Apartamento dúplex de ensueño con vistas al mar en Canyelles (Roses) – Costa Brava

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	349.500 €

Descripción de la vivienda

Se vende un excepcional dúplex parcialmente renovado en la pintoresca Costa Brava, a pocos pasos de la popular playa de Canyelles en Roses. Situado en una ubicación elevada, podrá disfrutar de unas vistas panorámicas al mar inigualables, ¡vida mediterránea en estado puro!
Características destacadas:
• Orientación sur y vistas espectaculares al mar: disfrute del sol y de las mejores vistas durante todo el día.
• 96 m² de superficie habitable: distribuida en 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, ideal para familias o invitados.
• 2 baños modernos: equipados con duchas a nivel.
• Luminoso salón-comedor: diseño abierto con cocina totalmente equipada, cómodo y acogedor.
• Pequeña y cuidada comunidad: rodeada de jardín comunitario, tranquila, verde y bien mantenida.
• Amueblado y listo para entrar a vivir: se vende completamente amueblado para ocupación inmediata.
• Licencia turística en vigor (HUTG): ideal para alquiler vacacional, inversión atractiva con potencial de rentabilidad inmediata.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	96 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto

• Plaza de aparcamiento incluida: aparcamiento comunitario justo delante del edificio, especialmente valioso cerca de la costa.
Esta propiedad combina el encanto mediterráneo, una ubicación exclusiva y potencial de inversión, perfecta como casa de vacaciones, inversión o segunda residencia con estilo en una de las costas más bonitas de Europa.

Características

Categorización general	Upmarket
Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada
Piso	Azulejos
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Dirección del balcón	Sur
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
sin barreras	Sí
personas mayores	Sí

Localización

Roses (en español: Rosas) se encuentra en el norte de la Costa Brava, en Cataluña, España, y forma parte de la provincia de Girona. La ciudad está situada en la comarca del Alt Empordà, en el Golfo de Roses, pintorescamente rodeada por el mar Mediterráneo y las estribaciones de los Pirineos. Está dominada por el Puig Rom, que se eleva a 230 metros de altura. El casco antiguo histórico, con sus estrechas calles, pequeñas tiendas y bares tradicionales, invita a pasear y explorar. La amplia playa de arena se extiende por casi tres kilómetros y está complementada por calas idílicas como Canyelles Petites, Almadrava y Cala Montjoi. Ya sea un apartamento de vacaciones junto al mar o una casa con vistas panorámicas, Roses ofrece alojamientos cómodos y el auténtico encanto de la Costa Brava..

Características

La casa está parcialmente amueblada.

Otros

¡Reserve una visita ahora – su nuevo hogar junto al mar le espera!.

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

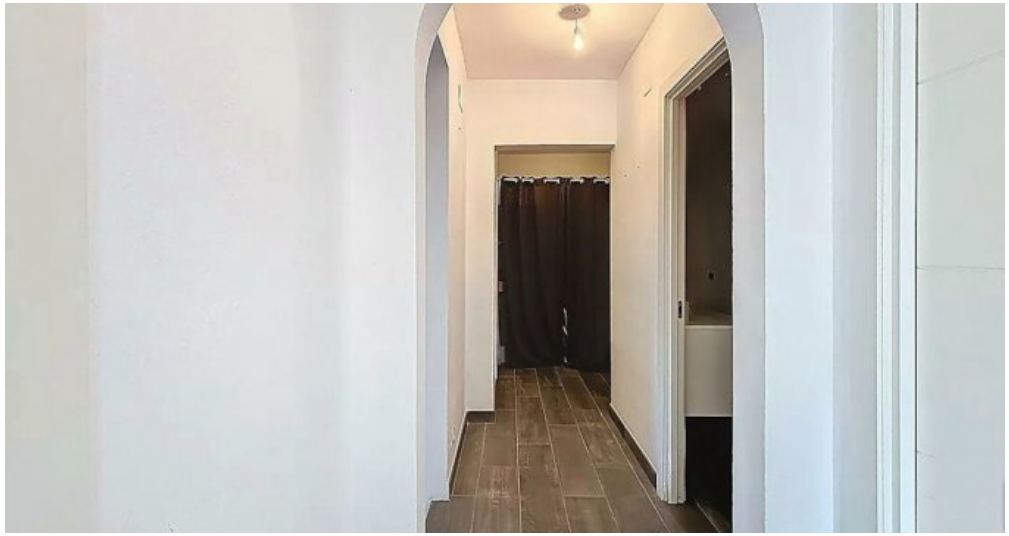
Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

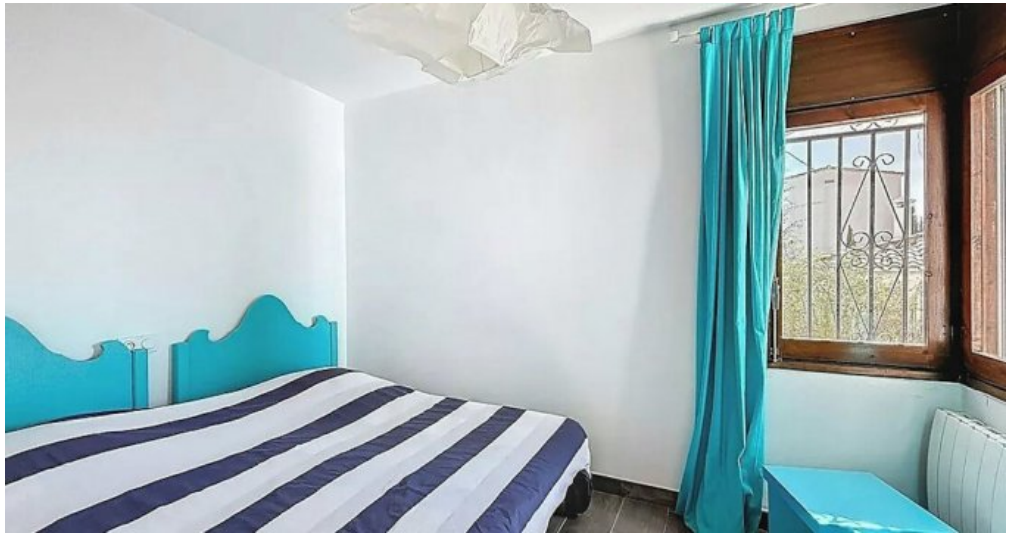
Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses

Ferienwohnung Canyelles Roses