Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar, Piscina y Parcela de 2.012 m² – Els Olivars, Roses

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	1.650.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

Villa Exclusiva con Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar – Els Olivars, Pau / Roses
Situada en la prestigiosa urbanización Els Olivars, cerca del encantador pueblo de Pau y de la localidad costera de Roses, esta extraordinaria villa disfruta de una de las ubicaciones elevadas más privilegiadas de la Costa Brava norte.
Desde su posición dominante, la propiedad ofrece unas espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía de Roses, el azul del mar Mediterráneo, las montañas circundantes y los pintorescos paisajes del Empordà.
La villa se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 2.012 m², con una soleada orientación sur, generosos espacios exteriores y un alto grado de privacidad. Rodeada de naturaleza mediterránea, ofrece un entorno tranquilo y exclusivo para disfrutar del sol y del auténtico estilo de vida mediterráneo, sin renunciar a la proximidad del mar y a todos los atractivos de la Costa Brava.
En el interior, las amplias estancias llenas de luz natural crean un ambiente acogedor y elegante, con acceso directo a las terrazas y al jardín.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	480 m²
Terreno	2.012 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de toiletts separadas	1
Plazas de aparcamiento	2
Condición de la propiedad	Como nuevo
Estado de Venta	Abierto



Sus varios dormitorios y diferentes zonas de estar ofrecen espacio suficiente para la vida familiar y para recibir cómodamente a invitados.
Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su elegante suite principal, equipada con baño privado y magníficas vistas. Un salón independiente con chimenea ofrece un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. Además, el estudio independiente proporciona una gran versatilidad y resulta ideal como alojamiento para invitados, despacho profesional o taller creativo.
Los espacios exteriores están igualmente cuidados. La atractiva zona de piscina, la amplia terraza solárium y el elegante pool house crean el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Ya sea relajándose junto a la piscina, compartiendo agradables momentos con familiares y amigos o contemplando las impresionantes vistas al mar, esta propiedad invita a disfrutar plenamente de la vida al aire libre.
Un garaje doble, una sala técnica independiente y una zona de lavandería y servicio completan las prestaciones de esta magnífica propiedad.

Características

Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
Conservatorio	Sí

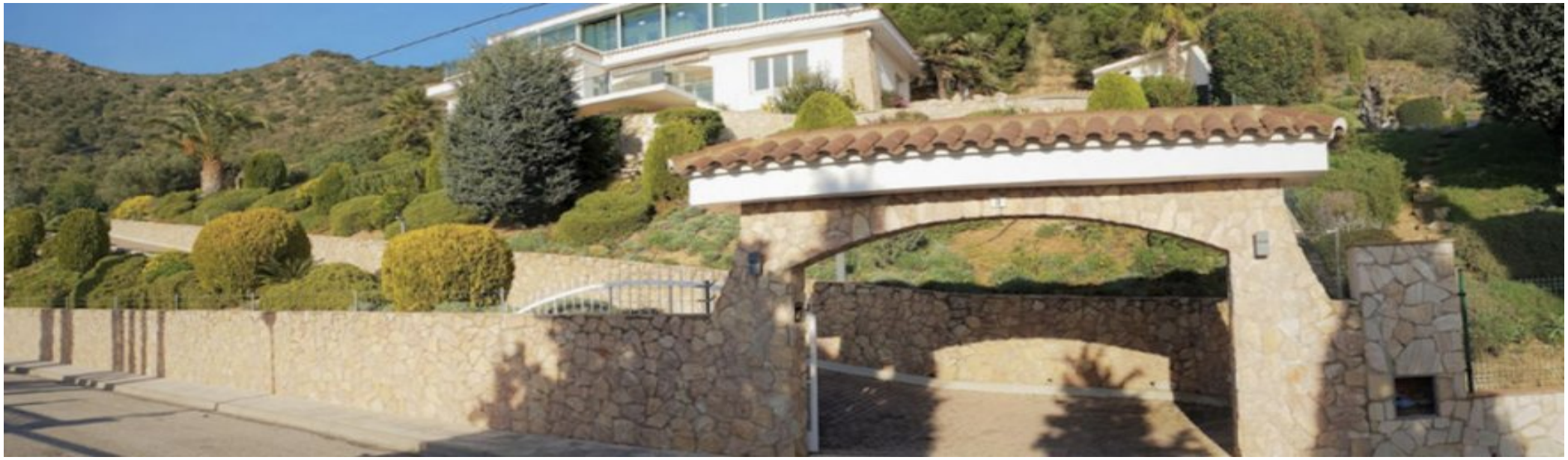


Es ideal como residencia habitual de prestigio, segunda residencia de lujo o inversión inmobiliaria con interesante potencial para el alquiler vacacional. Una propiedad verdaderamente especial para quienes buscan privacidad, confort y una excepcional calidad de vida mediterránea en uno de los enclaves más atractivos de la Costa Brava.



Localización

?? Ubicación Exclusiva – Els Olivars, Pau / Roses, Costa Brava
La propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización Els Olivars, situada en una posición elevada sobre el encantador pueblo de Pau, en una de las zonas residenciales más exclusivas y cotizadas del Alt Empordà, en la Costa Brava norte.
Ubicada a los pies del Parque Natural de la Serra de Rodes, esta privilegiada localización combina la belleza del paisaje mediterráneo con tranquilidad, privacidad y unas espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía de Roses, el mar Mediterráneo y los pintorescos paisajes del Empordà.
A pesar de su entorno tranquilo y residencial, la propiedad disfruta de excelentes conexiones con los principales destinos de la costa. El animado centro de Roses, con su atractivo paseo marítimo, puerto deportivo, excelentes restaurantes, cafeterías y una amplia oferta comercial, se encuentra a pocos minutos en coche. Las extensas playas de arena y las encantadoras calas de la bahía de Roses ofrecen condiciones ideales para disfrutar del baño, la navegación, los deportes náuticos y los momentos de relax junto al mar.



Su ambiente marinero, su excelente oferta gastronómica y su magnífica playa de arena la convierten en un lugar especialmente atractivo para los amantes de la navegación y del estilo de vida mediterráneo.
La región ofrece una extraordinaria variedad de actividades de ocio y deporte, como vela, navegación a motor, golf, ciclismo y senderismo. Asimismo, destaca por su excelente gastronomía, sus vinos y sus encantadores pueblos tradicionales. Destinos tan atractivos como Cadaqués, Figueres y la histórica ciudad de Girona ofrecen numerosas posibilidades para realizar excursiones y descubrir la riqueza cultural de la región.
Els Olivars reúne así las ventajas de un exclusivo refugio residencial con la comodidad de estar cerca de algunas de las mejores playas, puertos deportivos y localidades costeras de la Costa Brava.
Una ubicación excepcional para quienes buscan privacidad, tranquilidad y una auténtica calidad de vida mediterránea, sin renunciar a la proximidad del mar ni a todas las posibilidades que ofrece una de las regiones más atractivas del litoral catalán.



Características

?? Parcela y Ubicación
- Parcela de aproximadamente 2.012 m²
- Ubicación privilegiada en una posición elevada dentro de la urbanización Els Olivars
- Orientación sur
- Vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo, la bahía de Roses, las montañas y el paisaje del Empordà
- Jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado
- Gran privacidad y entorno residencial tranquilo

?? Zonas de Día y Dormitorios
- Amplias estancias con abundante luz natural
- Varios dormitorios
- Diferentes zonas de estar independientes
- Exclusiva suite principal con baño privado
- Magníficas vistas al mar y panorámicas
- Sala de estar independiente con chimenea
- Acceso directo a las terrazas y al jardín
- Estudio independiente, ideal como alojamiento para invitados, despacho o taller artístico

?? Espacios Exteriores
- Amplias zonas de terrazas
- Piscina de alta calidad
- Amplia terraza solárium
- Elegante pool house

- Agradable ambiente mediterráneo
- Soleada ubicación en una ladera orientada al sur
?? Dependencias y Aparcamiento
- Garaje doble
- Sala técnica independiente
- Zona de lavandería y servicio
?? Características Destacadas
- Exclusiva ubicación residencial en la Costa Brava
- Amplia parcela con un alto grado de privacidad
- Excelente orientación sur
- Impresionantes vistas panorámicas
- Múltiples posibilidades de uso
- Ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria
- Interesante potencial para alquiler vacacional.



Otros

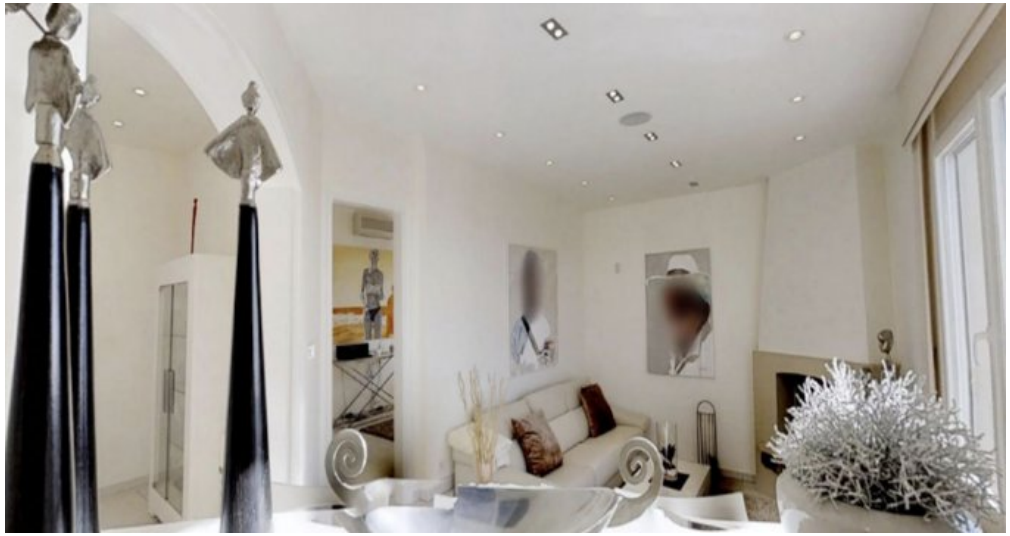
Haga realidad su sueño de vivir bajo el sol del Mediterráneo. Concierte una visita y déjese seducir por el encanto de esta villa única..



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



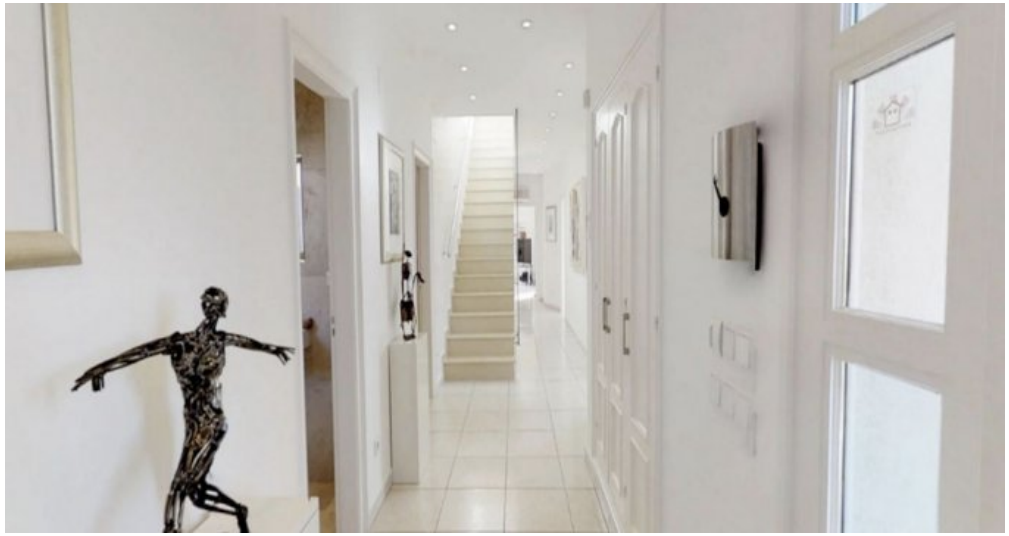
Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



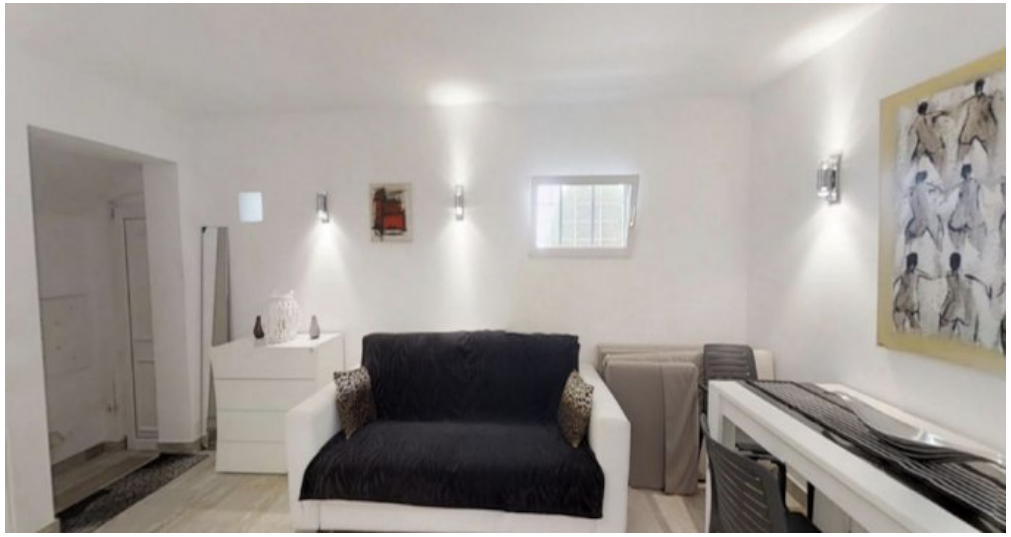
Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



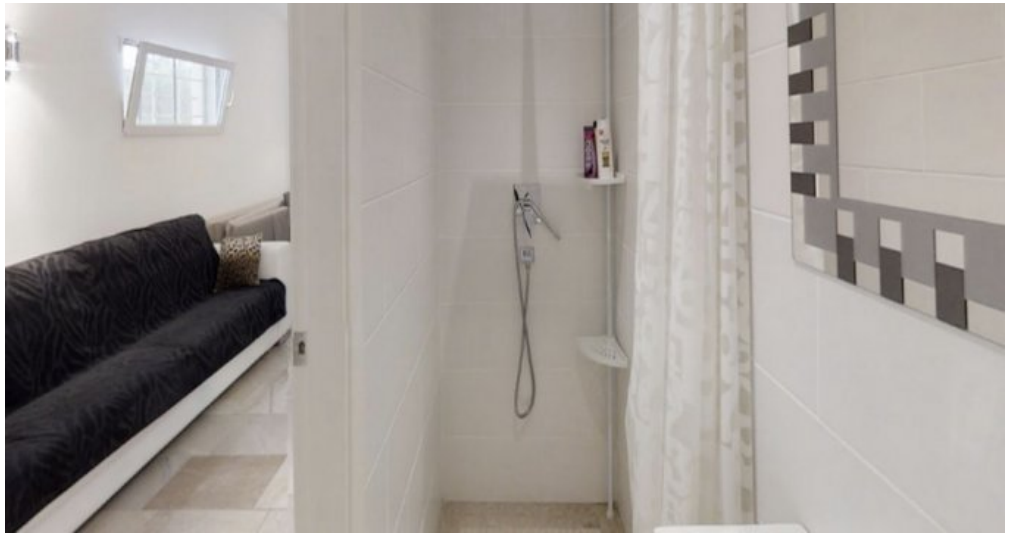
Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool