

Apartment zu verkaufen - Meerblick und Pool - in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 17



#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 250.000 €



### Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende, renovierte Apartment, liegt in der exklusiven Gegend von Canyelles Petites in Roses und befindet sich in erster Meereslinie – der ideale Ort, um die Schönheit der Costa Brava in vollen Zügen zu genießen. Nur wenige Minuten vom Hafen von Roses und dem charmanten Strand von Canyelles Petites entfernt, bietet dieses Apartment alles, was Sie für ein mediterranes Leben an der Küste brauchen!

Apartment-Highlights:

- 2 geräumige Schlafzimmer mit viel Tageslicht
- 1 modernes, elegantes Badezimmer
- Offene, voll ausgestattete Küche, integriert in das Wohn-Esszimmer
- $\bullet$  Beeindruckender Meerblick durch große Fenster perfekt, um traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen

Besonderheiten der Wohnanlage:

- Gemeinschaftspool mit Panoramablick aufs Meer, direkt an den Felsen gelegen
- Direkter Zugang zum berühmten "Camí de Ronda" ideal, um die einzigartige Landschaft der Costa Brava zu Fuß zu erkunden
- Aufzug für maximalen Komfort

Dieses Apartment ist ein echtes Juwel für alle, die ein einzigartiges Zuhause in privilegierter Lage mit allen Annehmlichkeiten des mediterranen Lebens suchen.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 17



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 64 m²

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Balkone 1

Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert

Verkaufsstatus offen



## Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 17



### Ausstattung

Bad

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche

Dusche

Boden Fliesen

Heizungsart Zentralheizung

Aufzug Personenaufzug

Gartennutzung Ja

Ausrichtung Süden

Balkon/Terrasse



Ausstattung

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 17





# Sonstiges

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 17









Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 17









Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

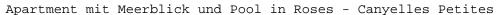


Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 17







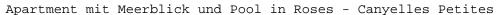


Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 17









Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 17





Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 17



Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 17