

En venta: Exclusiva villa de lujo en Roses: vistas al mar y piscina privada.

## Precios y Costos

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Brokerage        | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 825.000 €          |
| Pensionista      | 1                  |



## Descripción de la vivienda

Villa de lujo exclusiva en Roses - vistas al mar, piscina privada y ubicación privilegiada en Mas Fumats

Se vende una villa exclusiva en la codiciada zona residencial de Mas Fumats en Roses, perfecta para compradores exigentes que valoran el confort, el diseño elegante y el estilo de vida mediterráneo.

Aspectos destacados:

3 amplios dormitorios

3 baños modernos

Amplio salón-comedor de planta abierta con aire acondicionado

Cocina semiabierta totalmente equipada

Piscina privada y terraza soleada

Salón cubierto con toldos eléctricos

Zona de trabajo independiente con internet de fibra óptica de alta velocidad

Cuarto de lavandería con lavadora y secadora

Garaje incluido

La villa destaca por su planta luminosa y abierta y sus acabados de alta calidad. Grandes ventanales panorámicos ofrecen acceso directo a la zona de la piscina privada con espectaculares vistas al mar. La combinación perfecta entre espacios interiores y exteriores crea una experiencia de vida única.

## Detalles de la propiedad

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 229 m <sup>2</sup> |
| Terreno                              | 843 m <sup>2</sup> |
| Número de habitaciones               | 3                  |
| Número de baños                      | 2                  |
| Número de toiletts separadas         | 1                  |
| espacios de estacionamiento          | 2                  |
| Número de terrazas                   | 3                  |
| Condición de la propiedad            | Bien cuidado       |
| Estado de Venta                      | Abierto            |



## Localización

Roses (en español: Rosas) está situada en el norte de la Costa Brava, en Cataluña, España, y pertenece a la provincia de Girona. La ciudad se encuentra en la comarca del Alt Empordà, en el Golfo de Roses, rodeada de forma pintoresca por el mar Mediterráneo y las estribaciones de los Pirineos. Está dominada por el Puig Rom, una colina de 230 metros de altura. El casco antiguo, con sus estrechas calles, pequeñas tiendas y bares tradicionales, invita a pasear y disfrutar del ambiente. La amplia playa de arena se extiende a lo largo de casi tres kilómetros y está acompañada por calas idílicas como Canyelles Petites, Almadrava o Cala Montjoi..

## Características

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Baño                             | Ducha , Bañera                              |
| Cocina                           | Cocina equipada                             |
| Tipo de la calefacción           | Central                                     |
| Disparo                          | Gas   |
| Air-conditioned                  | Sí  |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable                | Sí  |
| amueblada                        | completamente                               |
| Televisión por cable/satélite    | Sí  |
| Piscina                          | Sí  |
| Con bodega                       | No  |
| Storrage                         | Sí  |
| Tipo de construcción             | Masivo                                      |



## Características



## Otros

¡No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava!  
¡Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita!.



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



luxus-villa-privater-pool-roses-costa-brava-spanien-17



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick,

