

Encantadora propiedad hotelera en el Parque Natural Regional de Périgord-Limousin

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 9



Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 879.000 €



Descripción de la vivienda

Propiedad hotelera con encanto en el Parque Natural Regional Périgord-Limousin - Casa señorial del siglo XVIII con gran terreno y piscina En el corazón del pintoresco paisaje del Périgord Vert, a solo 20 minutos de Brantôme, se encuentra esta antigua propiedad hotelera en una ubicación elevada única: un lugar lleno de tranquilidad, historia y gran potencial. Esta auténtica casa señorial del siglo XVIII ofrece aprox. 450 m² de superficie habitable y combina el encanto histórico con amplios espacios y el confort moderno. Ideal como hotel boutique, bed & breakfast o elegante residencia familiar: esta propiedad permite múltiples usos.

Aspectos destacados de la propiedad

- Casa principal con aprox. 450 m² habitables
- 10 estancias, incluidas 8 habitaciones con baño en suite
- Varios salones con estilo y zona privada para el propietario
- Espacio wellness y spa

• Terreno de 22.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 9



Detalles de la propiedad

Área total 22.700 m²

Año de construcción 1800

Condición de la Bien cuidado

propiedad

viejo edificio nuevo / Edificio viejo



Las vistas abiertas a los bosques y colinas aportan una atmósfera única de desconexión. El terreno es de fácil mantenimiento, ideal para amantes de la naturaleza, anfitriones o quienes buscan paz.

El Parque Natural Périgord-Limousin cautiva con su naturaleza virgen, rutas de senderismo y ciclismo, y atracciones culturales como las cuevas prehistóricas de Villars y varios castillos medievales.

Distancias:

• Aeropuerto de Limoges: aprox. 1 hora

• Estación TGV Angoulême: aprox. 65 km.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 9



Características

Sí Habitaciones alterables

Piso Piedra Tipo de la calefacción Central

Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Plaza de aparcamiento estacionamiento al aire libre

Silla de ruedas Sí

accesible

sin barreras Sí

Wasching- / sala de Sí

secado

Comedor / cafetería Sí

Gastronomía Registrado El restaurante del

Hotel

Zona de bienestar Sí Sí Con bodeqa

Sí Storrage

Tipo de construcción Masivo

WC para huéspedes Sí Sí personas mayores



Localización

Trufas y vino, gargantas salvajes, castillos majestuosos, jardines floridos y pueblos de postal: el Périgord, la región gourmet del suroeste de Francia, cautiva con sus múltiples encantos. Cuando pienso en el valle del Dordoña, lo primero que me viene a la mente son las trufas negras del Périgord, el foie gras, el buen vino... y las novelas policíacas de Martin Walker. Comenzamos nuestra pequeña caminata en Saint-Mesmin, en la impresionante garganta del Auvezère. Dejamos el coche junto a la iglesia y sentimos el aire cálido y la calma del lugar. Pasamos el cementerio y seguimos por un sendero natural hacia el valle, donde el murmullo del aqua nos envuelve y borra todo sonido de la civilización. Es un momento de desconexión total: puro contacto con la naturaleza. Brantôme, conocida como la "Venecia del Périgord", tiene dos caras: la histórica abadía con su famosa cueva tallada en la roca, y sus callejuelas llenas de tiendas, pastelerías, brasseries, cafés, bares y vinotecas.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 9





Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 9





Características

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 9





Otros

No deje pasar esta oportunidad única. ¡Estaremos encantados de asesorarle!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 9





Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 9



Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 9