Villas totalmente nuevas en venta a unos 15 minutos de la playa en Guardamar, en la Costa Blanca.

Precios y Costos

Corretaje del cliente	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Precio de compra	299.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

Descubre la casa de tus sueños en un moderno complejo de villas que ofrece viviendas de una planta y de dos plantas, cada una con piscina privada y parcela cerrada que garantiza total privacidad y tranquilidad.
Estas espaciosas villas cuentan con 3 dormitorios y 2 baños. Especialmente práctico: cada dormitorio tiene su propio baño, por lo que no necesitas cruzar el pasillo. La cocina abierta y el amplio salón se pueden abrir completamente al exterior mediante modernas puertas correderas panorámicas, creando una conexión perfecta entre el confort interior y la naturaleza.
Disfruta de hermosas vistas a tu jardín y piscina desde la cocina y el salón.
La accesibilidad es una prioridad: un dormitorio con baño está situado en la planta baja. La calefacción por suelo radiante en los baños añade un extra de confort.
Todas las comodidades esenciales, como tiendas, restaurantes, parques y, por supuesto, las hermosas playas, están a poca distancia a pie.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	115 m²
Terreno	175 m²
Cuartos	3
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de terrazas	1
Availablility	nach Vereinbarung



Datos clave:
• Superficie habitable: aprox. 115 m²
• Dormitorios: 3
• Baños: 2
• Parcialmente amueblado: armarios empotrados, cocinas en su mayoría sin electrodomésticos, baños
• Terraza y amplio solárium en la azotea con vistas panorámicas
• Piscina privada y jardín cerrado
• Accesible para personas con movilidad reducida: sí (dormitorio y baño en planta baja)
• Suelo radiante en baños
• Vivienda para todo el año, ideal para vacaciones o residencia permanente
Precios: Desde 299.000 € hasta 409.900 €
Descubre todos los detalles y la alta calidad en una visita personal.

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Piso	Azulejos
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
sin barreras	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
De tipo Energía	Estándar Nuevo edificio

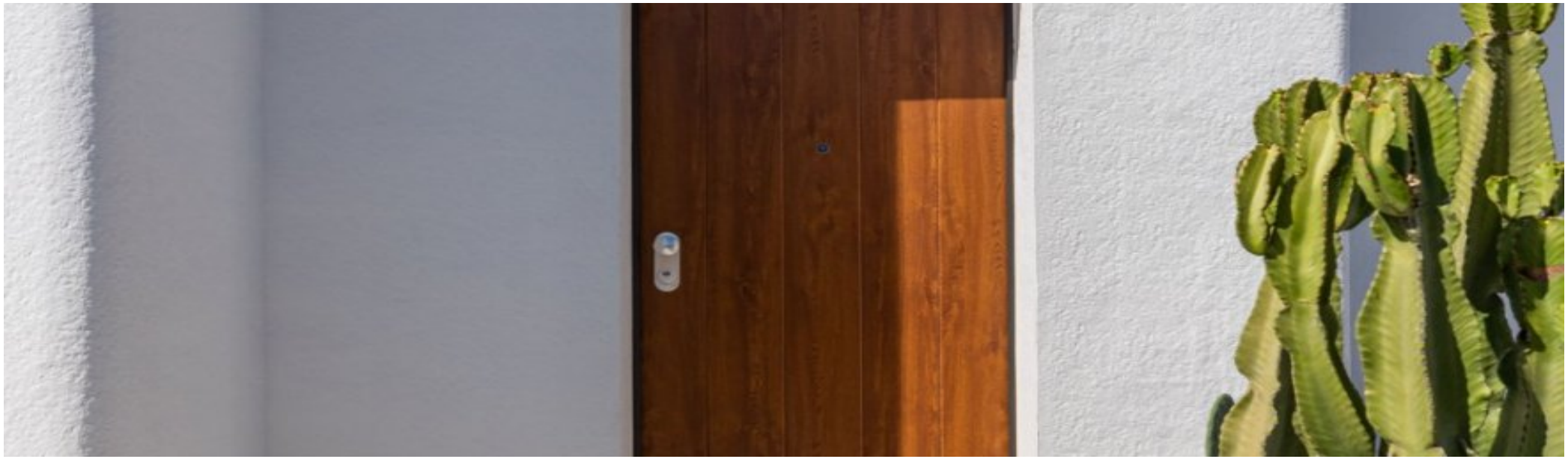


Localización

Guardamar del Segura es un pintoresco pueblo situado en la soleada Costa Blanca, en la costa de Alicante, que cautiva a los visitantes con su playa de arena fina de once kilómetros de longitud. La playa ofrece condiciones perfectas para deportes acuáticos como la vela, el windsurf y el paddle surf, además de invitar a relajarse y tomar el sol. El pueblo impresiona no solo por su belleza natural, sino también por su rica historia. A lo largo del río Segura se encuentran importantes yacimientos arqueológicos, entre ellos los restos del asentamiento fenicio La Fonteta y la fortaleza mora Rábita Califal de las Dunas. El Museo Arqueológico y la Casa Museo del Ingeniero Mira ofrecen fascinantes perspectivas sobre la cultura e historia de la región. Los amantes de la naturaleza encontrarán su paraíso en el cercano Parque Natural Lagunas de La Mata. Este humedal protegido, con sus diversos senderos para caminatas y ciclismo, es un verdadero refugio para observadores de aves y aficionados al aire libre.



.



Características

.



Otros

Nuestra oferta exclusiva: Únete a nosotros en un viaje de 2 a 3 días en avión a España y encuentra con nuestra ayuda la propiedad de tus sueños en la soleada Costa Blanca..



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



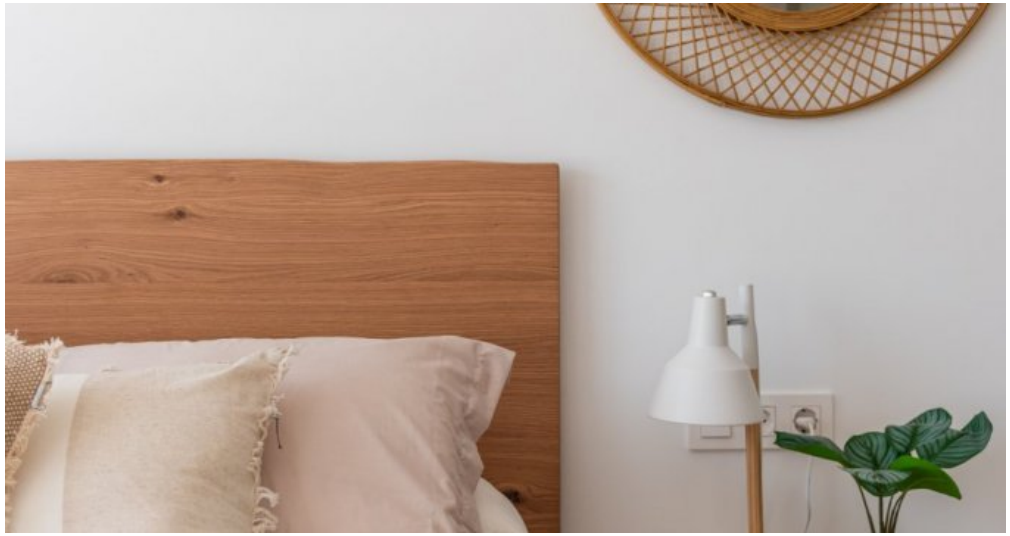
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



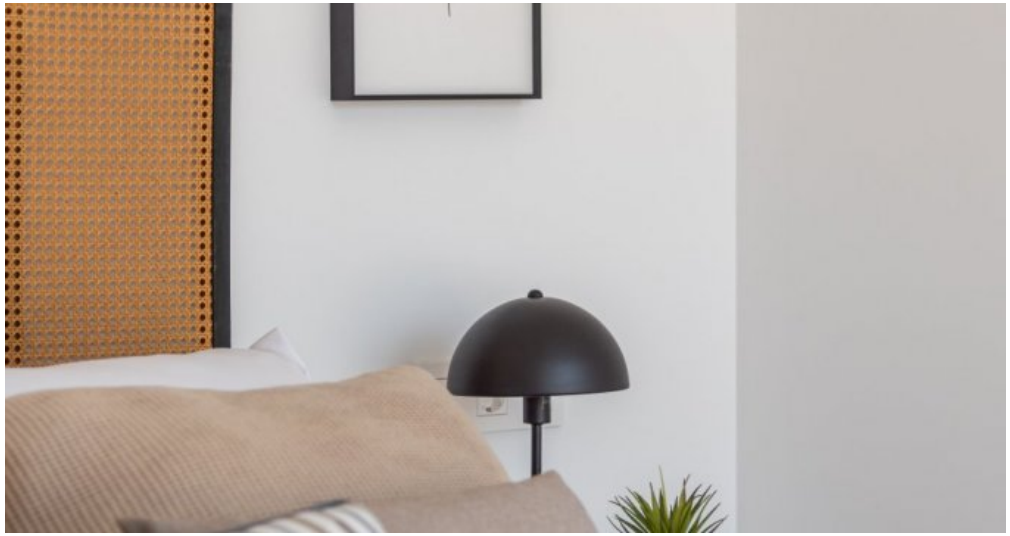
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



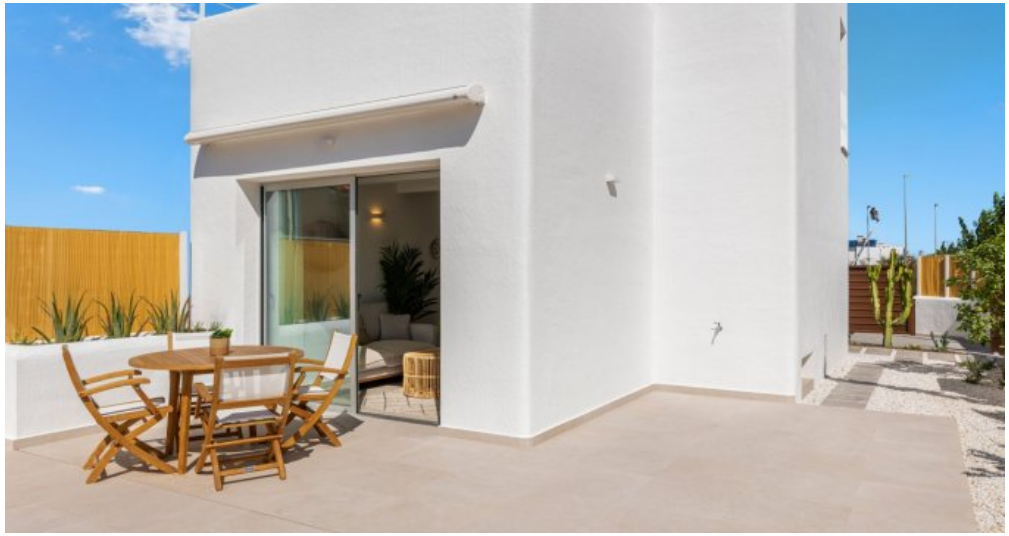
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen