# Villa de vacaciones en España en la Costa Brava con piscina privada y vistas a la Bahía de Rosas

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 439.000 € |
| Pensionista | 1 |



## Descripción de la vivienda

Esta exclusiva casa de vacaciones en la tranquila localidad de Pau no solo ofrece unas vistas espectaculares a la bahía de Roses y al mar Mediterráneo, sino también un ambiente residencial que combina a la perfección confort, estilo y encanto mediterráneo. Situada en una amplia parcela de 634 m², la casa se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie habitable de 107 m², ideal para familias, parejas o invitados.
Aspectos destacados de la propiedad:
• Impresionantes vistas panorámicas: disfrute de puestas de sol inolvidables y vistas al mar desde el balcón de 24 m².
• 3 luminosos dormitorios en la planta superior, perfectos para descansar y relajarse
• Baño moderno más un aseo de cortesía adicional para mayor comodidad
• Acogedor salón con chimenea: ambiente ideal para las noches tranquilas
• Cocina abierta totalmente equipada: para momentos culinarios especiales
• Piscina privada (32 m²) con terraza soleada: su oasis personal en los días cálidos
• Jardín bien cuidado con un toque mediterráneo
• Aire acondicionado: garantiza un clima agradable durante todo el año
• Trastero funcional para espacio adicional
La ubicación en Pau, un pintoresco pueblo sobre Roses, garantiza

tranquilidad, naturaleza y proximidad a las playas y localidades más hermosas de la Costa Brava.

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 107 m² |
| Terreno | 634 m² |
| Cuartos | 4 |
| Número de habitaciones | 3 |
| Número de baños | 1 |
| Número de toiletts separadas | 1 |
| Plazas de aparcamiento | 2 |
| Número de balcones | 1 |
| Número de terrazas | 1 |
| Condición de la propiedad | Como nuevo |
| Estado de Venta | vendido |



Ya sea para uso personal o como una inversión de alta calidad con excelente potencial de alquiler, esta casa le ofrece todas las posibilidades.

## Características

| | |
|---|---|
| Baño | Ducha |
| Cocina | Cocina equipada |
| Chimenea | Sí |
| Disparo | Gas |
| Air-conditioned | Sí |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable | Sí |
| amueblada | en parte |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Piscina | Sí |
| Con bodega | No |
| Storrage | Sí |
| Tipo de construcción | Masivo |



## Localización

Pau – Naturaleza, tranquilidad e historia en el corazón del Alt Empordà. El encantador municipio de Pau está pintorescamente enclavado entre las suaves colinas de la sierra de Rodes, en el corazón de la comarca del Alt Empordà. Rodeado por dos importantes parques naturales, el Cap de Creus y los Aiguamolls de l'Empordà, Pau es un refugio ideal para los amantes de la naturaleza, los aficionados al senderismo y todos aquellos que buscan paz lejos del bullicio. Una joya natural especial es el estanque de Vilaüt, un vestigio del antiguo lago de Castelló. Este tranquilo humedal es hoy un importante refugio para muchas especies animales, especialmente aves. El lago muestra su lado más fascinante en primavera y verano, cuando florecen lirios amarillos y ranúnculos, y al mismo tiempo llegan innumerables aves migratorias a la región. Aquí se encuentra también la primera estación de observación de aves de Cataluña, inaugurada ya en 1983: un lugar único para la observación de la naturaleza y para los amantes de la fotografía.



Hoy en día, la torre está catalogada como bien cultural de interés nacional y da testimonio del legado histórico de la región. Pau combina de forma única la belleza paisajística, la biodiversidad y el encanto histórico: un lugar donde el tiempo parece transcurrir más despacio y donde se puede disfrutar de la naturaleza con todos los sentidos..



## Características

.



## Otros

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y vivir el sueño mediterráneo en primera persona!.



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



ferienhaus-costa-brava-kaufen-25



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas