En venta: Propiedad mediterránea con vistas panorámicas a la Bahía de Roses

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	1.650.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

En una ubicación privilegiada y elevada sobre la pintoresca bahía de Roses le espera esta villa exclusiva: una auténtica joya para compradores con las más altas exigencias en cuanto a ubicación, equipamiento y privacidad.
Situada en el corazón de la codiciada urbanización Els Olivars, y rodeada de naturaleza mediterránea, esta propiedad excepcional cuenta con aprox. 2.012 m² de terreno, una orientación sur perfecta y impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa de la Costa Brava y la idílica región del Empordà.
Una residencia ideal para quienes desean combinar estilo, confort y estilo de vida mediterráneo en un entorno tranquilo y exclusivo.
Sus ventajas de un vistazo:
? Incomparable vista panorámica al mar, a las montañas y al entorno natural
? Amplia parcela orientada al sur con máxima privacidad
? Interiores amplios y llenos de luz con acceso directo a terrazas y jardín
? Varias habitaciones y zonas de estar – perfecto para familias e invitados
? Suite principal exclusiva con baño privado y vistas espectaculares
? Sala de estar independiente con chimenea para momentos acogedores
? Estudio independiente – ideal para invitados, oficina o taller artístico
? Zona de piscina de alta calidad con amplia terraza soleada y elegante pool house
? Garaje doble, sala técnica y zona de lavandería

Esta propiedad es ideal como residencia principal con estilo, segunda residencia exclusiva o como inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	480 m²
Terreno	2.012 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de toiletts separadas	1
Plazas de aparcamiento	2
Condición de la propiedad	Como nuevo
Estado de Venta	Abierto



Localización

Pau – Naturaleza, tranquilidad e historia en el corazón del Alt Empordà
El encantador pueblo de Pau se encuentra enclavado entre las suaves colinas de la Serra de Rodes, en pleno corazón de la comarca del Alt Empordà. Rodeado por dos de los parques naturales más importantes de Cataluña – el Cap de Creus y los Aiguamolls de l'Empordà – Pau es un refugio ideal para los amantes de la naturaleza, el senderismo y la tranquilidad, lejos del bullicio.
Una auténtica joya natural es el Estanque de Vilaüt, vestigio del antiguo lago de Castelló. Este remanso de paz es hoy un importante refugio para numerosas especies animales, especialmente aves. El entorno alcanza su máximo esplendor en primavera y verano, cuando florecen los lirios amarillos y los ranúnculos, coincidiendo con la llegada de miles de aves migratorias. Aquí se encuentra también la primera estación ornitológica de Cataluña, inaugurada en 1983 – un lugar único para la observación de aves y la fotografía de naturaleza.

Características

Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
Conservatorio	Sí

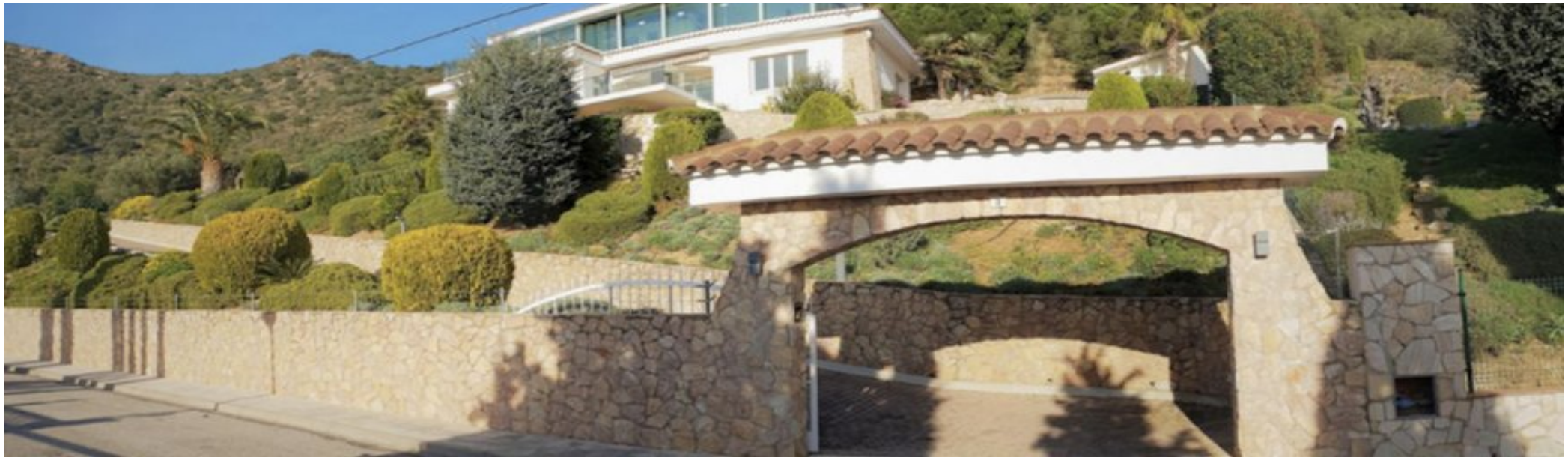


Hoy, la torre está incluida en el catálogo de edificios protegidos de Cataluña, como testimonio del rico patrimonio cultural de la región. Pau combina de manera única belleza paisajística, biodiversidad y encanto histórico – un lugar donde el tiempo parece detenerse y la naturaleza se disfruta con todos los sentidos..



Características

.



Otros

Haga realidad su sueño de vivir bajo el sol del Mediterráneo. Concierte una visita y déjese seducir por el encanto de esta villa única..



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



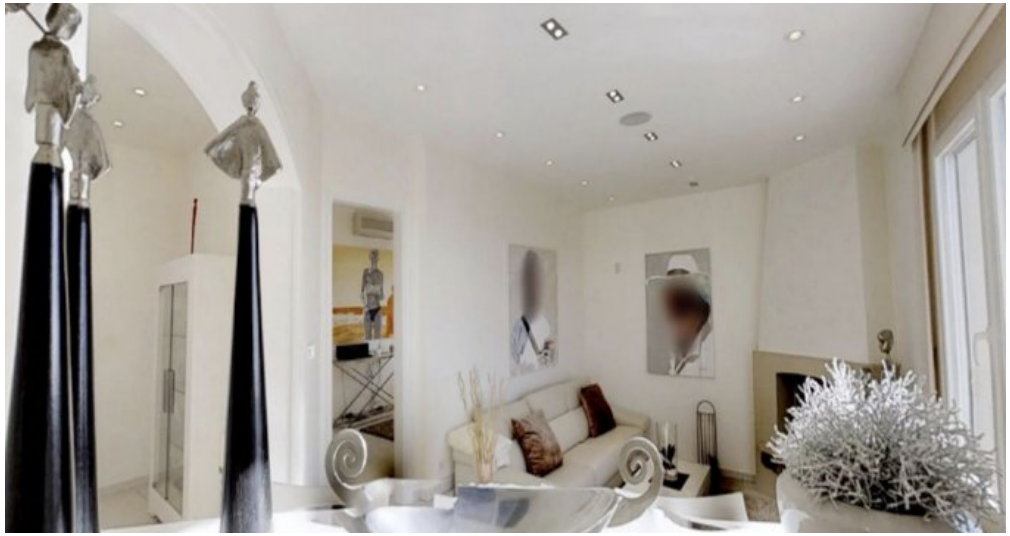
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



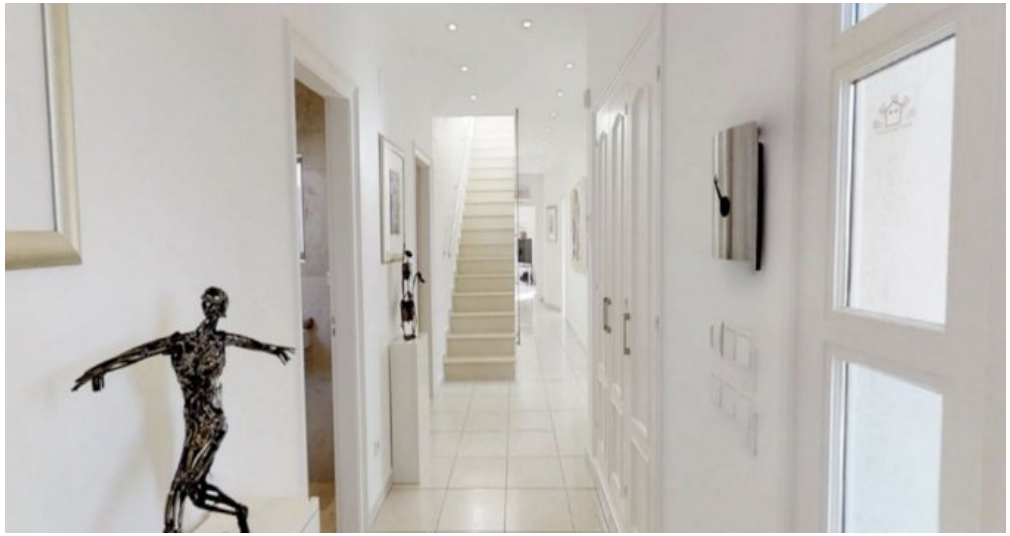
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



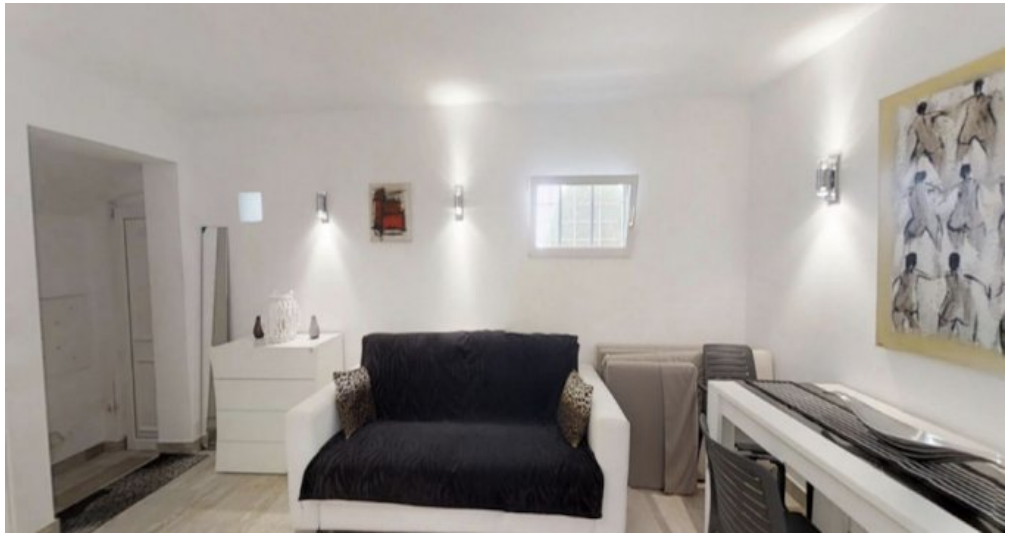
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



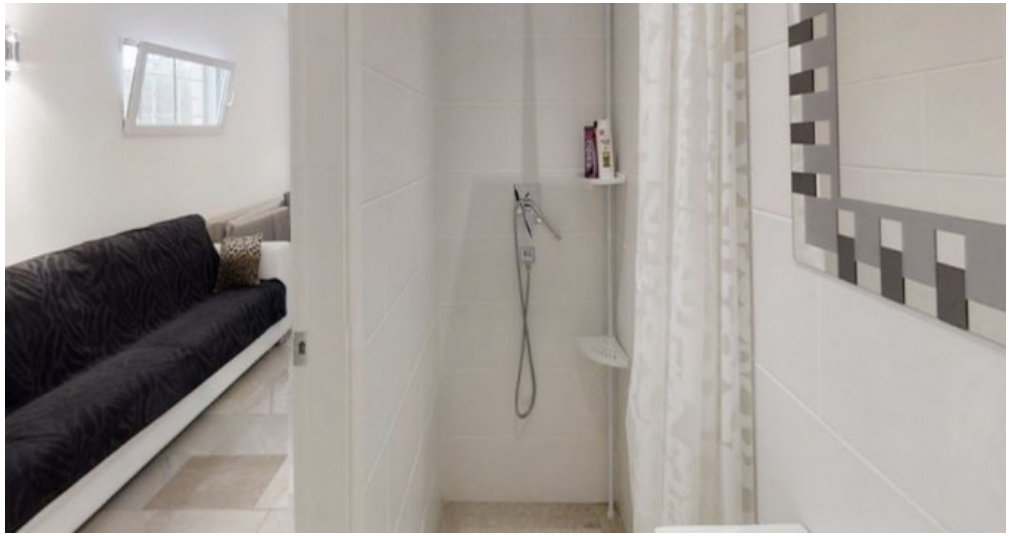
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



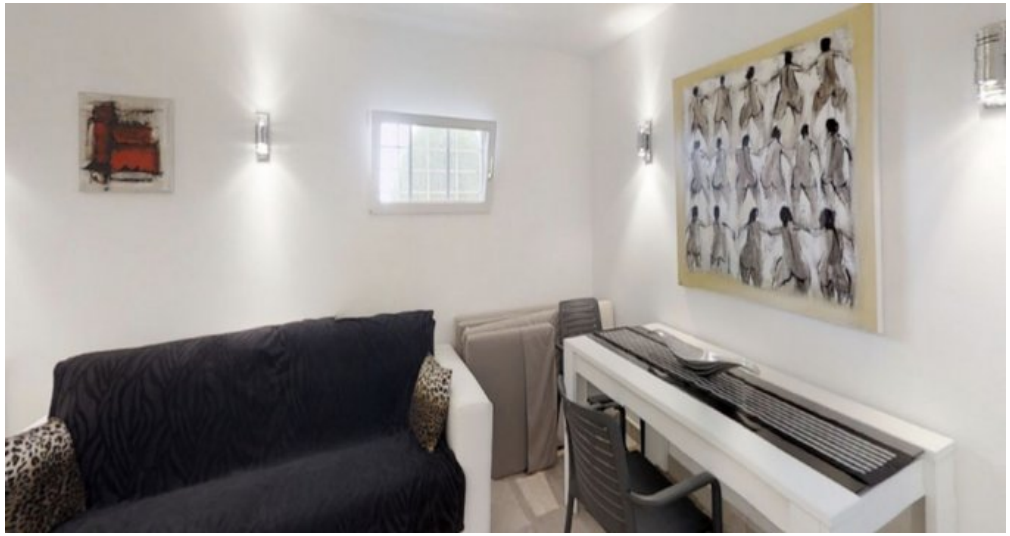
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses