# Luxury Villa with Spectacular Sea Views and Tourist License in Roses (Costa Brava)

## Prices & Costs

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Purchase Price | €1,230,000 |
| Garages | 1 |

## Property description

Experience pure Mediterranean living at its finest! This exceptional villa in a privileged location in Roses captivates with breathtaking views of the Bay of Roses, combining stylish living with exclusive holiday charm.
The property is situated in a quiet, upscale residential area—just minutes from the harbor and the town center. Here, you enjoy absolute privacy while still being close to all amenities. Whether as an exclusive residence or a high-yield holiday rental, the official tourist license opens up all possibilities.
The bright interior, completely renovated to offer the highest living comfort, features around 4 bedrooms and 3 modern bathrooms. The spacious living and dining area with an open, fully equipped kitchen opens onto expansive terraces—ideal for relaxing, sunbathing, or social evenings with family and friends.
A private pool with panoramic views, well-maintained outdoor areas, a parking space, a garage, oil central heating, and air conditioning in the bedrooms complete this outstanding offering.

## Details of the property

| | |
|---|---|
| Living space | 257 m² |
| Plot area | 907 m² |
| Bedrooms | 4 |
| Bathrooms | 3 |
| Parking spaces | 1 |
| Condition of the property | Partly/totally redeveloped |
| Sale status | open |

## Location

Roses (Spanish: Rosas) is located in the northern part of the Costa Brava in Catalonia, Spain, and belongs to the province of Girona. The town lies in the Alt Empordà comarca on the Gulf of Roses, charmingly nestled between the Mediterranean Sea and the foothills of the Pyrenees. It is dominated by Puig Rom, a 230-meter-high hill. The historic old town, with its narrow streets, small shops, and traditional bars, invites you to stroll and explore. The wide sandy beach stretches nearly three kilometers and is complemented by idyllic coves such as Canyelles Petites, Almadrava, and Cala Montjoi. Whether a seaside apartment or a house with panoramic views – Roses offers comfortable accommodations and authentic Costa Brava charm..

## Features

| | |
|---|---|
| General categorization | Luxurious |
| Bathroom | Shower, Bathtub |
| Kitchen | Fitted kitchen |
| Chimney | Yes |
| Kind of heating | Central |
| Air-conditioned | Yes |
| Type of parking spot | Garage, Outdoor parking spot |
| Garden use | Yes |
| Cable / Satellite TV | Yes |
| Swimmingpool | Yes |
| Wasching-/ drying room | Yes |
| With cellar/basement | No |
| Storage | Yes |
| Construction type | Massive |

## Features

.

## Others

Prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété de rêve !.

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava