Exclusiva casa de vacaciones en Roses - España - piscina privada - vistas al mar en venta

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	1.350.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

Casa de ensueño con vistas al mar en las colinas de Roses – Paraíso mediterráneo con piscina y gran jardín
Ubicada en lo alto, sobre la impresionante bahía de Roses, esta encantadora propiedad ofrece espectaculares vistas al mar, mucha privacidad y el encanto del estilo de vida mediterráneo. Construida sobre una amplia parcela de 1.687 m², esta casa lo tiene todo: desde un jardín cuidadosamente diseñado hasta una piscina climatizada con jacuzzi integrado y una acogedora zona chill-out con cocina de verano.
Resumen de la vivienda:
Al entrar, la casa recibe con un elegante vestíbulo que conduce a un refinado salón con una acogedora chimenea austriaca. Una hermosa escalera lleva a la planta superior, donde se encuentra una luminosa sala de estar y una amplia suite con baño privado y mucho espacio de almacenamiento.
En la planta baja hay un comedor independiente totalmente equipado, una moderna cocina, así como dos dormitorios adicionales con sus respectivos baños.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	393 m²
Terreno	634 m²
Cuartos	4
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de toiletts separadas	1
Plazas de aparcamiento	2
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto



Características destacadas:
Piscina climatizada con jacuzzi integrado
Jardín mediterráneo con sistema de riego automático (depósito propio)
Ventanas con doble acristalamiento
Calefacción central de gas
Aire acondicionado (frío/calor)
Garaje
Cocina de verano y zona lounge cubierta
Ubicación:
En una tranquila zona elevada, la propiedad ofrece vistas espectaculares al mar y a la bahía de Roses, además de total privacidad, y todo ello a solo unos minutos del centro, tiendas y la playa.
Una casa que garantiza calidad de vida al más alto nivel – ideal como residencia principal o como lujosa casa de vacaciones.

Características

Habitaciones alterables	Sí
Baño	Ducha
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Terraza Invitado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



Localización

La ciudad de Roses (en español, Rosas) está situada de manera pintoresca en el extremo norte del Golfo de Roses, en la región autónoma de Cataluña, España. Esta encantadora ciudad costera pertenece a la provincia de Girona y se encuentra en la comarca del Alt Empordà, rodeada por las suaves estribaciones de los Pirineos Orientales. Sobre la ciudad se eleva el imponente Puig Rom, una montaña de 230 metros de altura que le da al paisaje un fondo distintivo.
El casco antiguo de Roses invita a los visitantes a pasear por sus estrechas calles empedradas, encantadoras boutiques y tradicionales bodegas.
Aquí, la historia se fusiona con la vida moderna: entre las antiguas murallas, se percibe el auténtico encanto de una ciudad que conserva su pasado mientras mira hacia el futuro. Otro punto destacado es la extensa playa de casi tres kilómetros de arena fina, que se extiende desde el moderno puerto deportivo hasta el río Riu Grau, ofreciendo condiciones ideales para relajantes días junto al mar.



Los visitantes pueden alojarse en Roses en casas y apartamentos vacacionales de alta calidad, ya sea directamente en la playa o en las colinas con impresionantes vistas del resplandeciente mar Mediterráneo.
El típico encanto mediterráneo de la Costa Brava se siente en todas partes, lo que convierte cada estancia en una experiencia inolvidable.
Roses ofrece una amplia gama de actividades de ocio. Los deportes acuáticos como la vela, el windsurf o el esquí acuático son populares, al igual que las caminatas por el fascinante paisaje natural que rodea la ciudad. Para las familias, el parque acuático con sus emocionantes toboganes es una opción entretenida, y el pequeño tren turístico de Roses permite explorar la ciudad a un ritmo relajado.
Por la noche, los visitantes pueden terminar el día en una de las animadas discotecas o disfrutar de un romántico paseo por el largo paseo marítimo, acompañados por la suave brisa del mar y el sonido de las olas.



Roses es, sin duda, un lugar perfecto para experimentar plenamente la belleza, la cultura y el encanto único de la Costa Brava..



Características

.



Otros

¡Haz realidad tu sueño en el Mediterráneo – estaremos encantados de asesorarte personalmente!
¡No pierdas esta oportunidad única!.



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick