

Moderna casa de obra nueva con piscina en ubicación privilegiada de Lloret de Mar - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 10



Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 1.900.000 €

Pensionista



Descripción de la vivienda

¡Bienvenido a su nuevo hogar en la Costa Brava! Esta villa de obra nueva, de alta calidad, se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de Lloret de Mar: el tranquilo y exclusivo barrio de Canyelles - La Montgoda, a solo unos minutos de la playa. Rodeada de naturaleza mediterránea y, al mismo tiempo, cerca del animado centro de la ciudad, esta casa ofrece el refugio perfecto para quienes valoran el confort, el estilo y la calidad de vida.

Ubicada en una parcela de $628~\text{m}^2$, la vivienda se distribuye en $362~\text{m}^2$ construidos, con una arquitectura moderna, espacios llenos de luz natural y una distribución interior muy bien pensada.

Características destacadas:

4 amplios dormitorios dobles - ideales para familias o invitados

4 elegantes baños con materiales de alta calidad

Cocina de diseño totalmente equipada con comedor integrado

Calefacción por suelo radiante para el máximo confort durante todo el año Amplia terraza soleada con espacio para relajarse y disfrutar

Piscina privada con equipamiento de primera

Lavadero, garaje y trasteros adicionales

La propiedad está lista para entrar a vivir y convence por sus acabados modernos, su construcción de alta calidad y su excelente estado de

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 10



conservación.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 10



Detalles de la propiedad

Zona residencial en 362 m² metros cuadrados

Terreno 628 m²

Número de habitaciones 4

Número de baños

Plazas de aparcamiento 1

Condición de la Como nuevo

propiedad

viejo edificio nuevo / Nuevo edificio

Estado de Venta Abierto



No pierda la oportunidad de adquirir una casa de ensueño como nueva, en una de las mejores zonas de Lloret de Mar - cerca del mar, en una zona tranquila y bien comunicada.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 10



Características

Categorización general Lujoso

Cocina Cocina vivir

Tipo de la calefacción suelo radiante

Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Garaje, Plaza de estacionamiento aparcamiento al aire

libre

Jardín utilizable Sí

Televisión por Sí

cable/satélite

Piscina Sí

Wasching- / sala de Sí

secado

Con bodega No

Storrage Sí

Tipo de construcción Masivo



Localización

Cala Canyelles: una cala idílica en la Costa Brava. Situada entre Tossa de Mar y Lloret de Mar, la pintoresca Cala Canyelles está rodeada de suaves colinas cubiertas de pinos. En su fina playa de arena (aproximadamente 500 m x 50 m) puedes relajarte en un ambiente tranquilo con un chiringuito, dos restaurantes, alquiler de hamacas y sombrillas, voleibol de playa y un parque infantil. El moderno puerto deportivo (Club Náutico) ofrece amarres, una escuela de buceo y cursos de deportes acuáticos (esquí acuático, windsurf): perfecto para explorar activamente la costa. El acceso adaptado a la playa, un puesto de socorristas y aparcamiento vigilado garantizan un baño sin preocupaciones. En las urbanizaciones cercanas encontrarás piscinas comunitarias, restaurantes, supermercados, lavanderías y pistas de tenis. Un campo de golf bien cuidado en las inmediaciones completa la oferta de ocio. Tanto si buscas relax como aventura, Cala Canyelles combina ambas para una experiencia vacacional inolvidable en la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 10





Características

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 10





Otros

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita - esta joya no estará disponible por mucho tiempo!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 10





Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 10





Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 10



Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 10