

En venta: Propiedad mediterránea con vistas panorámicas a la Bahía de Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



### Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 1.650.000 €

Pensionista 1



# Descripción de la vivienda

En una ubicación privilegiada y elevada sobre la pintoresca bahía de Roses le espera esta villa exclusiva: una auténtica joya para compradores con las más altas exigencias en cuanto a ubicación, equipamiento y privacidad. Situada en el corazón de la codiciada urbanización Els Olivars, y rodeada de naturaleza mediterránea, esta propiedad excepcional cuenta con aprox. 2.012 m² de terreno, una orientación sur perfecta y impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa de la Costa Brava y la idílica región del Empordà.

Una residencia ideal para quienes desean combinar estilo, confort y estilo de vida mediterráneo en un entorno tranquilo y exclusivo. Sus ventajas de un vistazo:

- ? Incomparable vista panorámica al mar, a las montañas y al entorno natural
- ? Amplia parcela orientada al sur con máxima privacidad
- ? Interiores amplios y llenos de luz con acceso directo a terrazas y jardín
- ? Varias habitaciones y zonas de estar perfecto para familias e invitados
- ? Suite principal exclusiva con baño privado y vistas espectaculares
- ? Sala de estar independiente con chimenea para momentos acogedores
- ? Estudio independiente ideal para invitados, oficina o taller artístico
- ? Zona de piscina de alta calidad con amplia terraza soleada y elegante pool house

? Garaje doble, sala técnica y zona de lavandería

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



Esta propiedad es ideal como residencia principal con estilo, segunda residencia exclusiva o como inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



# Detalles de la propiedad

Zona residencial en 480 m² metros cuadrados

Terreno 2.012 m²

Número de habitaciones 3

Número de baños 3
Número de toiletts 1

separadas

Plazas de aparcamiento 2

Condición de la Como nuevo

propiedad

Estado de Venta Abierto



## Localización

Pau - Naturaleza, tranquilidad e historia en el corazón del Alt Empordà El encantador pueblo de Pau se encuentra enclavado entre las suaves colinas de la Serra de Rodes, en pleno corazón de la comarca del Alt Empordà. Rodeado por dos de los parques naturales más importantes de Cataluña - el Cap de Creus y los Aiguamolls de l'Empordà - Pau es un refugio ideal para los amantes de la naturaleza, el senderismo y la tranquilidad, lejos del bullicio.

Una auténtica joya natural es el Estanque de Vilaüt, vestigio del antiguo lago de Castelló. Este remanso de paz es hoy un importante refugio para numerosas especies animales, especialmente aves. El entorno alcanza su máximo esplendor en primavera y verano, cuando florecen los lirios amarillos y los ranúnculos, coincidiendo con la llegada de miles de aves migratorias. Aquí se encuentra también la primera estación ornitológica de Cataluña, inaugurada en 1983 - un lugar único para la observación de aves y la fotografía de naturaleza.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



### Características

Baño Ducha, Bañera Cocina Cocina equipada

Chimenea Sí

Tipo de la calefacción Central

Disparo Gas
Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Garaje, Plaza de estacionamiento aparcamiento al aire

libre

Jardín utilizable Sí Televisión por Sí

cable/satélite

Piscina Sí

Wasching- / sala de Sí

secado

Con bodega No Storrage Sí

Tipo de construcción Masivo

WC para huéspedes Sí personas mayores Sí Conservatorio Sí



Hoy, la torre está incluida en el catálogo de edificios protegidos de Cataluña, como testimonio del rico patrimonio cultural de la región. Pau combina de manera única belleza paisajística, biodiversidad y encanto histórico — un lugar donde el tiempo parece detenerse y la naturaleza se disfruta con todos los sentidos..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15

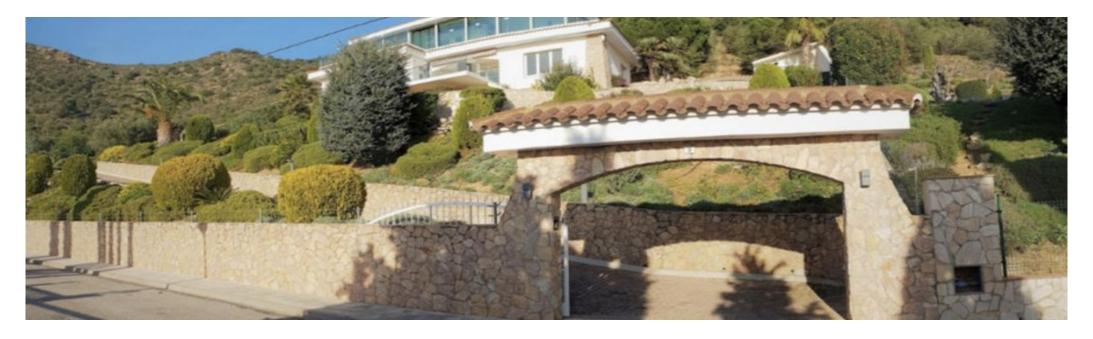




Características

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





# Otros

Haga realidad su sueño de vivir bajo el sol del Mediterráneo. Concierte una visita y déjese seducir por el encanto de esta villa única..

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



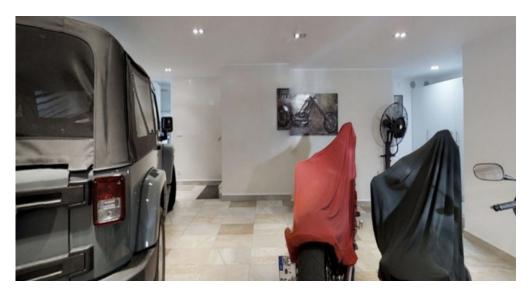
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15