

En venta: Empuriabrava – Casa de vacaciones - a solo 1 km de la  
playa

## Precios y Costos

Precio de compra 280.000 €



## Descripción de la vivienda

En venta: Encantadora casa de una sola planta en la codiciada zona residencial de Montgrí, en Empuriabrava (Alt Empordà), a solo 10 minutos de la playa

Esta encantadora casa unifamiliar se encuentra en la deseada urbanización Montgrí en Empuriabrava, Alt Empordà, a tan solo 10 minutos a pie de la playa. Situada en una zona tranquila, la propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar de la vida en la Costa Brava - ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

Características principales:

Parcela: 246 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 95 m<sup>2</sup>, todo en una planta

2 dormitorios

1 baño + 1 aseo

Cocina americana con salón-comedor

Garaje

Porche acristalado con acceso al jardín

Terraza solárium con escalera exterior

Amueblado - listo para entrar a vivir

La vivienda destaca por su distribución funcional, su buen estado de conservación y su proximidad al mar. El porche cerrado ofrece espacio

adicional, mientras que la amplia terraza solárium es ideal para tomar el sol o relajarse al aire libre.

## Detalles de la propiedad

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 95 m <sup>2</sup>  |
| Terreno                              | 246 m <sup>2</sup> |
| Número de habitaciones               | 2                  |
| Número de baños                      | 2                  |
| espacios de estacionamiento          | 1                  |
| Número de terrazas                   | 2                  |
| Condición de la propiedad            | Bien cuidado       |
| Estado de Venta                      | Abierto            |



1 km de la playa de Empuriabrava  
Cerca de tiendas, restaurantes y zonas de ocio.



## Características

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Baño                             | Ducha                               |
| Cocina                           | Cocina vivir                        |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable                | Sí                                  |
| amueblada                        | completamente                       |
| Televisión por cable/satélite    | Sí                                  |
| Con bodega                       | No                                  |
| Tipo de construcción             | Masivo                              |
| WC para huéspedes                | Sí                                  |
| Conservatorio                    | Sí                                  |



## Localización

Empuriabrava - la pequeña Venecia de España Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes náuticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy en día impresiona con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para barcos, lo que la convierte en el puerto deportivo más grande de Europa. Muchas casas cuentan con amarres privados y piscinas, perfectamente accesibles tanto en coche como en barco. Además de los deportes acuáticos como la vela, el windsurf o el kitesurf, Empuriabrava también es conocida por el paracaidismo. Rutas para ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la oferta de ocio en esta ciudad costera tan especial..



## Características

.





## Otros

No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita. ¡Esta casa es una verdadera oportunidad en uno de los destinos vacacionales más populares: Empuriabrava, en la Costa Brava!.



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen

