# Casa de vacaciones en Empuriabrava con piscina privada y amarre para barco de 15 m – Costa Brava – en venta

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 815.000 € |
| Pensionista | 1 |

## Descripción de la vivienda

Esta casa bien cuidada se encuentra en la tranquila zona residencial de Mas Mates, a solo unos minutos del centro de Roses.
El área exterior invita con un bonito patio con pérgola de madera y una acogedora zona de comedor, rodeada de abundante vegetación que proporciona una agradable privacidad.
En la planta baja encontrará un recibidor acogedor, un amplio salón-comedor, un dormitorio doble luminoso, un baño completamente equipado con bañera y una cocina independiente con despensa contigua. Desde aquí se accede directamente a la terraza soleada trasera, perfecta para tender la ropa, un práctico cobertizo de jardín o una zona relajante para descansar.
El altillo superior ofrece otro dormitorio doble espacioso con armario empotrado, así como un cómodo dormitorio individual con baño propio y ducha moderna.

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 226 m² |
| Terreno | 765 m² |
| Número de habitaciones | 3 |
| Número de baños | 2 |
| espacios de estacionamiento | 1 |
| Número de terrazas | 20 |
| Condición de la propiedad | Parcialmente / totalmente renovado |
| Estado de Venta | Abierto |

## Localización

Empuriabrava – la pequeña Venecia de España - Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, se encuentra en el Golfo de Roses, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes náuticos de Europa. Fundada en 1967 e inspirada en el diseño urbano de Florida, esta ciudad marina destaca hoy por sus más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres, lo que la convierte en la marina más grande de Europa. Muchas viviendas cuentan con amarres privados y piscinas, accesibles tanto por carretera como por canal. Además de deportes acuáticos como vela, windsurf o kitesurf, Empuriabrava es famosa por el paracaidismo (skydiving). Rutas para bicicleta y senderismo, junto con los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la variada oferta de ocio de esta localidad costera única..

## Características

| | |
|---|---|
| Categorización general | Estándar |
| Cocina | Cocina vivir |
| Chimenea | Sí |
| Air-conditioned | Sí |
| Jardín utilizable | Sí |
| amueblada | en parte |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Piscina | Sí |
| Tipo de construcción | Masivo |

## Características

.

## Otros

No dude en contactarnos para concertar una visita – ¡esperamos su consulta!.

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

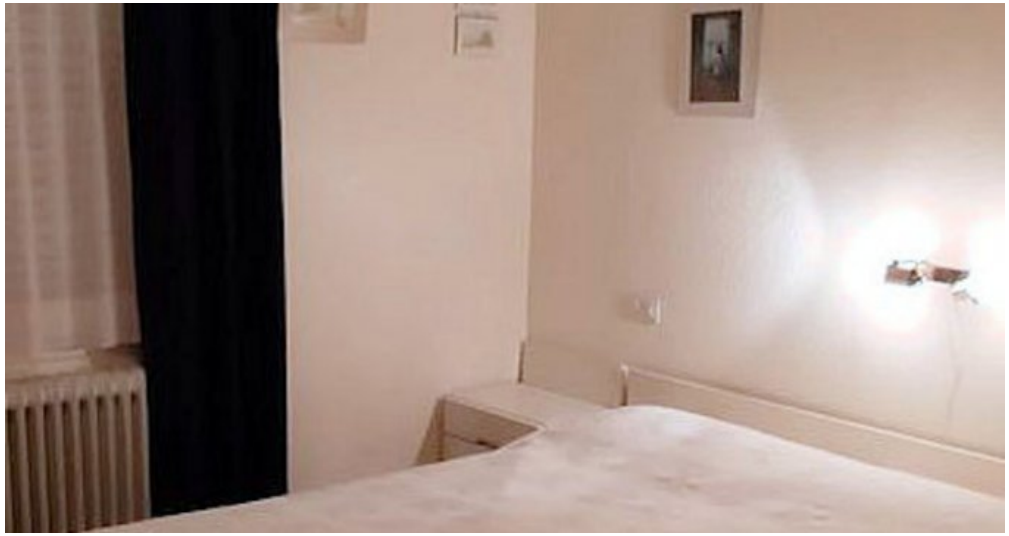
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m