

# Exklusiva propiedad de lujo mediterránea con vistas al mar de ensueño en venta

## Precios y Costos

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Brokerage        | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 2.490.000 €        |
| Pensionista      | 1                  |



## Descripción de la vivienda

¡Bienvenido a su paraíso privado en la Costa Brava! Esta villa excepcional, ubicada en segunda línea de mar en la codiciada cala de Cala Almadrava –una de las zonas más exclusivas de Roses– combina de manera impresionante privacidad, confort y vistas espectaculares al mar.

Situada en una generosa parcela de 1.875 m<sup>2</sup>, esta propiedad independiente se divide en dos viviendas completamente independientes, lo que la hace ideal para grandes familias, invitados o como inversión rentable en alquiler vacacional. Con un total de 6 dormitorios dobles y 5 baños modernos, ofrece amplio espacio para el descanso y la intimidad. Cada estancia ha sido diseñada para resaltar la luz mediterránea y las vistas al mar.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, sin duda, la piscina infinita, que se funde visualmente con el azul del Mediterráneo –un verdadero punto focal y el lugar perfecto para disfrutar de puestas de sol inolvidables. Las amplias terrazas y las zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas invitan a disfrutar del clima suave de la Costa Brava durante todo el año.

## Detalles de la propiedad

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 405 m <sup>2</sup>                     |
| Terreno                              | 1.875 m <sup>2</sup>                   |
| Número de habitaciones               | 6                                      |
| Número de baños                      | 5                                      |
| Número de toiletts separadas         | 1                                      |
| espacios de estacionamiento          | 1                                      |
| Condición de la propiedad            | Parcialmente / totalmente reconstruido |
| Estado de Venta                      | Abierto                                |



Además, se encuentra a pocos minutos a pie de la playa y muy cerca del animado centro de Roses, con su puerto, restaurantes y tiendas. Esta es una auténtica joya del mercado –una combinación única de ubicación, tamaño, vistas y potencial que rara vez aparece disponible.

## Características

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Categorización general           | Lujoso                                      |
| Baño                             | Ducha, Bañera                               |
| Cocina                           | Cocina equipada                             |
| Tipo de la calefacción           | Central                                     |
| Air-conditioned                  | Sí                                          |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable                | Sí                                          |
| Televisión por cable/satélite    | Sí                                          |
| Piscina                          | Sí                                          |
| Wasching- / sala de secado       | Sí                                          |
| Con bodega                       | No                                          |
| Storage                          | Sí                                          |
| Tipo de construcción             | Masivo                                      |
| WC para huéspedes                | Sí                                          |



## Localización

Roses (en español: Rosas) se encuentra en la parte norte de la Costa Brava, en Cataluña, España, y pertenece a la provincia de Girona. La ciudad está situada en la comarca del Alt Empordà, en el golfo de Roses, pintorescamente enclavada entre el mar Mediterráneo y las estribaciones de los Pirineos. La domina el Puig Rom, una colina de 230 metros de altura. El casco antiguo histórico, con sus calles estrechas, pequeñas tiendas y bares tradicionales, invita a pasear y explorar. La amplia playa de arena se extiende casi tres kilómetros y está complementada por calas idílicas como Canyelles Petites, Almadrava y Cala Montjoi. Ya sea un apartamento junto al mar o una casa con vistas panorámicas, Roses ofrece alojamientos cómodos y el auténtico encanto de la Costa Brava..



## Características

.



## Otros

¡No deje pasar esta oportunidad! Reserve su visita hoy mismo y déjese cautivar por esta villa de ensueño en Cala Almadrava..



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



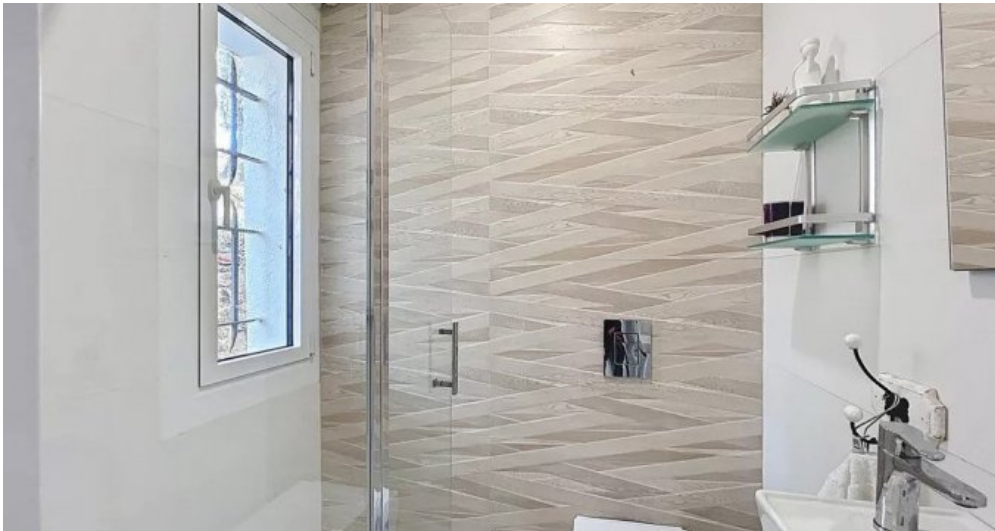
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



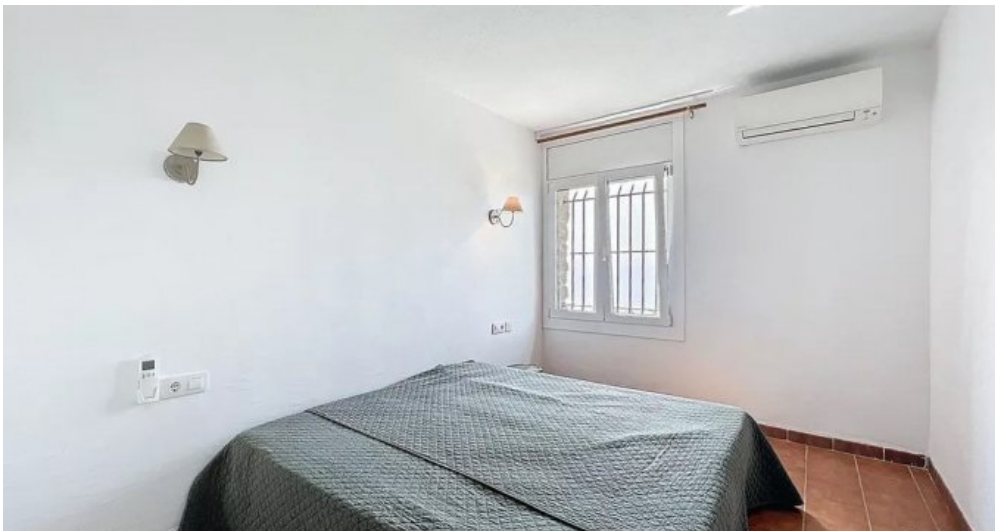
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



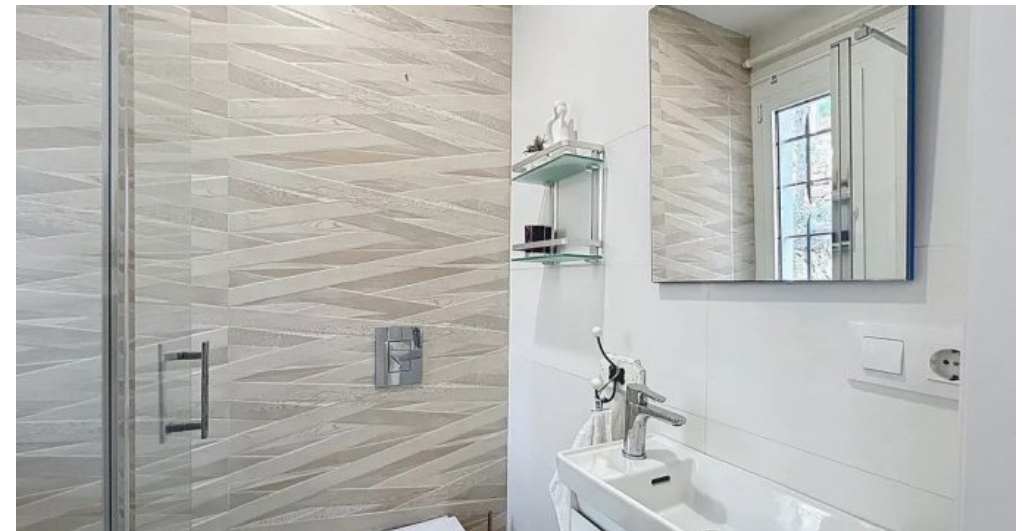
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



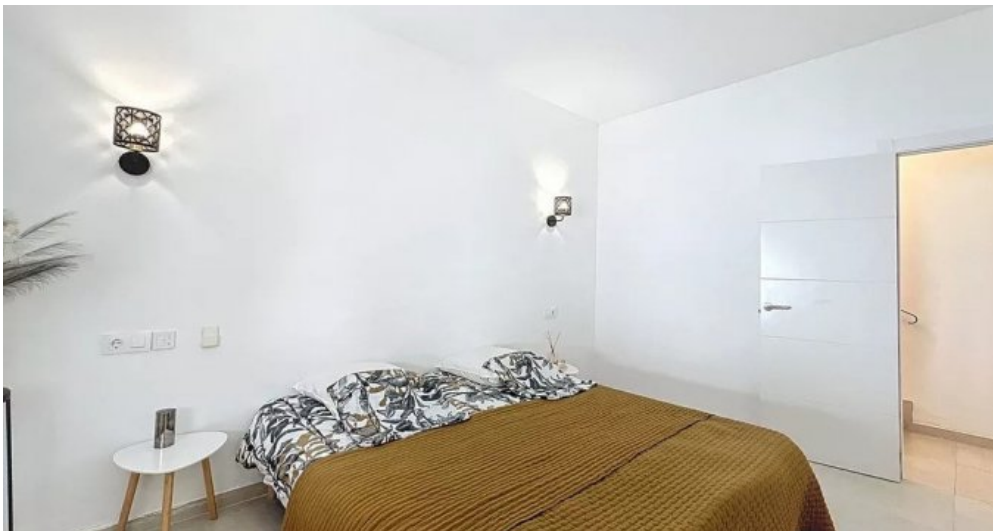
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



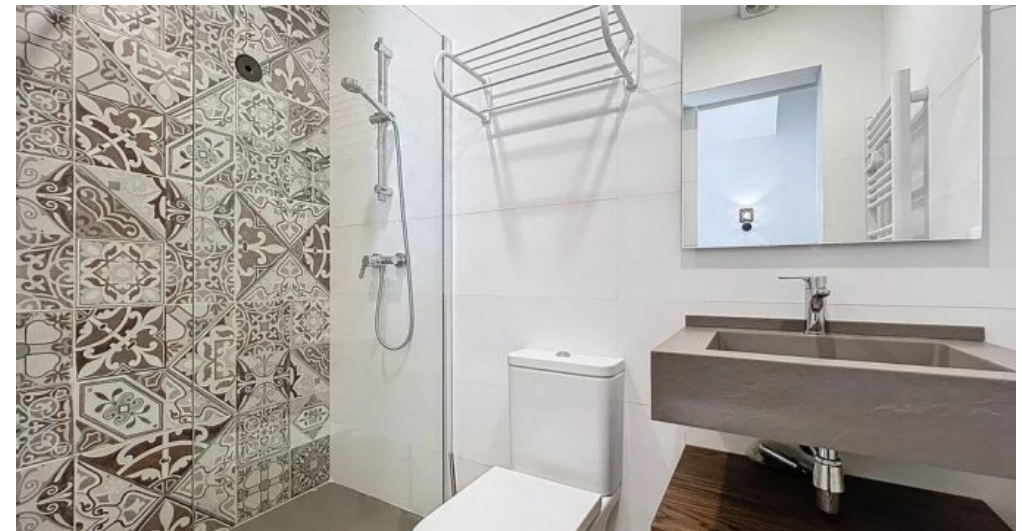
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus-Immobilie-Spanien-Costa-Brava-kauf-40



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



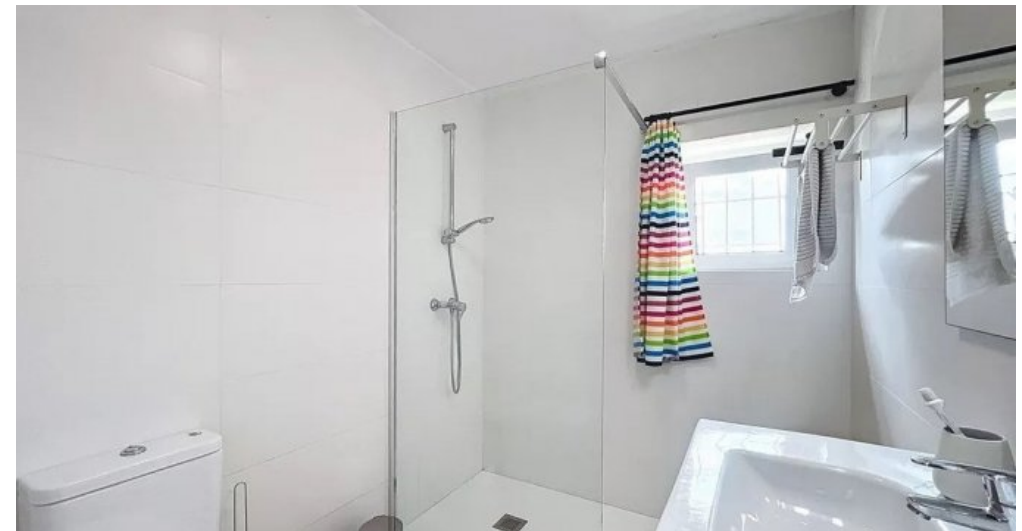
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



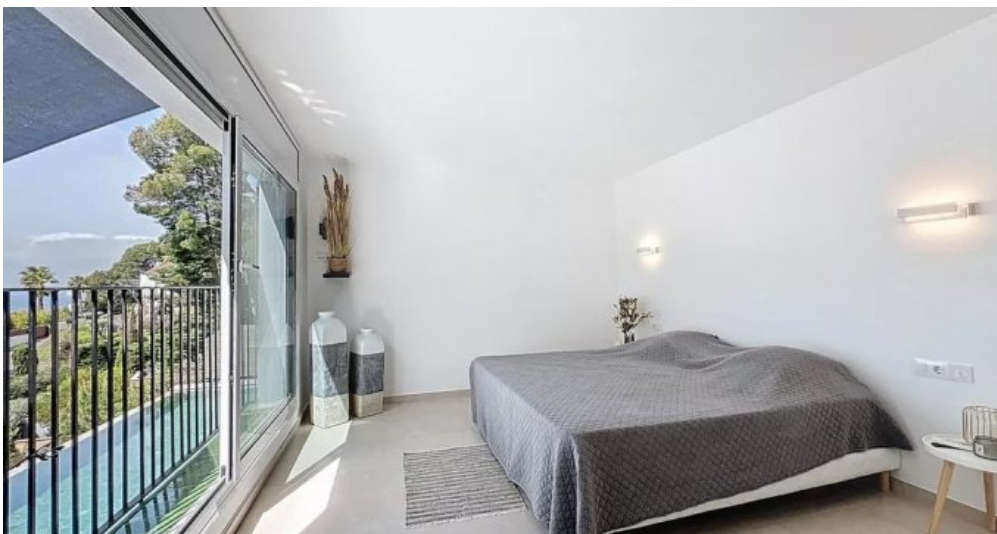
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



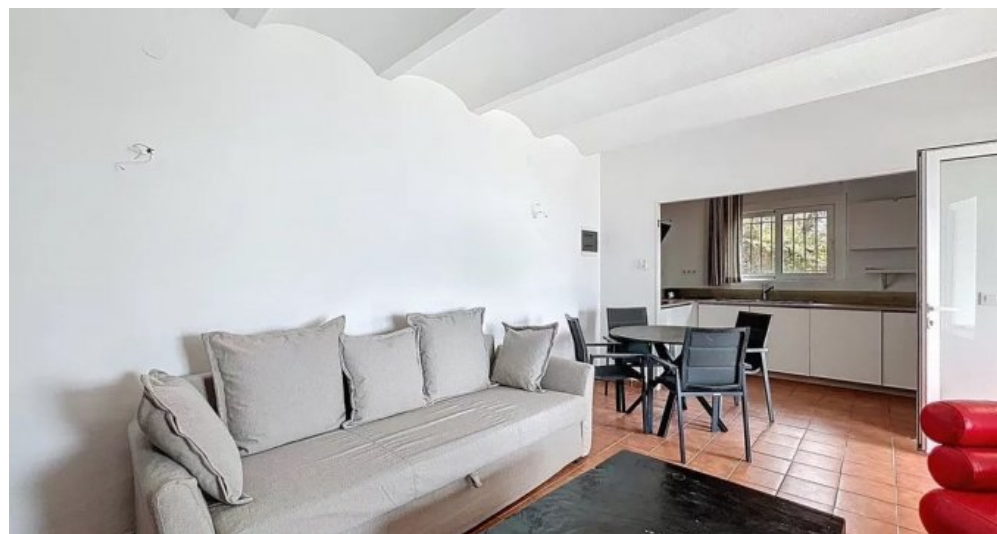
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

