

# Villa de lujo con vistas al mar y a la montaña: diseño moderno & máxima calidad.

## Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 975.000 €

Pensionista 1



# Descripción de la vivienda

Bienvenido a esta villa excepcional, una obra maestra arquitectónica que combina lujo, confort y eficiencia al más alto nivel. Situada en un entorno tranquilo y natural, con impresionantes vistas al mar y a las montañas circundantes, esta propiedad ofrece todo lo que buscan los compradores exigentes: construcción de primera calidad, materiales premium, tecnología de vanguardia y mucho espacio para la expresión personal.

Ubicada en una parcela de aproximadamente  $1.093~\text{m}^2$ , esta villa ha sido diseñada con mucho cuidado y cuenta con una superficie total de  $597~\text{m}^2$  (436  $\text{m}^2$  de superficie habitable). Sus espacios son luminosos y abiertos, con grandes ventanales y una arquitectura moderna que crea un ambiente de ligereza y elegancia.

Aspectos destacados:

4 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado

Tres dormitorios con vistas directas al mar - despiértese con panoramas

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 17



impresionantes

2 baños de alta calidad y 1 aseo para invitados

Cocina de diseño abierta con isla y acceso a la terraza con vistas al mar

Salón lleno de luz natural con una elegante chimenea

Piscina infinita con sistema de autolimpieza (Pool Valet) - vistas espectaculares incluidas

Ventanas con doble acristalamiento y rotura de puente térmico (RPT) para un aislamiento óptimo

Aire acondicionado y calefacción por conductos - control individual

Garaje para hasta 7 vehículos más plazas exteriores

Sistema de seguridad moderno con alarma y vigilancia externa

Persianas eléctricas, hueco para ascensor hasta la terraza en la azotea, todas las instalaciones preparadas

La terraza en la azotea con suelo reforzado ofrece potencial para crear una exclusiva zona chill-out con una piscina adicional - su propio oasis privado.

## Detalles de la propiedad

Zona residencial en  $436~\text{m}^2$ 

metros cuadrados

Terreno 1.063 m<sup>2</sup>

Número de habitaciones 4

Número de baños 2

Número de toiletts

separadas

Plazas de aparcamiento 2

Condición de la Como nuevo

propiedad

viejo edificio nuevo / Nuevo edificio

Estado de Venta Abierto



#### Conclusión:

Esta propiedad es mucho más que una casa: es un refugio, una declaración de estilo y una inversión sostenible en su calidad de vida.

Ideal como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión de alta gama.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 17



### Características

Categorización general Lujoso

Cocina Cocina vivir

Chimenea Sí

Tipo de la calefacción Central

Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Garaje, Plaza de estacionamiento aparcamiento al aire

libre

Jardín utilizable Sí

Televisión por Sí

cable/satélite

Piscina Sí

Wasching- / sala de Sí

secado

Con bodega No

Storrage Sí

Tipo de construcción Masivo

WC para huéspedes Sí



## Localización

Estilo de vida mediterráneo con vistas panorámicas - Propiedad representativa sobre Lloret de Mar

Esta impresionante propiedad se encuentra en una posición elevada sobre Lloret de Mar, uno de los destinos más emblemáticos de la pintoresca Costa Brava. Esta encantadora ciudad costera, situada en el noreste de España, combina la serenidad mediterránea con una energía vibrante: un lugar donde el descanso, la actividad y la alegría de vivir se unen a la perfección. El corazón de Lloret de Mar lo forman sus impresionantes playas: arena fina y dorada, aguas cristalinas y la luz inconfundible del Mediterráneo convierten cada día en una experiencia inolvidable. La playa principal, Playa de Lloret, está enmarcada por un animado paseo marítimo con palmeras, cafés, bares y restaurantes. Es el lugar ideal no solo para tomar el sol, sino también para practicar una gran variedad de deportes acuáticos, como motos de agua, parasailing o paddle surf.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 17





Un lugar único para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 17





Características

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 17





# Otros

? ¡Reserve su cita para visita ahora mismo - esta joya habla por sí misma!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 17





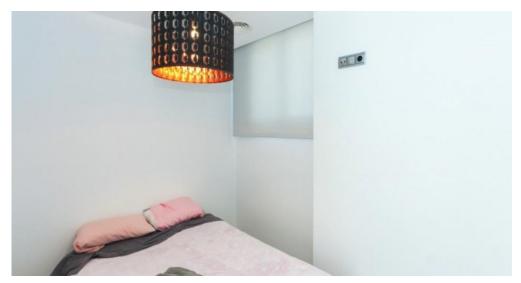
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 17





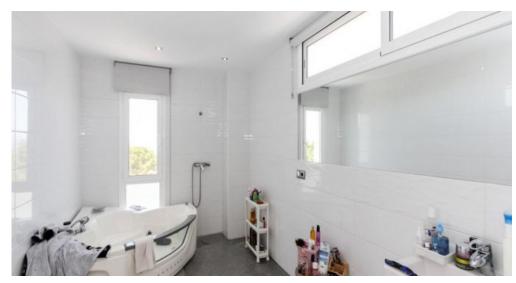
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



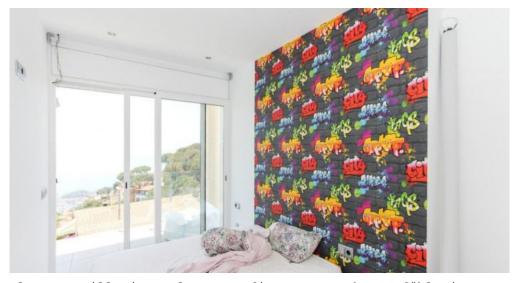
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



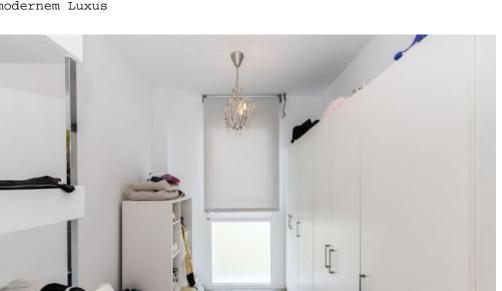
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 17





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - medite



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 17



Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 17