España Empuriabrava Villa de 4 dormitorios con piscina privada en venta

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	458.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

Villa exclusiva en una ubicación tranquila en Empuriabrava – ideal para quienes buscan estilo de vida mediterráneo, comodidad y privacidad. Ubicada al final de un callejón sin salida en una amplia parcela de 436 m², esta propiedad impresiona con una piscina privada, varias terrazas y detalles de buen gusto. La superficie habitable de 135 m² se distribuye en dos niveles. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con cocina abierta y moderna, perfecto para reuniones sociales. Dos cómodas habitaciones dobles, un baño moderno, un aseo independiente y un práctico trastero completan la distribución. Desde la gran terraza cubierta se accede directamente a la soleada terraza con piscina y barbacoa integrada, un lugar ideal para relajarse y entretenerse. En la planta superior hay dos habitaciones dobles más, un segundo baño y una amplia terraza con impresionantes vistas sobre Empuriabrava, perfecta para relajarse al final del día.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	136 m²
Terreno	436 m²
Cuartos	5
Número de habitaciones	4
Número de baños	2
Número de toiletts separadas	1
Plazas de aparcamiento	1
Número de balcones	1
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	vendido



La villa está equipada con aire acondicionado y sistema de alarma, e incluye garaje.
Aspectos destacados de un vistazo:
• Ubicación tranquila en callejón sin salida en Empuriabrava
• Parcela de 436 m²
• 135 m² de superficie habitable en dos niveles
• 4 habitaciones dobles y 2 baños modernos
• Amplia terraza cubierta y terraza soleada con barbacoa y piscina
• Garaje, aire acondicionado y sistema de alarma
• Privacidad garantizada por parcela completamente vallada
• A pocos minutos de la playa, tiendas y restaurantes
Ya sea como casa de vacaciones de lujo, residencia permanente o inversión valiosa, esta villa ofrece una experiencia de vida única en una de las zonas más codiciadas de Empuriabrava.
.

Características

Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada
Chimenea	Sí
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Con bodega	No
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



Localización

Empuriabrava – la pequeña Venecia de España. Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes acuáticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy impresiona con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para embarcaciones – la marina más grande de Europa. Muchas casas cuentan con muelles privados y piscinas, fácilmente accesibles tanto en coche como en barco. Además de deportes acuáticos como la vela, el windsurf y el kitesurf, Empuriabrava es también famosa por el paracaidismo. Las rutas para ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la amplia oferta de ocio en esta única ciudad costera..



Características

.



Otros

No dude en contactarnos para obtener más información o para concertar una visita. ¡Esta casa es una verdadera oportunidad en uno de los destinos turísticos más populares – Empuriabrava – en la Costa Brava!.



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen