Appartement mit Hafenblick in Santa Margarita – Roses – Spanien - Gemeinschaftspool

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	168.000 €



Objektbeschreibung

In der idyllischen Küstenstadt Roses, im begehrten Ortsteil Santa Margarita, erwartet Sie dieses charmante und vollständig möblierte Apartment – ein echtes Juwel in bester Lage! Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit privatem Hafen "Port Canigó", großzügigen Gemeinschaftspools, weitläufigen Gartenanlagen, Videoüberwachung, Concierge-Service und Aufzügen – ideal für alle, die Komfort und Sicherheit zu schätzen wissen.
Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet somit viel Licht und Sonne am Nachmittag.
Auf ca. 60 m² Wohnfläche verteilen sich:
• Ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse, ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Abende
• Eine moderne, offene Küche mit kompletter Ausstattung
• Zwei gemütliche Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken
• Ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche
Weitere Highlights:
• Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
• Gemeinschaftlicher Außenparkplatz
• Vollständig möbliert – sofort bezugsbereit
Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz

oder auch als attraktive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
seniorengerecht	Ja



Ausstattung

.



Sonstiges

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita – Roses - Spanien