Exclusiva propiedad de lujo mediterránea con vistas al mar de ensueño en venta

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	2.490.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

¡Bienvenido a su paraíso privado en la Costa Brava! Esta villa excepcional, ubicada en segunda línea de mar en la codiciada cala de Cala Almadrava —una de las zonas más exclusivas de Roses— combina de manera impresionante privacidad, confort y vistas espectaculares al mar.
Situada en una generosa parcela de 1.875 m², esta propiedad independiente se divide en dos viviendas completamente independientes, lo que la hace ideal para grandes familias, invitados o como inversión rentable en alquiler vacacional. Con un total de 6 dormitorios dobles y 5 baños modernos, ofrece amplio espacio para el descanso y la intimidad. Cada estancia ha sido diseñada para resaltar la luz mediterránea y las vistas al mar.
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, sin duda, la piscina infinita, que se funde visualmente con el azul del Mediterráneo —un verdadero punto focal y el lugar perfecto para disfrutar de puestas de sol inolvidables. Las amplias terrazas y las zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas invitan a disfrutar del clima suave de la Costa Brava durante todo el año.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	405 m²
Terreno	1.875 m²
Número de habitaciones	6
Número de baños	5
Número de toiletts separadas	1
Plazas de aparcamiento	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente reconstruido
Estado de Venta	Abierto



Además, se encuentra a pocos minutos a pie de la playa y muy cerca del animado centro de Roses, con su puerto, restaurantes y tiendas.
Esta es una auténtica joya del mercado —una combinación única de ubicación, tamaño, vistas y potencial que rara vez aparece disponible.

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



Localización

Roses (en español: Rosas) se encuentra en la parte norte de la Costa Brava, en Cataluña, España, y pertenece a la provincia de Girona. La ciudad está situada en la comarca del Alt Empordà, en el golfo de Roses, pintorescamente enclavada entre el mar Mediterráneo y las estribaciones de los Pirineos. La domina el Puig Rom, una colina de 230 metros de altura. El casco antiguo histórico, con sus calles estrechas, pequeñas tiendas y bares tradicionales, invita a pasear y explorar. La amplia playa de arena se extiende casi tres kilómetros y está complementada por calas idílicas como Canyelles Petites, Almadrava y Cala Montjoi. Ya sea un apartamento junto al mar o una casa con vistas panorámicas, Roses ofrece alojamientos cómodos y el auténtico encanto de la Costa Brava..



Características

.



Otros

¡No deje pasar esta oportunidad! Reserve su visita hoy mismo y déjese cautivar por esta villa de ensueño en Cala Almadrava..



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



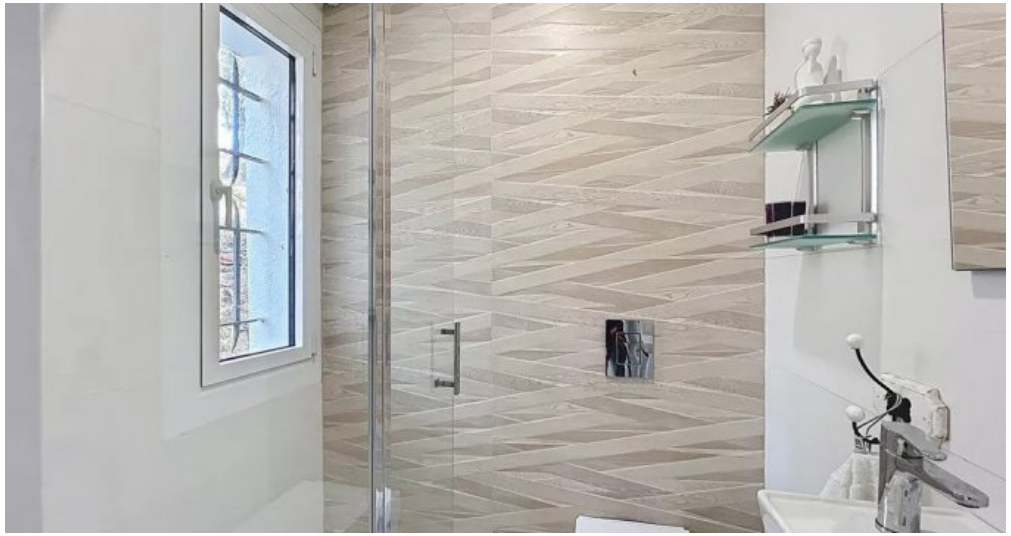
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



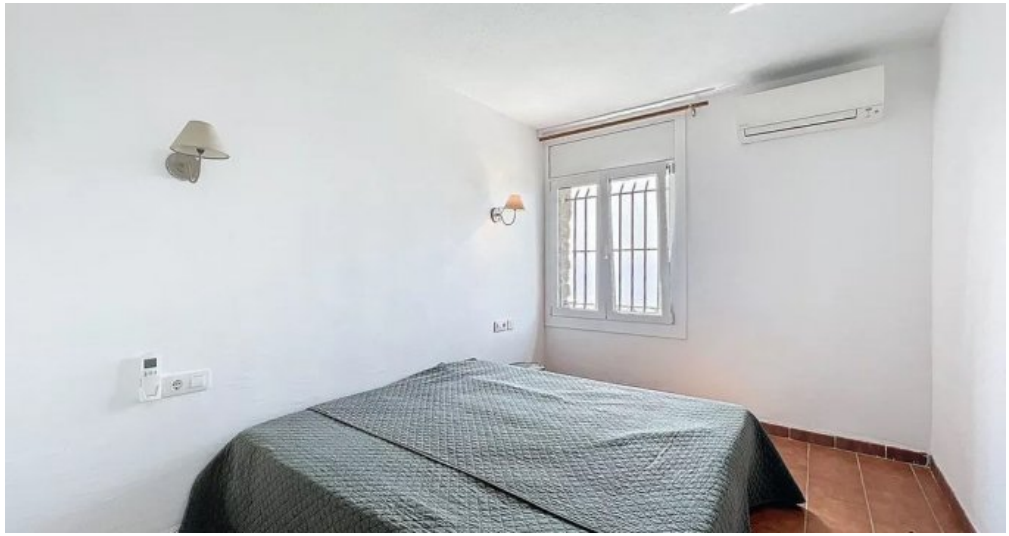
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



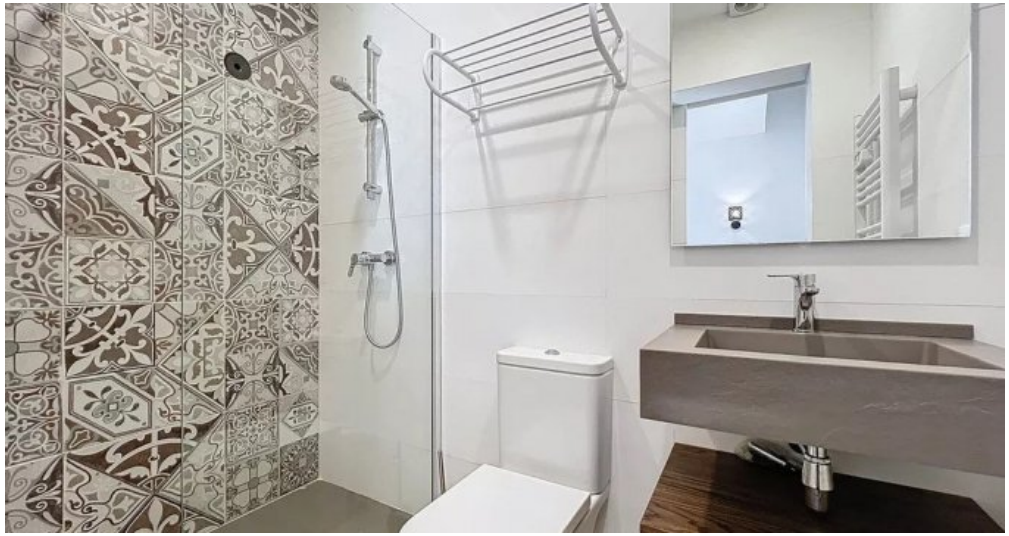
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus-Immobilie-Spanien-Costa-Brava-kauf-40



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



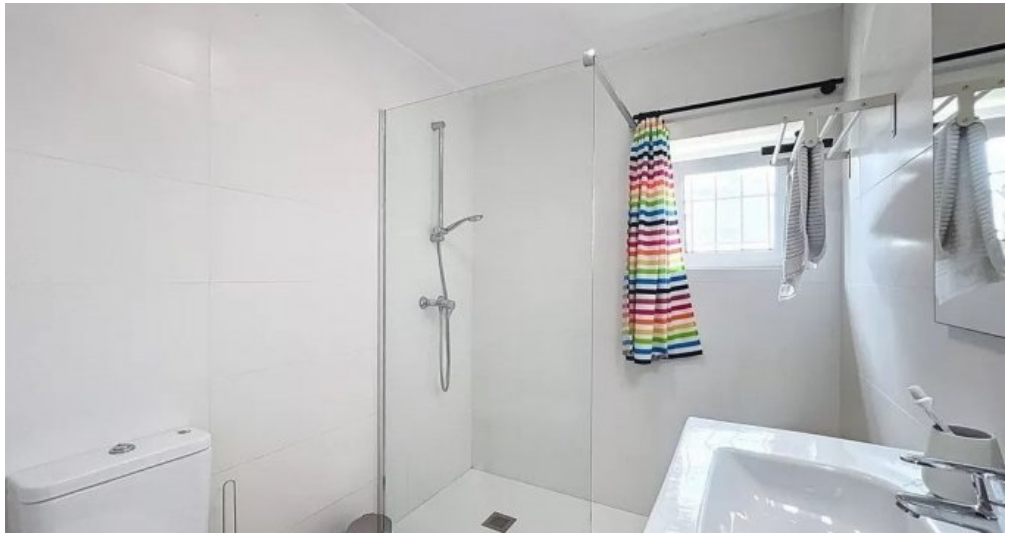
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



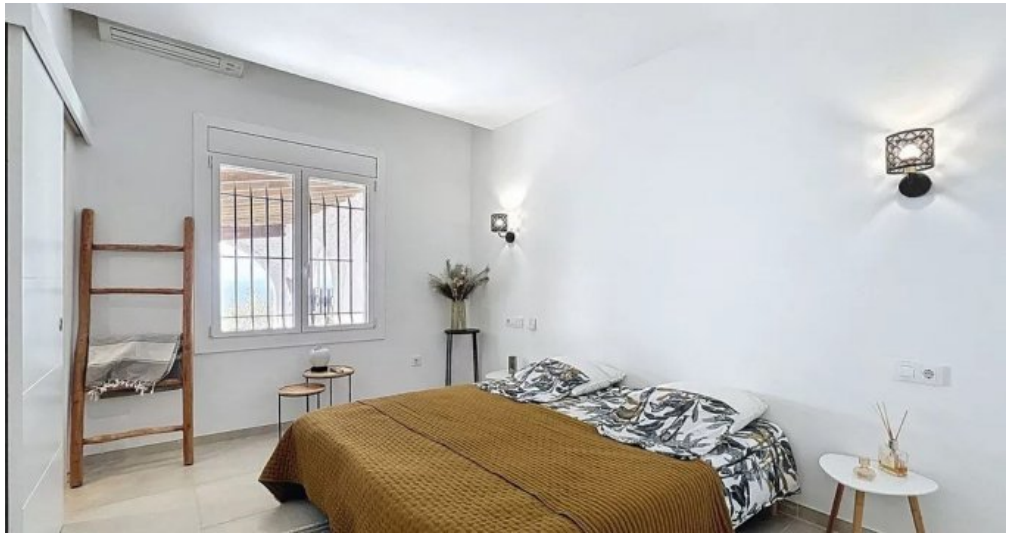
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



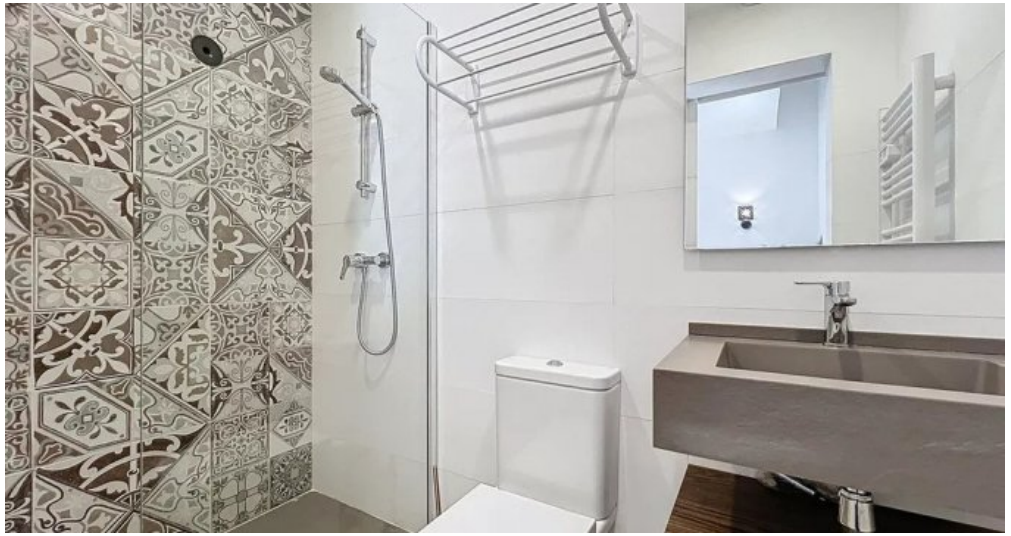
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen