Villa de lujo con licencia turística en una ubicación privilegiada de Empuriabrava

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	1.299.000 €



Descripción de la vivienda

Esta exclusiva villa recientemente reformada en Empuriabrava es una verdadera joya en la Costa Brava. Situada en una parcela amplia, esta propiedad de primera clase cuenta con una ubicación privilegiada junto al canal y acceso privado al puerto, perfecta para los amantes de la navegación y para quienes valoran la calidad de vida y el confort.
Con una impresionante superficie habitable de aproximadamente 458 m², la propiedad ofrece espacio suficiente para toda la familia o es ideal para alquiler turístico, gracias a su licencia turística vigente.
La distribución espaciosa impresiona en todos los aspectos:
• En la planta baja encontrará una luminosa zona de estar y comedor con cocina abierta moderna, además de un dormitorio amplio con baño en suite.
• En la planta superior hay siete dormitorios adicionales, cinco baños, un vestidor con baño en suite y una gran terraza con impresionantes vistas al canal.
Entre las características destacadas se incluyen:
• Piscina interior con zona de spa y sauna
• Gran piscina exterior orientada al sur y con mucho sol
• Suelo radiante y aire acondicionado en todas las habitaciones
• Cocina de verano y ducha exterior
• Tecnología moderna y materiales de alta calidad
• Privacidad en una zona residencial exclusiva

Esta villa ofrece no solo una experiencia de vida lujosa, sino también una excelente oportunidad de inversión en una de las regiones más populares de España.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	458 m²
Terreno	720 m²
Número de habitaciones	8
Número de baños	6
Número de toiletts separadas	1
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente reconstruido
Estado de Venta	Abierto



Localización

Empuriabrava – la pequeña Venecia de España – Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes acuáticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy cuenta con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para embarcaciones, siendo la marina más grande de Europa. Muchas casas disponen de muelles y piscinas privadas, accesibles fácilmente tanto en coche como en barco. Además de deportes acuáticos como la vela, el windsurf y el kitesurf, Empuriabrava es también famosa por el paracaidismo. Las rutas de ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la oferta de ocio en esta única ciudad costera..

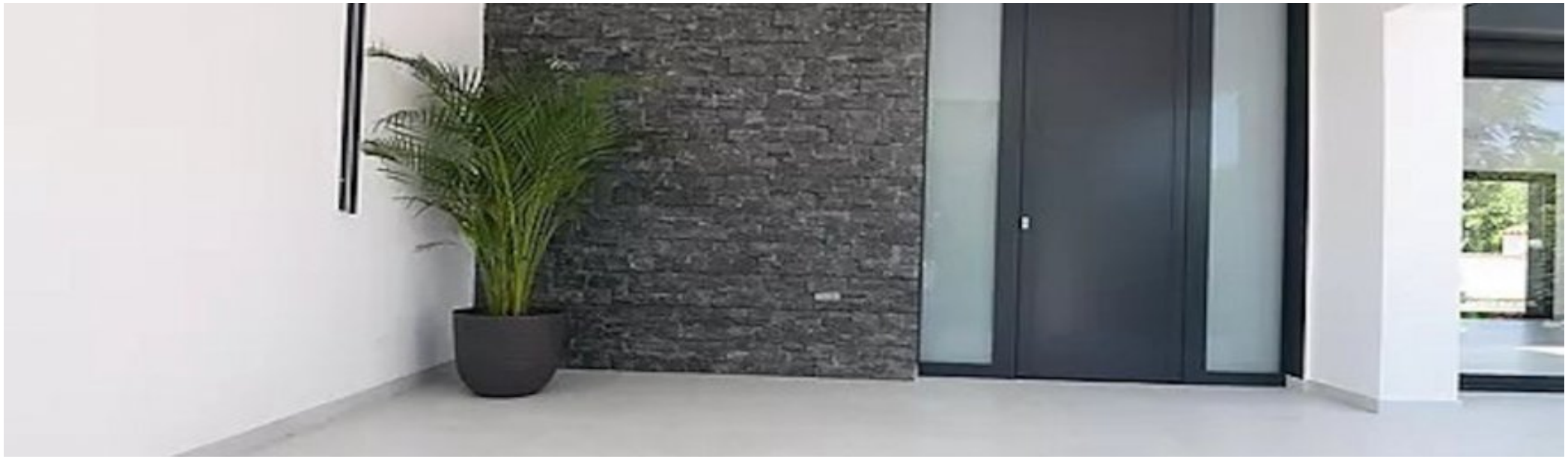
Características

Habitaciones alterables	Sí
Baño	Ducha, Bañera
Chimenea	Sí
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Sauna	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



Características

.



Otros

Haz realidad tu sueño de vivir en España, en Empuriabrava – ¡contacta con nosotros para concertar una visita!.



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



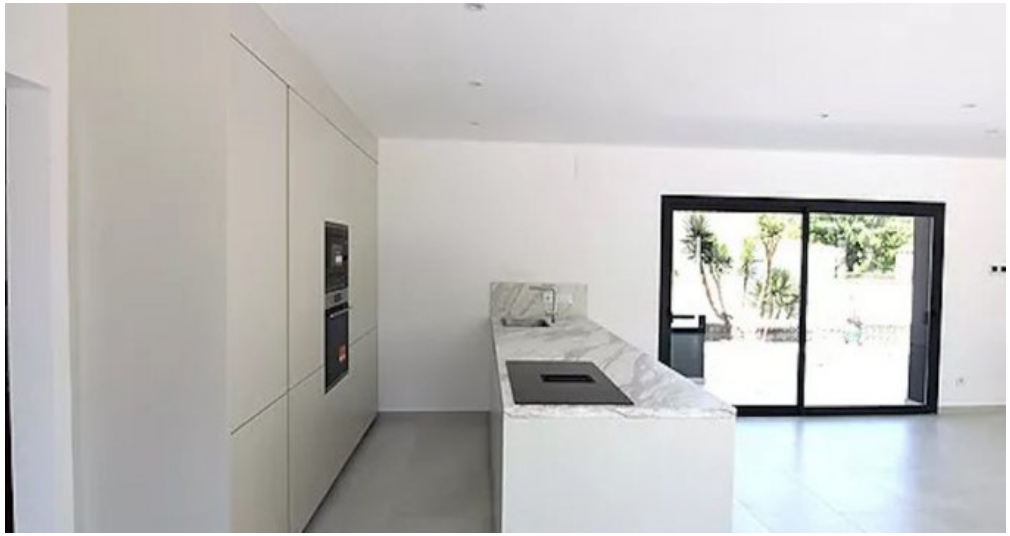
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



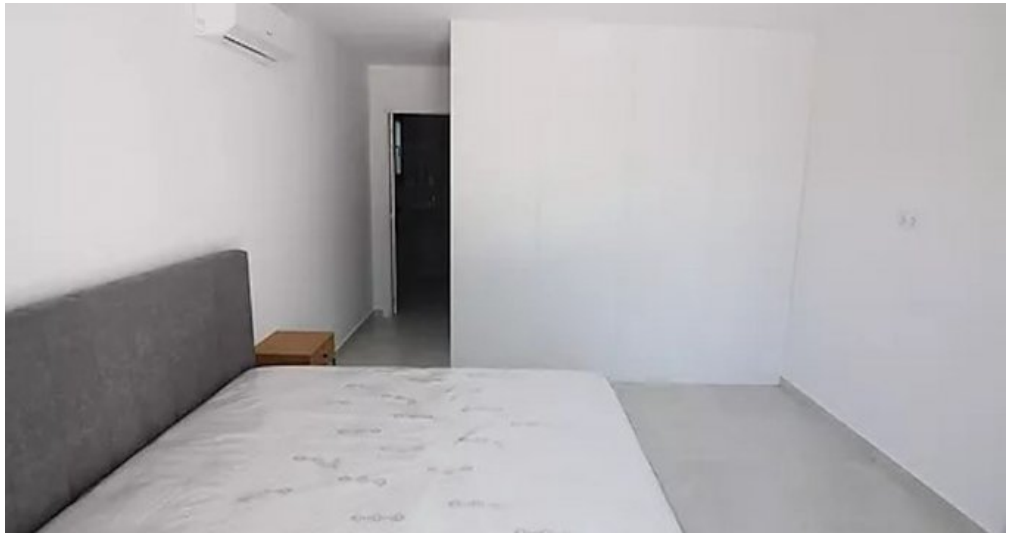
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



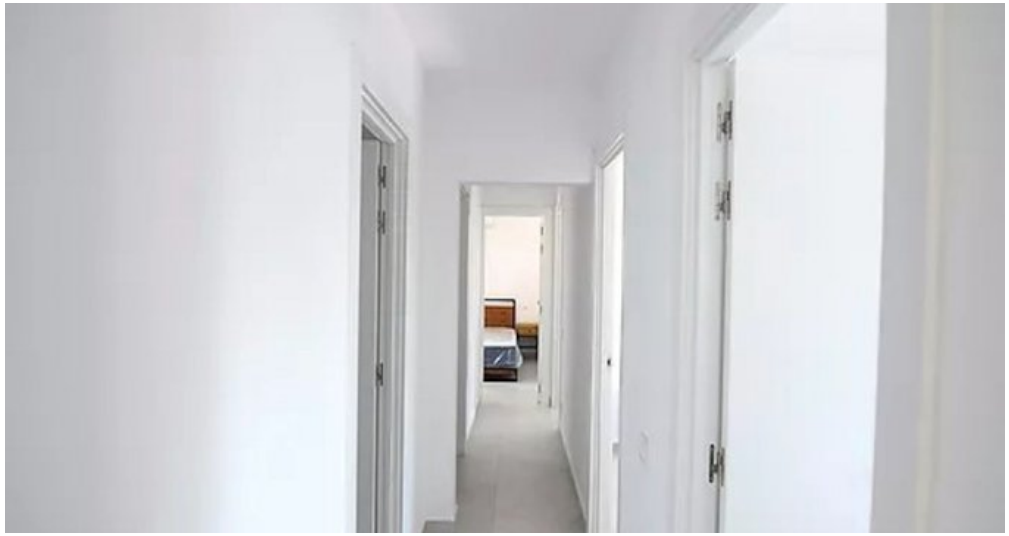
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



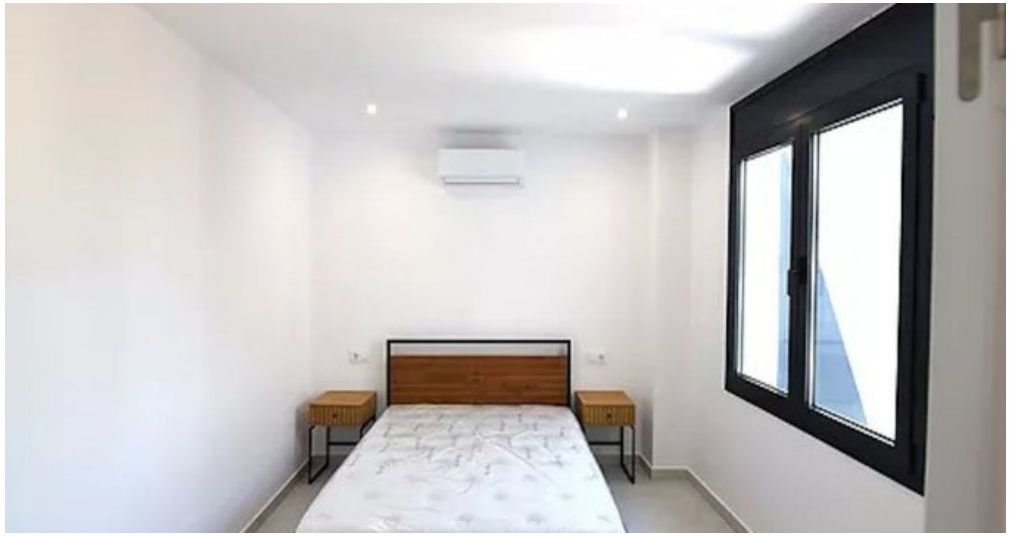
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava