



Apartamentos de lujo en venta en España en la Costa Blanca, cerca de Quesada.



## Precios y Costos

Corretaje del cliente	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Precio de compra	449.000 €
Número de plazas de aparcamiento al aire libre	1



## Descripción de la vivienda

Estos exclusivos apartamentos de diseño forman parte de una urbanización de alta calidad, con solo dos unidades por edificio. Ofrecen aproximadamente 240 m<sup>2</sup> de espacio habitable y la máxima comodidad. Los interiores son luminosos y modernos, con cocina abierta con isla, armarios empotrados y baños elegantes (parcialmente amueblados; cocinas mayormente sin electrodomésticos).

Opcionalmente, las viviendas en planta baja cuentan con jardín privado (aprox. 79 m<sup>2</sup>), ideal para relajarse o crear tu propio oasis verde.

Superficie habitable: aprox. 240 m<sup>2</sup> • Parcela: incluye jardín privado (según unidad)

Dormitorios: 3 • Baños: 2 (uno en suite con calefacción por suelo radiante)

Accesible para sillas de ruedas: sí • Terrazas: terraza cubierta y amplio solárium en la azotea con vistas al mar

Piscina: piscina comunitaria al aire libre y piscina cubierta climatizada •

Listo para habitar: vivienda para todo el año

Características y servicios de la urbanización:

? Amplia piscina comunitaria con zona de descanso

? Piscina cubierta climatizada, sauna y gimnasio

? Zona de barbacoa y jardines bien cuidados

? Plaza de parking privada incluida

? Impresionantes vistas panorámicas sobre la piscina, el campo y el mar hacia



Guardamar

Ubicación privilegiada:

Tiendas, restaurantes, parques y la playa están a poca distancia a pie.



## Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	240 m <sup>2</sup>
Cuartos	4
Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Número de balcones	2
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Availability	nach Vereinbarung



### Ventajas excepcionales:

- ? Construcción sostenible y diseño energéticamente eficiente
- ? Materiales de alta calidad y arquitectura moderna
- ? Impresionantes vistas al mar desde cada unidad
- ? Zona tranquila pero céntrica cerca de Quesada/Rojales

### Condiciones:

Todos los precios son sin incluir 10% IVA y aproximadamente 3% en gastos de notaría, registro y judiciales.

Gastos comunitarios anuales: aprox. 450 € - 1.700 €, según la urbanización.

.



## Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera, Ventana, Bidé, Pissoir
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Piso	Azulejos, Marmor
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
sin barreras	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
personas mayores	Sí



## Localización

Ciudad Quesada es una atractiva urbanización en el municipio de Rojales, provincia de Alicante, a solo unos 6 kilómetros de las impresionantes playas de la Costa Blanca. Con alrededor de 11.000 habitantes, incluidos muchos residentes británicos, la comunidad está encantadoramente situada en una colina rodeada de hermosa naturaleza. Los aeropuertos de Alicante y Murcia son fácilmente accesibles, lo que le permite llegar cómodamente a su nuevo hogar tras su llegada. La zona ofrece una gran variedad de oportunidades de ocio: hermosas playas, numerosos restaurantes y algunos de los mejores campos de golf de España, incluido el famoso campo de golf La Marquesa de 18 hoyos, que también ofrece clases para principiantes. El clima en Ciudad Quesada es suave y saludable, con una temperatura media anual de alrededor de 18 grados Celsius y aproximadamente 320 días de sol al año. Su proximidad a las salinas proporciona una calidad de aire especialmente agradable, ideal para personas con problemas de salud.





## Características



## Otros

Conclusión: Un hogar para los más exigentes - elegante, bien diseñado y situado en una de las zonas más hermosas de la Costa Blanca. ¡Reserva tu visita y enamórate!.



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca

