

Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Adquiera su villa de ensueño personalizada cerca de Torrevieja, su casa de vacaciones a medida en la Costa Blanca.

Precios y Costos

Corretaje del cliente	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Precio de compra	664.900 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

Descubra su villa de ensueño cerca de Torrevieja: ¡una oportunidad única para poseer una casa de vacaciones personalizada en la Costa Blanca!
En un momento en que destinos antes populares como Mallorca están perdiendo atractivo, el continente español se perfila como un verdadero refugio para quienes buscan relajación y calidad de vida.
Aspectos destacados de las villas:
• Tres modelos exclusivos de villas con diseño moderno y acabados de alta calidad
• Aproximadamente 150 m² de superficie habitable con 3 dormitorios y 2–3 baños en una o dos plantas
• Sótano opcional y piscina privada para máximo confort
• Amplia terraza y solárium en la azotea con vistas panorámicas
• Suelo radiante en los baños para mayor confort
• Acceso sin barreras y parcialmente amuebladas (armarios empotrados, cocinas normalmente sin electrodomésticos)
• Grandes parcelas con mucho espacio para un diseño personalizado
Ubicación privilegiada e infraestructura:
• Todos los servicios esenciales como supermercados, farmacia, atención médica, restaurantes y bares a poca distancia a pie
• A pocos minutos en coche de Torrevieja y Guardamar, con algunas de las

playas más bonitas de la Costa Blanca
• Aeropuerto de Alicante a unos 40 minutos, Murcia-Corvera a unos 60 minutos
Su inversión:
• Precios entre 664.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	150 m²
Cuartos	3
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Primer uso
Estado de Venta	Abierto
Availablility	nach Vereinbarung



190.000 € + 10 % de IVA y aprox. 3 % de gastos de notaría y registro
• Gastos de comunidad entre 450 € y 1.700 € anuales, según la urbanización
• Habitables todo el año – perfectas como residencia vacacional o permanente
Nuestra experiencia – su ventaja:
Desde hace más de 30 años acompañamos a compradores satisfechos en la adquisición de su propiedad ideal en España. Permítanos ayudarle a encontrar la suya.

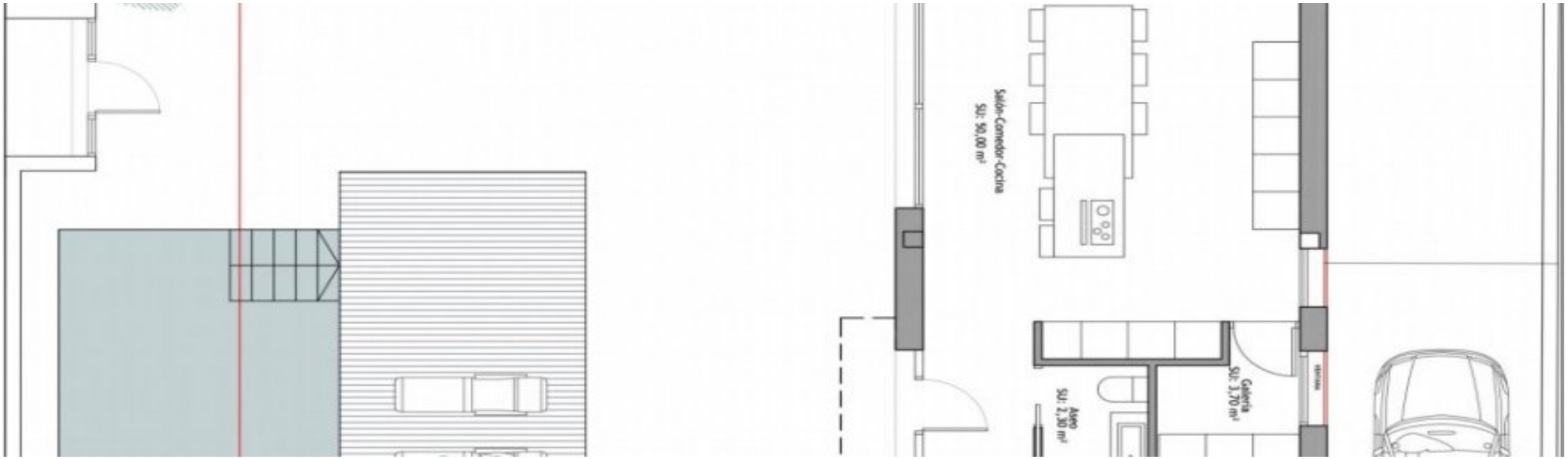
Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Piso	Azulejos, Marmor
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
sin barreras	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
De tipo Energía	Estándar Nuevo edificio



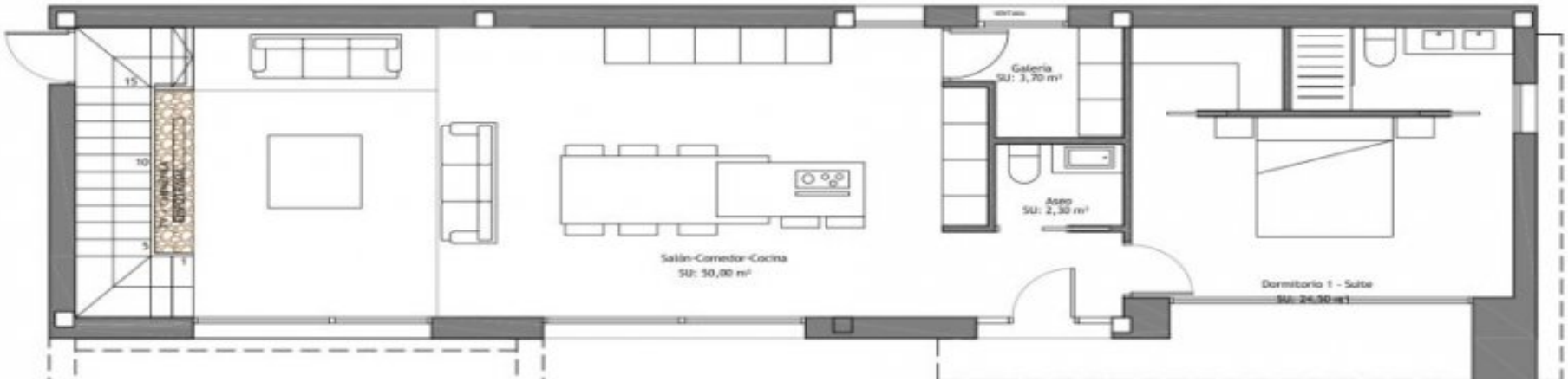
Localización

Torrevieja, situada en la soleada Costa Blanca, es un destino diverso y vibrante que ofrece hermosas playas como La Mata, El Cura y Los Locos. Su animada costa es perfecta para relajarse y disfrutar de la brisa marina. En el centro de la ciudad se encuentran atractivos como la iglesia del Sagrado Corazón, el parque El Molino con su histórico molino de viento, y el singular museo del submarino Dolphin S-61. También merece la pena visitar las antiguas torres de vigilancia de los siglos XIV y XVI, que protegían las salinas locales. Los amantes de la naturaleza disfrutarán del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y Torrevieja, con sus impresionantes lagunas rosas, salinas y variada avifauna. Torrevieja combina a la perfección playa, cultura y naturaleza: ideal para sus próximas vacaciones..



Características

.



Otros

Confíe en nuestro servicio integral y haga realidad su sueño de tener una casa bajo el sol..



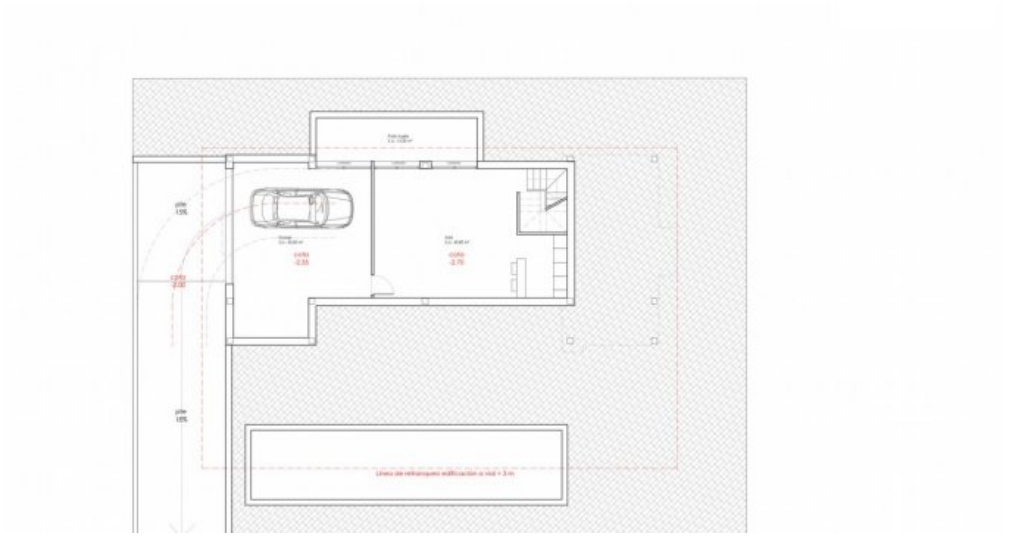
Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



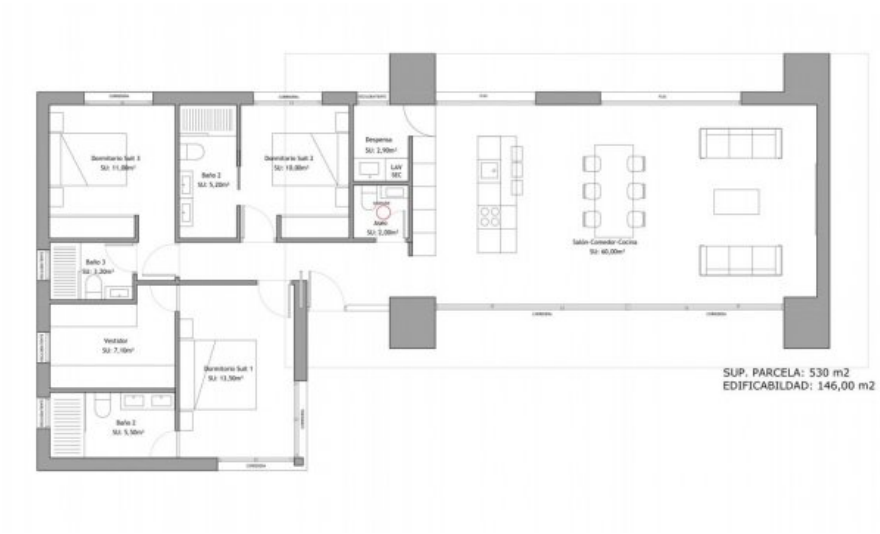
Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca