

Casa de pescadores única, renovada, directamente en la playa de Llafranc

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



Precios y Costos

Spanien Immobilien Welt

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 3.200.000 €



Descripción de la vivienda

Bienvenido a una propiedad costera excepcional en uno de los lugares más exclusivos de la Costa Brava: esta histórica casa de pescadores de 1928 está situada directamente en la playa de arena fina de Llafranc y cuenta con acceso privado a la promenade a través de un muelle — una ubicación realmente rara y única.

En 2015, la propiedad fue renovada de forma integral y con estilo, creando un hogar de alta calidad que combina perfectamente el encanto histórico, el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo.

Aspectos destacados de esta propiedad única:

- Ubicación privilegiada frente a la playa con acceso privado mediante un muelle
- \bullet Dos amplias terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar y al paseo marítimo
- \bullet Grandes ventanales y diseño de planta abierta que integran armoniosamente la luz y la naturaleza en el interior
- Tres plantas más un sótano con puertas dobles que se abren a la playa
- Salón y cocina de doble altura con cocina americana abierta y moderna
- Cuatro dormitorios elegantemente diseñados, incluyendo una suite exclusiva con terraza privada
- Baños de alta calidad con conceptos abiertos y zonas de vestidor El corazón de la casa es el impresionante salón-comedor en la planta baja, Seite 2/15



que cuenta con cocina americana abierta, una galería y acceso directo a la gran terraza soleada — un lugar ideal para relajarse, disfrutar y vivir junto al mar.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



Detalles de la propiedad

Zona residencial en 250 m² metros cuadrados

Terreno 125 m²

Número de habitaciones 4

Número de baños 4
Número de balcones 3

Año de construcción 1928

Condición de la Parcialmente / propiedad totalmente renovado

viejo edificio nuevo / Edificio viejo

Estado de Venta Abierto

Última modernización 2015



Destaca especialmente la suite en la planta superior con terraza privada y vistas magníficas a la costa y al encantador pueblo de Llafranc.

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



Características

Baño Ducha

Cocina Cocina vivir

Piso Parquet, Marmor

Chimenea Sí

Tipo de la calefacción Central

amueblada en parte

Televisión por Sí

cable/satélite

Wasching- / sala de Sí

secado

Storrage Sí

Tipo de construcción Masivo



Localización

Llafranc es un exclusivo y pintoresco pueblo costero en la Costa Brava, situado en una cala de arena entre acantilados rocosos. Casas blancas y elegantes villas ofrecen impresionantes vistas al mar. La pequeña playa con barcos de pesca y el paseo sombreado invitan a la relajación. Numerosos restaurantes sirven cocina tradicional catalana. Caminos costeros pintorescos conectan Llafranc con localidades vecinas como Calella y Tamariu, ideal para vacaciones activas. Un pequeño puerto deportivo completa el encantador paisaje. Atracciones como el faro de Far de Sant Sebastià y un yacimiento arqueológico están cerca. Con unos 300 habitantes, Llafranc es un refugio tranquilo con encantadores alojamientos vacacionales, perfecto para los amantes de la naturaleza que buscan descanso en la Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Características

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





Otros

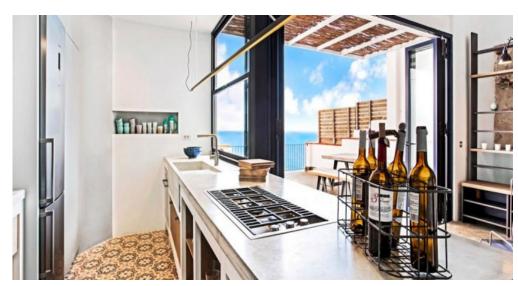
¡Concierte su visita ahora y descubra el estilo de vida mediterráneo en la Costa Brava!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





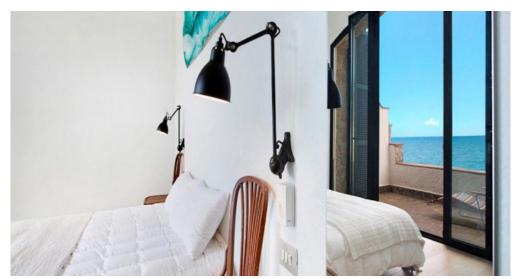
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Spanien-Ferienhaus-am-Strand-25



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

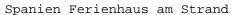


Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15









Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15