Appartement mit Panoramablick in Toplage von Empuriabrava am Mittelmeer

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	229.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Empuriabrava – dem Venedig Spaniens! Dieses moderne Appartement mit ca. 82 m² Wohnfläche vereint stilvollen Wohnkomfort mit einer unvergleichlichen Lage: nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand entfernt und direkt an einemmalerischen Kanal gelegen – ideal für alle, die das Leben am Wasser lieben.
Bereits beim Eintreten werden Sie von der besonderen Atmosphäre empfangen: Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offenem Grundriss und gemütlichem Kamin lädt zu entspannten Stunden ein. Die amerikanische Küche ist modern, voll ausgestattet. Zwei helle und ruhige Doppelzimmer und zwei moderne Badezimmer ergänzen den Wohnraum.

_____

? Highlights auf einen Blick:
- ? Perfekte Lage – nur wenige Gehminuten zum Strand
- ? Panoramablick auf den Kanal
- ? Zwei großzügige Terrassen – Sonne, Ruhe und traumhafte Ausblicke
- ? Moderne, offene Küche im amerikanischen Stil
- ? Großzügiger Wohnbereich mit Kamin
- ? Zwei komfortable Schlafzimmer & zwei stilvolle Bäder
- ? Helle, offene Raumgestaltung mit mediterranem Flair
- ? Ruhige, begehrte Wohngegend in Empuriabrava
- ? Tourismuslizenz vorhanden – ideal zur Ferienvermietung

_____

Genießen Sie mediterranes Lebensgefühl pur
Das absolute Highlight: die zwei weitläufigen Terrassen, eine der Terrassen mit fantastischem Blick auf den Kanal – perfekt für Frühstück in der Morgensonne, entspannte Nachmittage oder den Sonnenuntergang mit einem Glas Wein.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

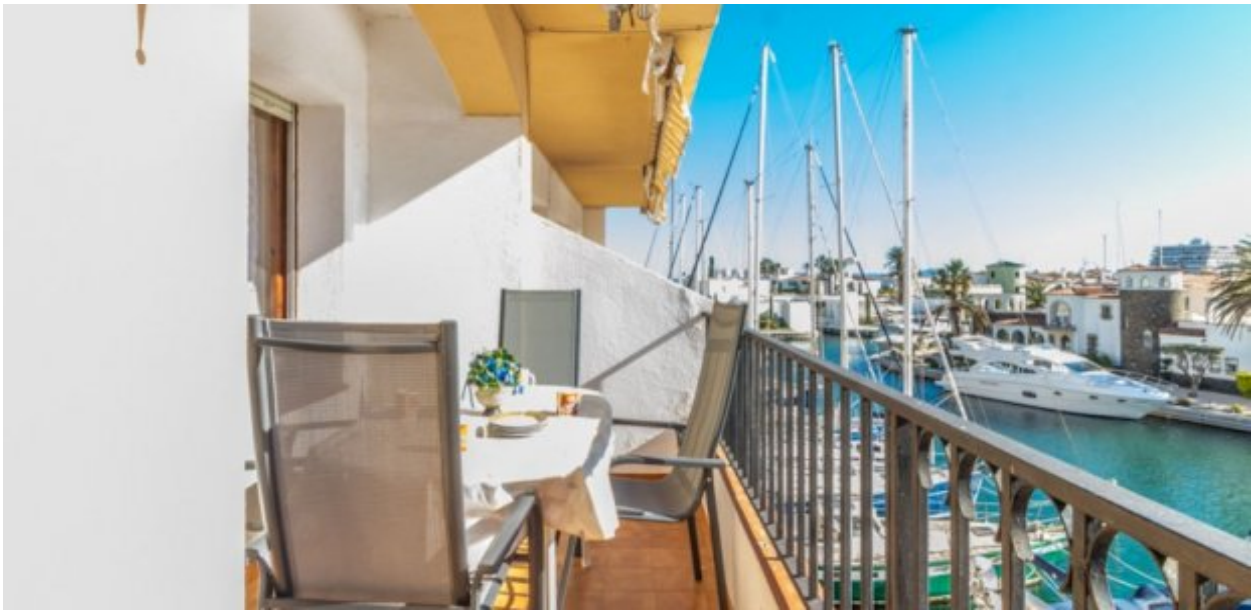


Lage

Empuriabrava – Das kleine Venedig Spaniens. Empuriabrava, auch bekannt als Ampuriabrava, ist ein faszinierendes Küstenstädtchen am Golf von Roses, das sich in den letzten vier Jahrzehnten von einem ehemaligen Sumpfgebiet in ein wahres Juwel für Wassersportliebhaber verwandelt hat. Inspiriert vom Lebensstil Floridas wurde hier an der spanischen Mittelmeerküste ein Urlaubsparadies geschaffen, das seinesgleichen sucht. Empuriabrava ist die Heimat der größten Marina Europas, die sich über mehr als 30 Kilometer schiffbare Kanäle erstreckt und über 5.000 Anlegeplätze bietet. Das clevere Straßensystem ermöglicht es, viele Grundstücke sowohl per Auto als auch über die Wasserwege zu erreichen, was der Stadt ihren unverwechselbaren Charakter verleiht. Für Strandliebhaber bietet der feinsandige Strand Platja d’Empuriabrava, der sich über etwa 1,6 Kilometer erstreckt und einer der breitesten an der Costa Brava ist..

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja



Ausstattung

.



Sonstiges

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung..



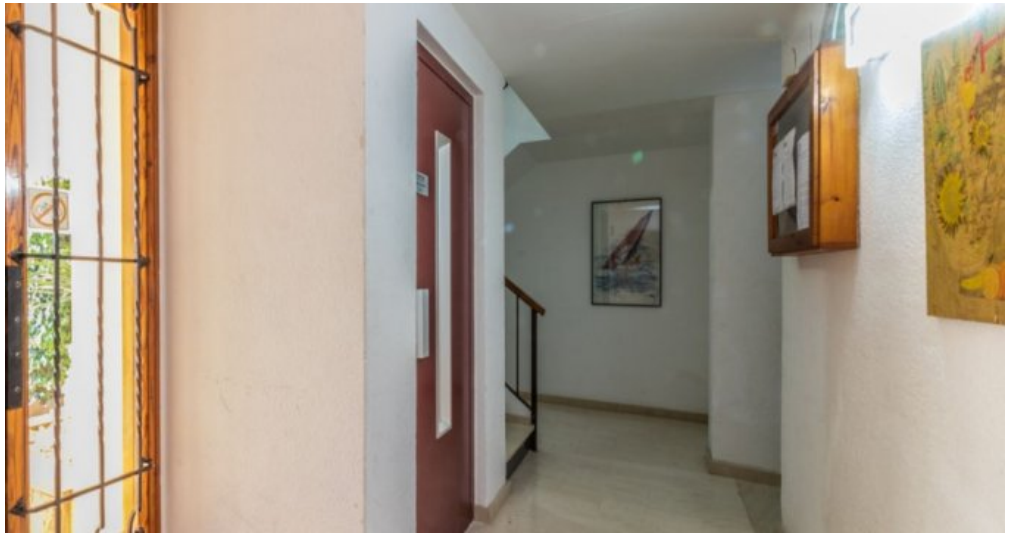
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



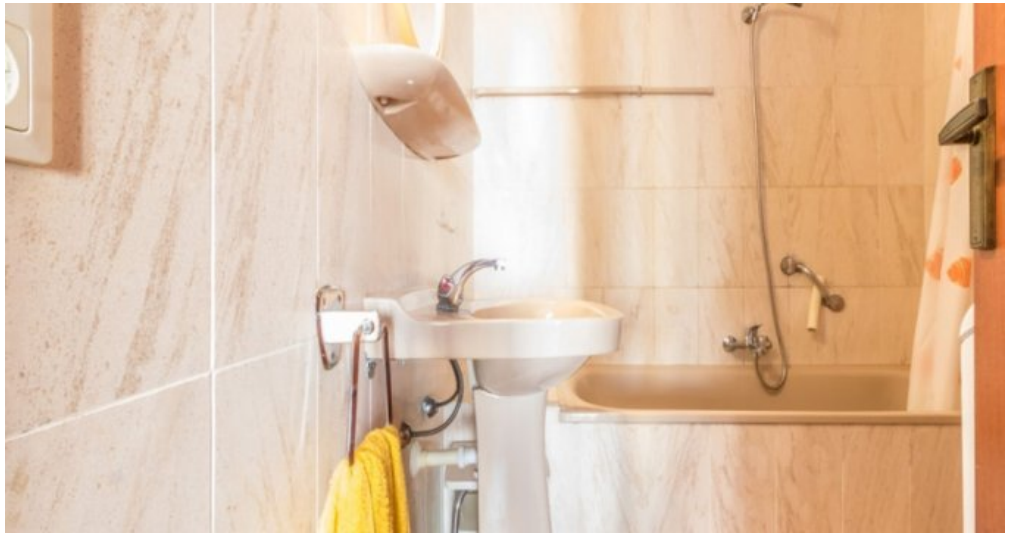
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava