Casa de pescadores única, renovada, directamente en la playa de Llafranc

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	3.200.000 €



Descripción de la vivienda

Bienvenido a una propiedad costera excepcional en uno de los lugares más exclusivos de la Costa Brava: esta histórica casa de pescadores de 1928 está situada directamente en la playa de arena fina de Llafranc y cuenta con acceso privado a la promenade a través de un muelle – una ubicación realmente rara y única.
En 2015, la propiedad fue renovada de forma integral y con estilo, creando un hogar de alta calidad que combina perfectamente el encanto histórico, el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo.
Aspectos destacados de esta propiedad única:
• Ubicación privilegiada frente a la playa con acceso privado mediante un muelle
• Dos amplias terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar y al paseo marítimo
• Grandes ventanales y diseño de planta abierta que integran armoniosamente la luz y la naturaleza en el interior
• Tres plantas más un sótano con puertas dobles que se abren a la playa
• Salón y cocina de doble altura con cocina americana abierta y moderna
• Cuatro dormitorios elegantemente diseñados, incluyendo una suite exclusiva con terraza privada
• Baños de alta calidad con conceptos abiertos y zonas de vestidor
El corazón de la casa es el impresionante salón-comedor en la planta baja,

que cuenta con cocina americana abierta, una galería y acceso directo a la gran terraza soleada – un lugar ideal para relajarse, disfrutar y vivir junto al mar.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	250 m²
Terreno	125 m²
Número de habitaciones	4
Número de baños	4
Número de balcones	3
Año de construcción	1928
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
viejo edificio nuevo /	Edificio viejo
Estado de Venta	Abierto
Última modernización	2015



Destaca especialmente la suite en la planta superior con terraza privada y vistas magníficas a la costa y al encantador pueblo de Llafranc.
.

Características

Baño	Ducha
Cocina	Cocina vivir
Piso	Parquet, Marmor
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo



Localización

Llafranc es un exclusivo y pintoresco pueblo costero en la Costa Brava, situado en una cala de arena entre acantilados rocosos. Casas blancas y elegantes villas ofrecen impresionantes vistas al mar. La pequeña playa con barcos de pesca y el paseo sombreado invitan a la relajación. Numerosos restaurantes sirven cocina tradicional catalana. Caminos costeros pintorescos conectan Llafranc con localidades vecinas como Calella y Tamariu, ideal para vacaciones activas. Un pequeño puerto deportivo completa el encantador paisaje. Atracciones como el faro de Far de Sant Sebastià y un yacimiento arqueológico están cerca. Con unos 300 habitantes, Llafranc es un refugio tranquilo con encantadores alojamientos vacacionales, perfecto para los amantes de la naturaleza que buscan descanso en la Costa Brava..



Características

.



Otros

¡Concierte su visita ahora y descubra el estilo de vida mediterráneo en la Costa Brava!.



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



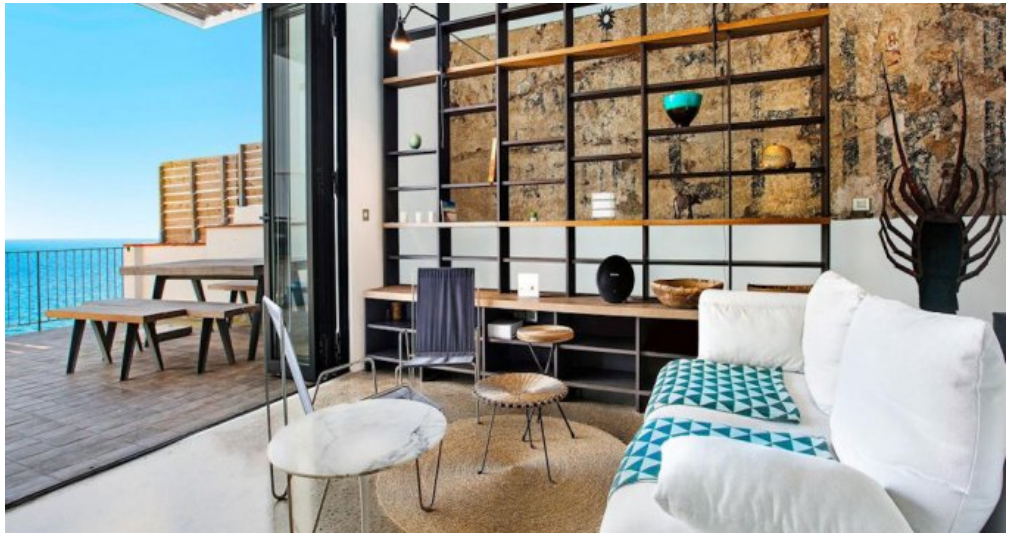
Spanien Ferienhaus am Strand



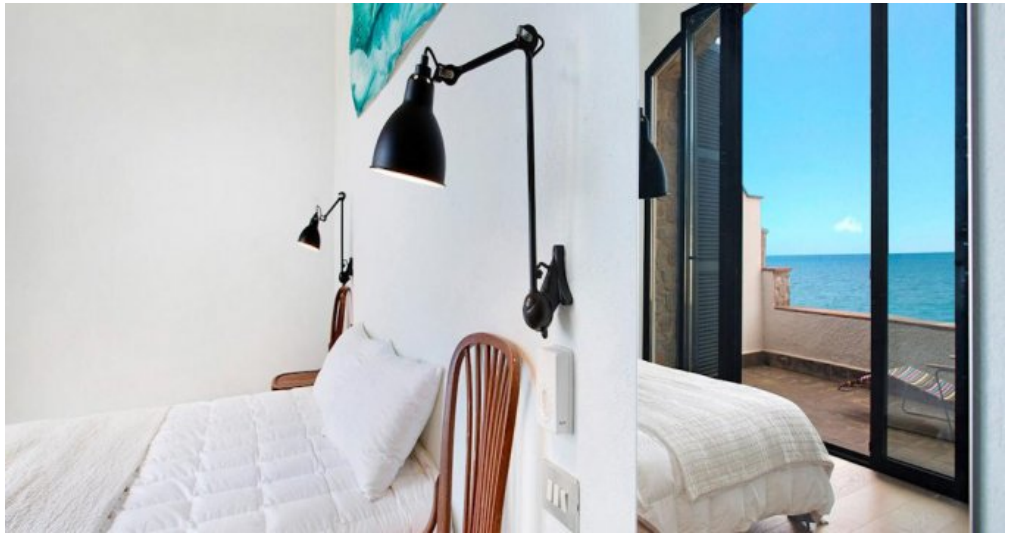
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



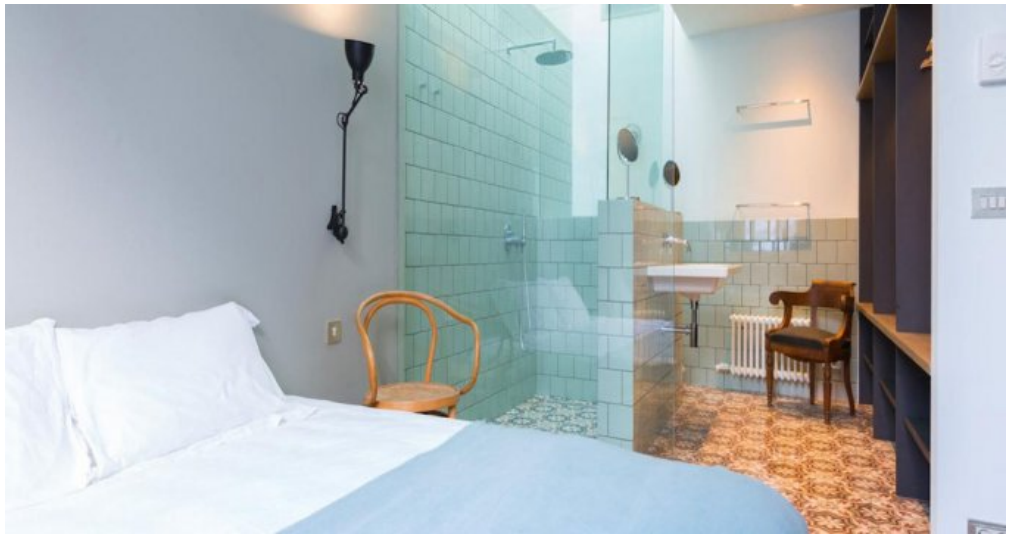
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien-Ferienhaus-am-Strand-25



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand