

Casa de vacaciones en Empuriabrava al canal con piscina privada y amarre para barco a 12m

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



#### Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 840.000 €

Pensionista 1
Pensionista 1



## Descripción de la vivienda

En una de las zonas residenciales más exclusivas de Empuriabrava - directamente en el canal principal, con un amarre privado de 12,5 m y a pocos pasos del mar, restaurantes y tiendas - se encuentra esta casa de vacaciones completamente renovada. Esta moderna villa combina a la perfección el encanto mediterráneo con el confort contemporáneo.

#### Lo especial:

Gracias a sus amplios ventanales, las áreas interiores y exteriores se fusionan de manera armoniosa, llenando la vivienda de luz natural durante todo el día. La cuidada zona exterior con piscina invita al descanso, mientras que el acceso directo al canal principal ofrece a los amantes de la navegación una libertad única.

#### Ubicación:

Tranquila pero céntrica - a solo unos minutos a pie o en bicicleta de comercios, restaurantes y la playa de arena. Ideal para aficionados a los deportes náuticos, familias y quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las localizaciones más exclusivas de la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



### Detalles de la propiedad

Zona residencial en 98 m² metros cuadrados

Terreno 437 m²

Número de habitaciones 3

Número de baños

Plazas de aparcamiento

Número de terrazas 20

Condición de la Parcialmente /

propiedad totalmente renovado

Estado de Venta Abierto

Última modernización 2024



150  $m^2$  en una parcela de 437  $m^2$ 

- Distribución: 3 dormitorios con baños en suite, luminoso salón-comedor, moderna cocina abierta, aseo de cortesía, lavadero y sala técnica/trastero
- Vida exterior: Piscina (8 x 4 m) con solárium, ducha exterior e iluminación ambiental
- Equipamiento: Aire acondicionado central reversible, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas
- Comodidades y extras: Garaje, plaza de aparcamiento adicional (apta para autocaravana), amueblada y lista para entrar a vivir Conclusión:

Esta villa no solo es una casa de ensueño, sino también una inversión segura en una ubicación privilegiada - entrar, instalarse y sentirse en casa.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



#### Características

Categorización general Upmarket

Cocina Cocina equipada,

Abierto

Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Garaje, Plaza de

estacionamiento aparcamiento al aire

libre

Jardín utilizable Sí

amueblada completamente

Televisión por Sí

cable/satélite

Piscina Sí

Wasching- / sala de Sí

secado

Storrage Sí

Persiana enrollable Sí

Tipo de construcción Masivo



### Localización

Empuriabrava - La pequeña Venecia de España, también conocida como Ampuriabrava, está situada directamente en el Golfo de Roses, en la Costa Brava. Con más de 30 km de canales navegables y la marina más grande de Europa, que cuenta con más de 5.000 amarres, Empuriabrava es un paraíso para los amantes de la navegación. Muchas de sus villas y casas de vacaciones disponen de amarre privado y piscina. Este encantador enclave junto al agua ofrece condiciones ideales para practicar deportes acuáticos, paracaidismo, así como rutas en bicicleta y senderismo. El estilo de vida mediterráneo, el encanto marítimo y una excelente infraestructura hacen de Empuriabrava un lugar único para vivir o disfrutar de las vacaciones..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13





# Características

La casa está parcialmente amueblada.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





## Otros

¡Entra a vivir, amarra tu barco y disfruta de la vida junto al agua! No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



 ${\tt Empuriabrava\ Ferienhaus\ mit\ privatem\ Pool\ -\ Bootsplatz}$ 



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13