Impresionante villa de vacaciones en L’Escala – dos viviendas independientes, piscina, jacuzzi y vistas al mar

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	890.000 €



Descripción de la vivienda

Esta impresionante propiedad, situada en una exclusiva ubicación panorámica en Punta Montgó, uno de los barrios más codiciados de L'Escala, fue completamente renovada entre 2004 y 2012. Con aproximadamente 329 m² de superficie habitable, cuenta con un diseño bien pensado que incluye dos unidades de vivienda totalmente independientes, ideal para viviendas multigeneracionales, alquileres vacacionales o como atractiva oportunidad de inversión.
Aspectos destacados de un vistazo:
• Dos unidades de vivienda completamente equipadas con entradas separadas
• Piscina climatizada, jacuzzi y vistas al mar
• Licencia turística disponible – lista para alquilar de inmediato
• Varias terrazas y áreas de barbacoa
• Parcela completamente cerrada (817 m²) que ofrece máxima privacidad
• Amueblada y lista para entrar a vivir

Unidad superior:
• Salón/comedor (aprox. 30 m²) con chimenea y aire acondicionado
• Cocina totalmente equipada con acceso a terraza cubierta con barbacoa
• Área privada de piscina con amplia terraza solárium
• 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno con acceso a la terraza
• Baño con ducha y aseo separado

Unidad inferior:
• Amplio salón (aprox.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	329 m²
Terreno	817 m²
Número de habitaciones	7
Número de baños	3
Condición de la propiedad	Bien cuidado
Estado de Venta	Abierto



Ya sea para uso personal, vivienda multigeneracional o alquiler vacacional, aquí se unen el estilo de vida mediterráneo y una oportunidad rentable.
.

Características

Categorización general	Upmarket
Habitaciones alterables	Sí
Baño	Ducha
Cocina	Cocina vivir
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Disparo	Aceite
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
Con bodega	No
Tipo de construcción	Masivo



Localización

L'Escala es un pintoresco pueblo pesquero en la Costa Brava, ubicado a unos 40 km de Girona y 120 km de Barcelona. La ciudad combina el encanto tradicional español con comodidades modernas y es famosa por sus anchoas. El casco antiguo histórico invita a pasear por estrechas calles llenas de boutiques y cafés. Para los turistas, L'Escala ofrece numerosas instalaciones como supermercados, un centro médico, una piscina cubierta y opciones deportivas que incluyen tenis, escuelas de windsurf y kitesurf, y un puerto deportivo. Las playas, incluyendo la Bahía de Montgó y la playa urbana de Riells, son perfectas para relajarse y practicar deportes acuáticos, mientras que el paseo de Riells cobra vida por las noches con sus numerosos bares y restaurantes..



Características

.



Otros

¡Mudarse, disfrutar o alquilar de inmediato! Contáctenos ahora para más información o para concertar una visita..



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung