Casa de vacaciones en Empuriabrava al canal con piscina privada y amarre para barco a 12m

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	840.000 €
Pensionista	1
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

En una de las zonas residenciales más exclusivas de Empuriabrava – directamente en el canal principal, con un amarre privado de 12,5 m y a pocos pasos del mar, restaurantes y tiendas – se encuentra esta casa de vacaciones completamente renovada. Esta moderna villa combina a la perfección el encanto mediterráneo con el confort contemporáneo.
Lo especial:
Gracias a sus amplios ventanales, las áreas interiores y exteriores se fusionan de manera armoniosa, llenando la vivienda de luz natural durante todo el día. La cuidada zona exterior con piscina invita al descanso, mientras que el acceso directo al canal principal ofrece a los amantes de la navegación una libertad única.
Ubicación:
Tranquila pero céntrica – a solo unos minutos a pie o en bicicleta de comercios, restaurantes y la playa de arena. Ideal para aficionados a los deportes náuticos, familias y quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las localizaciones más exclusivas de la Costa Brava.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	150 m²
Terreno	437 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Plazas de aparcamiento	1
Número de terrazas	20
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto
Última modernización	2024



150 m² en una parcela de 437 m²
• Distribución: 3 dormitorios con baños en suite, luminoso salón-comedor, moderna cocina abierta, aseo de cortesía, lavadero y sala técnica/trastero
• Vida exterior: Piscina (8 x 4 m) con solárium, ducha exterior e iluminación ambiental
• Equipamiento: Aire acondicionado central reversible, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas
• Comodidades y extras: Garaje, plaza de aparcamiento adicional (apta para autocaravana), amueblada y lista para entrar a vivir
Conclusión:
Esta villa no solo es una casa de ensueño, sino también una inversión segura en una ubicación privilegiada – entrar, instalarse y sentirse en casa.

Características

Categorización general	Upmarket
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Storrage	Sí
Persiana enrollable	Sí
Tipo de construcción	Masivo



Localización

Empuriabrava – La pequeña Venecia de España, también conocida como Ampuriabrava, está situada directamente en el Golfo de Roses, en la Costa Brava. Con más de 30 km de canales navegables y la marina más grande de Europa, que cuenta con más de 5.000 amarres, Empuriabrava es un paraíso para los amantes de la navegación. Muchas de sus villas y casas de vacaciones disponen de amarre privado y piscina. Este encantador enclave junto al agua ofrece condiciones ideales para practicar deportes acuáticos, paracaidismo, así como rutas en bicicleta y senderismo. El estilo de vida mediterráneo, el encanto marítimo y una excelente infraestructura hacen de Empuriabrava un lugar único para vivir o disfrutar de las vacaciones..



Características

La casa está parcialmente amueblada.



Otros

¡Entra a vivir, amarra tu barco y disfruta de la vida junto al agua! No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita..



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



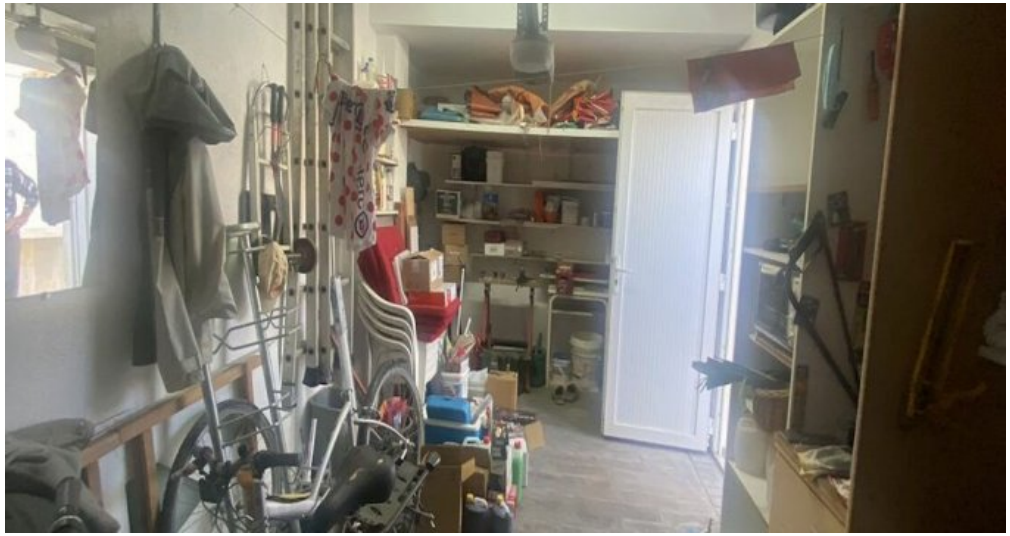
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



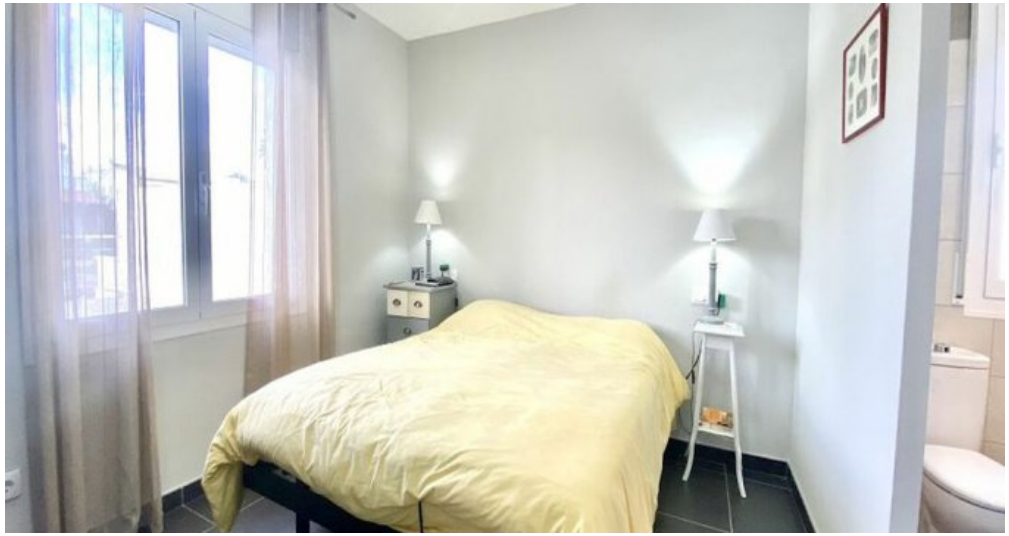
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz