

España Empuriabrava Villa de 4 dormitorios con piscina privada en venta

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 458.000 €

Pensionista 1



Descripción de la vivienda

Villa exclusiva en una ubicación tranquila en Empuriabrava — ideal para quienes buscan estilo de vida mediterráneo, comodidad y privacidad. Ubicada al final de un callejón sin salida en una amplia parcela de 436 m², esta propiedad impresiona con una piscina privada, varias terrazas y detalles de buen gusto. La superficie habitable de 135 m² se distribuye en dos niveles. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con cocina abierta y moderna, perfecto para reuniones sociales. Dos cómodas habitaciones dobles, un baño moderno, un aseo independiente y un práctico trastero completan la distribución. Desde la gran terraza cubierta se accede directamente a la soleada terraza con piscina y barbacoa integrada, un lugar ideal para relajarse y entretenerse. En la planta superior hay dos habitaciones dobles más, un segundo baño y una amplia terraza con impresionantes vistas sobre Empuriabrava, perfecta para relajarse al final del día.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Detalles de la propiedad

Zona residencial en 136 m² metros cuadrados 436 m² Terreno Cuartos Número de habitaciones Número de baños Número de toiletts separadas espacios de 1 estacionamiento Número de balcones 1 Número de terrazas 1 Condición de la Parcialmente / propiedad totalmente renovado Estado de Venta vendido



La villa está equipada con aire acondicionado y sistema de alarma, e incluye garaje.

Aspectos destacados de un vistazo:

- Ubicación tranquila en callejón sin salida en Empuriabrava
- Parcela de 436 m²
- 135 m² de superficie habitable en dos niveles
- 4 habitaciones dobles y 2 baños modernos
- Amplia terraza cubierta y terraza soleada con barbacoa y piscina
- Garaje, aire acondicionado y sistema de alarma
- Privacidad garantizada por parcela completamente vallada
- A pocos minutos de la playa, tiendas y restaurantes

Ya sea como casa de vacaciones de lujo, residencia permanente o inversión valiosa, esta villa ofrece una experiencia de vida única en una de las zonas más codiciadas de Empuriabrava.

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



Características

Baño Ducha

Cocina Cocina equipada

Chimenea Sí

Disparo Gas

Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Garaje, Plaza de estacionamiento aparcamiento al aire

libre

Sí

Jardín utilizable Sí

amueblada en parte

Televisión por

cable/satélite

Piscina Sí

Con bodega No

Tipo de construcción Masivo

WC para huéspedes Sí



Localización

Empuriabrava - la pequeña Venecia de España. Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes acuáticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy impresiona con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para embarcaciones - la marina más grande de Europa. Muchas casas cuentan con muelles privados y piscinas, fácilmente accesibles tanto en coche como en barco. Además de deportes acuáticos como la vela, el windsurf y el kitesurf, Empuriabrava es también famosa por el paracaidismo. Las rutas para ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la amplia oferta de ocio en esta única ciudad costera..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Características

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Otros

No dude en contactarnos para obtener más información o para concertar una visita. ¡Esta casa es una verdadera oportunidad en uno de los destinos turísticos más populares - Empuriabrava - en la Costa Brava!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





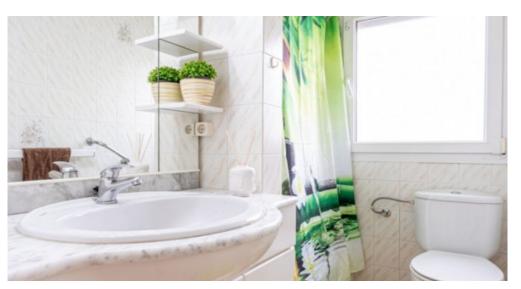
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



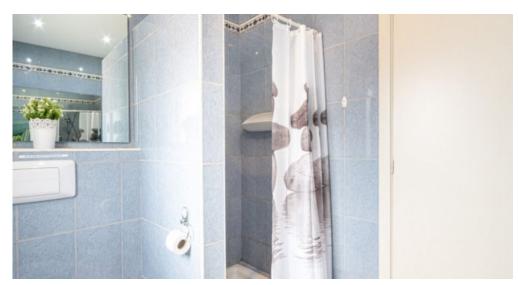
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





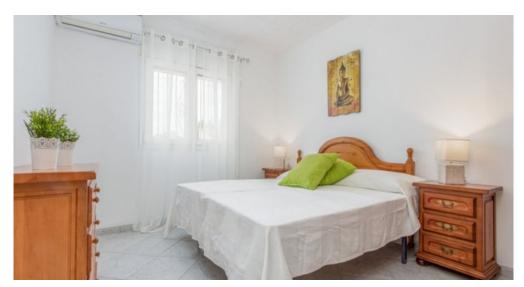
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



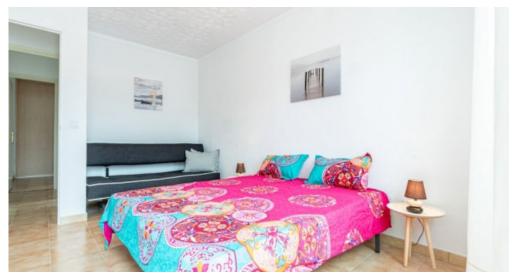
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14