características

Categorización general	Lujoso
Habitaciones alterables	Sí
Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo



Características

.



Otros

¡Agenda una visita hoy mismo y déjate enamorar por esta propiedad de ensueño!.



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



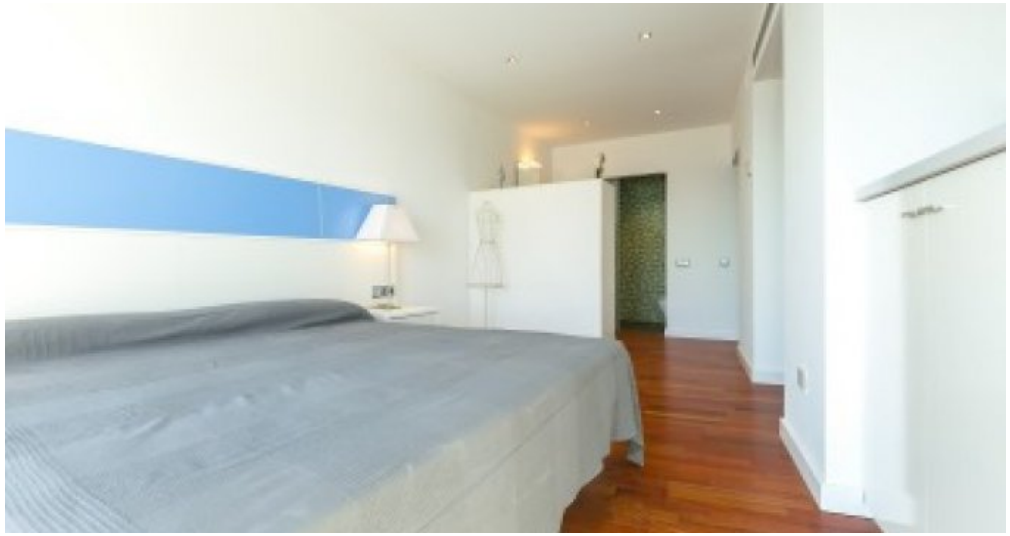
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



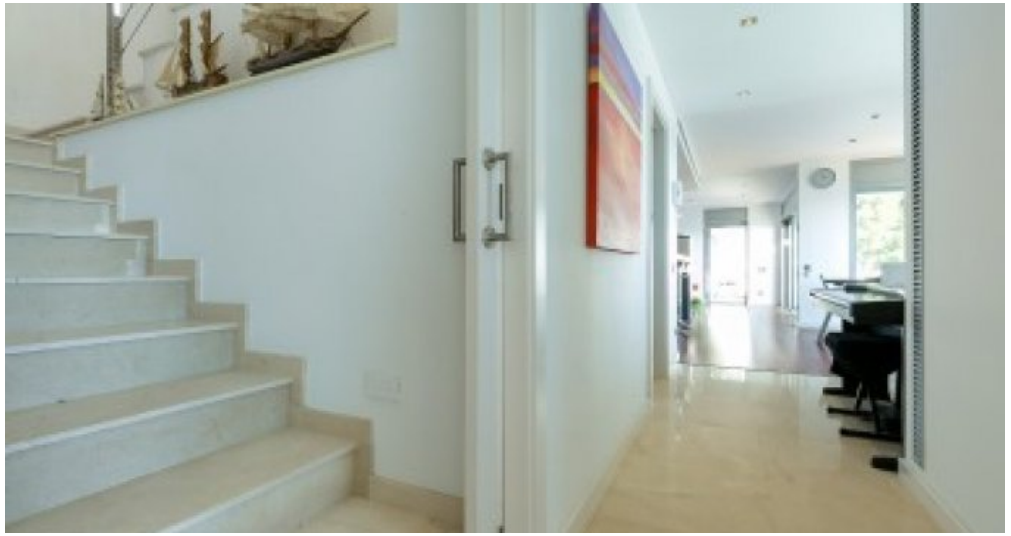
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz