Casa de vacaciones reformada en Empuriabrava - con licencia turística - en venta

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	269.000 €

Descripción de la vivienda

Encantadora casa renovada con licencia turística – ¡Su refugio privado en Empuriabrava!
2 dormitorios | 2 baños | Jardín | Licencia para alquiler vacacional
Esta encantadora casa unifamiliar de una sola planta, completamente renovada, combina el estilo de vida mediterráneo con el confort moderno – ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con alta rentabilidad.
En aproximadamente 90 m² de superficie habitable, encontrará dos dormitorios amplios y luminosos, dos baños completamente equipados y una zona de salón-comedor abierta con cocina moderna integrada. Los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenamiento, mientras que el diseño abierto transmite amplitud y calidez.
Uno de los puntos destacados es la gran terraza cubierta con barbacoa de obra – perfecta para disfrutar de agradables veladas al aire libre. El jardín, diseñado con mimo, completa el ambiente mediterráneo.
Otras características:
Licencia turística – lista para alquilar de inmediato
Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de todos los servicios
Aire acondicionado reversible en toda la casa
Práctico trastero para bicicletas, scooter y más.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	78 m²
Terreno	112 m²
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Número de toiletts separadas	1
espacios de estacionamiento	1
Número de terrazas	2
Condición de la propiedad	totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto

Localización

Empuriabrava – la pequeña Venecia de España Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes náuticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy en día impresiona con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para barcos, lo que la convierte en el puerto deportivo más grande de Europa.
Muchas casas cuentan con amarres privados y piscinas, perfectamente accesibles tanto en coche como en barco. Además de los deportes acuáticos como la vela, el windsurf o el kitesurf, Empuriabrava también es conocida por el paracaidismo. Rutas para ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la oferta de ocio en esta ciudad costera tan especial..

Características

Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí

Características

.

Otros

¡No deje escapar esta oportunidad única – esta joya en una de las zonas más bellas de la Costa Brava le está esperando!.

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen