Traumhafte Duplex-Wohnung mit Meerblick in Canyelles (Roses) – Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	349.500 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche, teils renovierte Duplex-Wohnung an der malerischen Costa Brava, nur wenige Schritte von der beliebten Badebucht Canyelles in Roses entfernt. In erhöhter Lage genießen Sie hier einen unvergleichlichen Panoramablick über das Meer – mediterranes Lebensgefühl pur!
Highlights der Immobilie:
• Südliche Ausrichtung & spektakulärer Meerblick: Genießen Sie Sonne und Meerblick vom Feinsten – den ganzen Tag.
• 96 m² Wohnfläche: Durchdacht aufgeteilt in 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken – ideal für Familien oder Gäste.
• 2 moderne Badezimmer: Stilvoll ausgestattet mit begehbaren Duschen.
• Heller Wohn- und Essbereich: Offene Raumgestaltung mit voll ausgestatteter Küche – komfortabel und einladend.
• Kleine, gepflegte Wohnanlage: Umgeben von einem gemeinschaftlichen Garten – ruhig, grün und gepflegt.
• Möbliert & einzugsbereit: Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft – sofort bezugsfertig.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



• Privilegierter Standort: Nur wenige Minuten zu Fuß zur traumhaften Badebucht Canyelles.
• Parkplatz inklusive: Gemeinschaftlicher Stellplatz direkt vor dem Haus – besonders wertvoll in Küstennähe.
Diese Immobilie verbindet mediterranen Charme, exklusive Lage und Investmentpotenzial – perfekt als Feriendomizil, Kapitalanlage oder stilvoller Zweitwohnsitz an einer der schönsten Küsten Europas.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
seniorengerecht	Ja



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause am Meer wartet!.



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



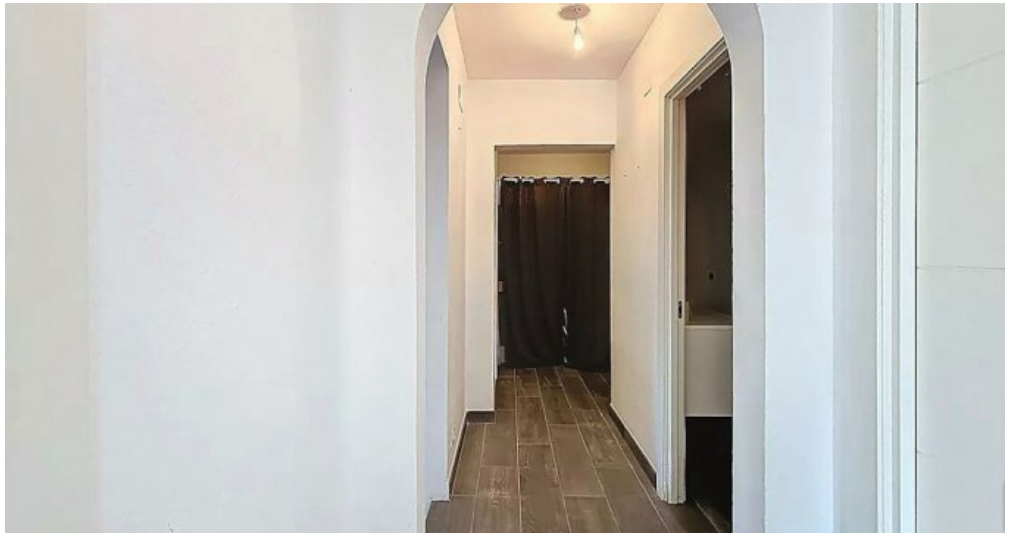
Ferienwohnung Canyelles Roses



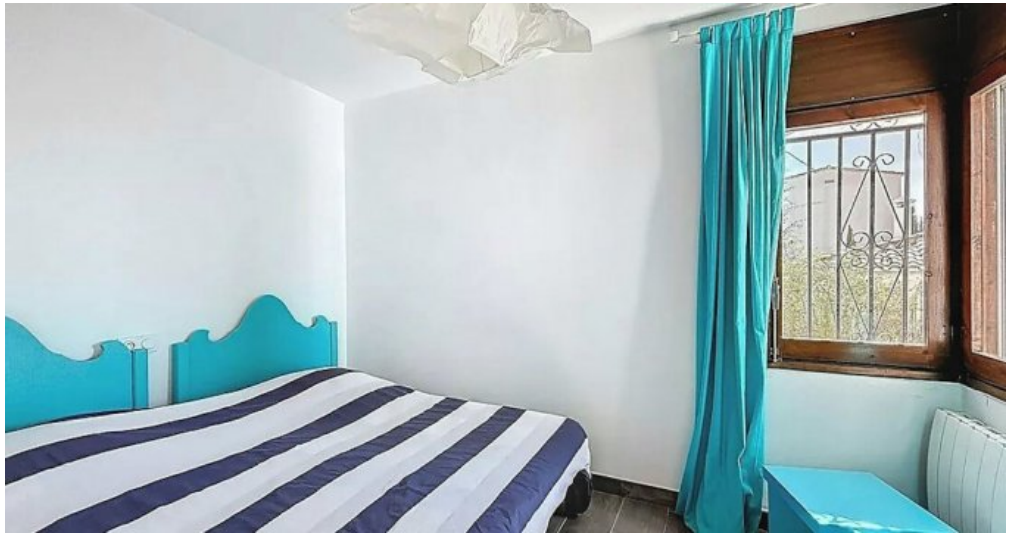
Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses