Encantadora propiedad hotelera en el Parque Natural Regional de Périgord-Limousin

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	879.000 €



Descripción de la vivienda

Propiedad hotelera con encanto en el Parque Natural Regional Périgord-Limousin – Casa señorial del siglo XVIII con gran terreno y piscina
En el corazón del pintoresco paisaje del Périgord Vert, a solo 20 minutos de Brantôme, se encuentra esta antigua propiedad hotelera en una ubicación elevada única: un lugar lleno de tranquilidad, historia y gran potencial. Esta auténtica casa señorial del siglo XVIII ofrece aprox. 450 m² de superficie habitable y combina el encanto histórico con amplios espacios y el confort moderno. Ideal como hotel boutique, bed & breakfast o elegante residencia familiar: esta propiedad permite múltiples usos.

Aspectos destacados de la propiedad
- Casa principal con aprox. 450 m² habitables
- 10 estancias, incluidas 8 habitaciones con baño en suite
- Varios salones con estilo y zona privada para el propietario
- Espacio wellness y spa
- Terreno de 22.

Detalles de la propiedad

Área total	22.700 m²
Año de construcción	1800
Condición de la propiedad	Bien cuidado
viejo edificio nuevo /	Edificio viejo



Las vistas abiertas a los bosques y colinas aportan una atmósfera única de desconexión. El terreno es de fácil mantenimiento, ideal para amantes de la naturaleza, anfitriones o quienes buscan paz.
El Parque Natural Périgord-Limousin cautiva con su naturaleza virgen, rutas de senderismo y ciclismo, y atracciones culturales como las cuevas prehistóricas de Villars y varios castillos medievales.
Distancias:
• Aeropuerto de Limoges: aprox. 1 hora
• Estación TGV Angoulême: aprox. 65 km.

Características

Habitaciones alterables	Sí
Piso	Piedra
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Silla de ruedas accesible	Sí
sin barreras	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Comedor / cafetería	Sí
Gastronomía Registrado	El restaurante del Hotel
Zona de bienestar	Sí
Con bodega	Sí
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí



Localización

Trufas y vino, gargantas salvajes, castillos majestuosos, jardines floridos y pueblos de postal: el Périgord, la región gourmet del suroeste de Francia, cautiva con sus múltiples encantos. Cuando pienso en el valle del Dordoña, lo primero que me viene a la mente son las trufas negras del Périgord, el foie gras, el buen vino… y las novelas policíacas de Martin Walker. Comenzamos nuestra pequeña caminata en Saint-Mesmin, en la impresionante garganta del Auvezère. Dejamos el coche junto a la iglesia y sentimos el aire cálido y la calma del lugar. Pasamos el cementerio y seguimos por un sendero natural hacia el valle, donde el murmullo del agua nos envuelve y borra todo sonido de la civilización. Es un momento de desconexión total: puro contacto con la naturaleza. Brantôme, conocida como la “Venecia del Périgord”, tiene dos caras: la histórica abadía con su famosa cueva tallada en la roca, y sus callejuelas llenas de tiendas, pastelerías, brasseries, cafés, bares y vinotecas.



.



Características

.



Otros

No deje pasar esta oportunidad única. ¡Estaremos encantados de asesorarle!.



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin