Neubau Ferienhaus Costa Brava mit Meerblick, privater Pool nahe dem Strand

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.200.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Exklusiver Neubau mit Meerblick, Pool und großzügigem Grundstück in Cala Sant Francesc, Blanes
In einer der begehrtesten Wohnlagen an der Costa Brava entsteht dieses exklusive Neubauhaus in Cala Sant Francesc bei Blanes. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m² vereint diese außergewöhnliche Immobilie moderne Architektur, mediterranes Lebensgefühl und eine attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer.
Mit ca. 260 m² bebauter Fläche bietet das zweigeschossige Haus ein durchdachtes Raumkonzept und viel Platz für anspruchsvolles Wohnen. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener amerikanischer Küche zur Verfügung. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite.
Ein besonderes Highlight ist die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich: Der Wohn- und Essbereich sowie drei Schlafzimmer befinden sich auf einer Ebene und ermöglichen einen direkten Zugang zum Garten und zum privaten Swimmingpool.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	260 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2026
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen



Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und begeistert mit einem wunderschönen Blick auf das Mittelmeer. Großzügige Terrassen und Balkone unterstreichen den besonderen Wohnkomfort. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt auch in den kühleren Monaten für angenehme Temperaturen. Die Garage bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge.
Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse mit einer Grünzone hinter dem Grundstück und bietet somit ein angenehmes Maß an Privatsphäre. Auch die Lage überzeugt: Der Strand und der berühmte Botanische Garten Marimurtra befinden sich ganz in der Nähe.
Ein exklusives Zuhause an der Costa Brava
Dieses Neubauprojekt bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Grundstück, privatem Pool, Meerblick und Strandnähe in einer der attraktiven Wohnlagen von Blanes.
Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvoller Zweitwohnsitz oder mediterraner Rückzugsort – hier erwartet Sie ein besonderes Zuhause an der spanischen Mittelmeerküste.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

Blanes und die exklusive Urbanisation Cala Sant Francesc
Blanes gehört zu den schönsten Küstenorten an der südlichen Costa Brava und wird gerne als das „Tor zur Costa Brava“ bezeichnet. Der charmante Ort begeistert mit herrlichen Stränden, idyllischen Buchten, einem malerischen Hafen und einer schönen Strandpromenade. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die berühmten botanischen Gärten sorgen für ein abwechslungsreiches mediterranes Lebensgefühl.
Die exklusive Urbanisation Cala Sant Francesc, auch Cala Bona genannt, zählt zu den begehrtesten Wohnlagen von Blanes. Eingebettet in eine grüne, von Pinien geprägte Landschaft, bietet sie eine ruhige und privilegierte Wohnatmosphäre. Hochwertige Villen, großzügige Grundstücke und die Nähe zur traumhaften Badebucht machen diese Lage besonders attraktiv. Hier verbinden sich Privatsphäre, Natur und exklusives Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme der Costa Brava..



Ausstattung

?? Ausstattung und Highlights der Immobilie
- Exklusiver Neubau (derzeit im Bau)
- Ca. 260 m² bebaute Fläche
- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.000 m²
- 2 Etagen
- 4 Schlafzimmer:
- 2 Schlafzimmer mit Bad en suite
- 2 weitere Doppelzimmer
- 3 Badezimmer
- Offene amerikanische Küche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge
- Privater Swimmingpool
- Garten mit Bäumen
- Großzügige Terrassen
- Balkone
- Moderne Fußbodenheizung
- Direkter Zugang zum Garten und Pool vom Wohnbereich und drei Schlafzimmern
- Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit schönem Meerblick
- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Grünzone hinter dem Grundstück

- Strandnähe
- Nähe zum Botanischen Garten Marimurtra
??Besondere Highlights
- Meerblick
Herrlicher Meerblick vom Hauptschlafzimmer
- Privatsphäre
Ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr
- Mediterranes Wohnen
Großzügiger Garten mit privatem Pool
- Top-Lage
In Cala Sant Francesc bei Blanes, nahe Strand und Costa Brava.



Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin und entdecken Sie dieses exklusive Neubauprojekt in Cala Sant Francesc bei Blanes. Sichern Sie sich die Chance auf Ihr neues Traumdomizil mit Meerblick, privatem Pool und mediterranem Lebensgefühl an der Costa Brava!.



Neubau Ferienhaus Costa Brava mit Meerblick, privater Pool



Neubau Ferienhaus Costa Brava mit Meerblick, privater Pool