Comprar una casa de vacaciones en Lloret de Mar – Propiedad con piscina privada en Roca Grossa, Costa Brava

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	590.000 €



Descripción de la vivienda

Amplia casa con piscina privada y licencia turística en Lloret de Mar
Esta atractiva propiedad en Lloret de Mar ofrece amplios espacios interiores, generosas zonas exteriores y un entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en la Costa Brava. Ubicada sobre una parcela de aproximadamente 800 m², la vivienda cuenta con unos 220 m² construidos, distribuidos en dos plantas. La playa se encuentra a tan solo 800 metros.
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio jardín, que cuenta con una piscina privada de 10 x 5 metros. Un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del agradable clima mediterráneo. Las terrazas y los balcones ofrecen, además, espacios ideales para compartir momentos al aire libre con familiares y amigos.
En la planta superior se encuentra una acogedora zona de salón-comedor con chimenea, una cocina, tres dormitorios – una suite y dos dormitorios dobles – y dos baños. Desde las terrazas de esta planta se puede disfrutar de unas bonitas vistas al mar y del agradable entorno.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	200 m²
Terreno	800 m²
Número de habitaciones	4
Número de baños	3
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Bien cuidado
Estado de Venta	Abierto



Situado al mismo nivel que el jardín, este espacio dispone también de cocina, un dormitorio y baño propios. Es ideal para reuniones familiares y con amigos o como zona de estar adicional durante los meses de verano.
Entre sus equipamientos destacan la calefacción, el sistema de riego automático del jardín, la puerta de entrada de seguridad y el sistema de alarma. La propiedad ofrece capacidad de aparcamiento para hasta tres vehículos.
Uno de sus grandes valores añadidos es que dispone de **licencia turística en vigor**, lo que permite combinar el uso privado de la vivienda con la posibilidad de destinarla al alquiler vacacional.
Por su amplia parcela, su piscina privada, su versátil espacio en la planta baja y su proximidad a la playa, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una espaciosa casa de vacaciones como para quienes desean establecer su residencia en la Costa Brava.

Características

Categorización general	Estándar
Habitaciones alterables	Sí
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Jardín utilizable	Sí
Dirección del balcón	Sur
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Storrage	Sí
Persiana enrollable	Sí



Localización

Lloret de Mar – Excelente ubicación residencial cerca de la playa
La propiedad se encuentra en Roca Grossa, Lloret de Mar, en una agradable zona residencial con fácil acceso a todos los servicios. En los alrededores encontrará tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes, lo que permite disfrutar de una gran comodidad en el día a día.
Una de sus principales ventajas es la cercanía al mar: la playa de Lloret de Mar se encuentra a tan solo unos 800 metros y es fácilmente accesible. El animado centro de la localidad, con su atractivo paseo marítimo, el puerto y una amplia oferta de restaurantes y actividades de ocio, también está a poca distancia.
Una ubicación ideal para quienes buscan una vivienda en la Costa Brava y desean combinar la proximidad a la playa, todos los servicios y el auténtico estilo de vida mediterráneo..



Características

?? Características y equipamiento de la propiedad
- Aproximadamente 220 m² construidos
- Parcela de aproximadamente 800 m²
- 2 plantas
- 4 dormitorios, 1 suite y 3 dormitorios dobles
- 3 baños (2 en la planta superior y 1 en la planta baja)
- Amplio salón-comedor
- Salón de verano independiente en la planta baja
- Cocina adicional en la zona de verano
- Cocina equipada con horno, placa de cocción, campana extractora y armarios
- Terrazas y balcones
- Piscina privada de 10 x 5 m
- Garaje
- Aparcamiento para hasta 3 vehículos
- Jardín con árboles, plantas y zonas de césped
- Sistema de riego automático
- Calefacción
- Chimenea
- Puerta de seguridad
- Sistema de alarma
- Instalación telefónica

- Antena de televisión y parabólica
- Licencia turística en vigor

?? Características destacadas

- Amplia zona de estar de verano a nivel del jardín
- Cocina y baño adicionales en la zona de verano
- Acceso directo al jardín y a la piscina
- Amplias zonas exteriores, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.



Otros

Descubra todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer en una visita personalizada. Déjese sorprender por sus amplias zonas exteriores, su piscina privada y sus múltiples posibilidades. ¡Encuentre su nuevo hogar en la Costa Brava y solicite su visita hoy mismo!.



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar