Mediterranes Wohnen in Tordera – Charmantes Haus mit Pool, großem Garten und mediterranem Flair!

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	300.000 €



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Wohnsiedlung Sant Daniel in Tordera bietet mit einer bebauten Fläche von 238 m² viel Platz für die ganze Familie. Das 1979 errichtete Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein gemütliches Esszimmer. Eine Garage bietet Platz für ein Fahrzeug.
Der liebevoll gestaltete Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Neben einem Swimmingpool erwarten Sie ein Garten mit Bäumen, Pflanzen und Rasenflächen, ein Grillplatz sowie eine Terrasse mit separatem Essbereich im Freien. Auch ein kleiner Gemüsegarten ist vorhanden.
Eine Gasheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den kühleren Monaten. Eine schöne Immobilie für alle, die ein großzügiges Zuhause mit Pool und Garten in ruhiger Wohnlage nahe der Costa Brava suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	238 m²
Grundstücksfläche	450 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Lage

Tordera in Katalonien
Tordera liegt im Nordosten Spaniens, in der Provinz Barcelona, in der Region Katalonien, nahe der Grenze zur Provinz Girona. Der Ort befindet sich im Hinterland der Costa Brava, nur wenige Kilometer von den beliebten Küstenorten Lloret de Mar, Blanes und Malgrat de Mar entfernt.
Die Gemeinde liegt idyllisch am Fluss Tordera und ist von einer reizvollen Landschaft mit grünen Hügeln, Wäldern und landwirtschaftlich geprägten Ebenen umgeben. Der nahegelegene Naturpark Montnegre i el Corredor bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren.
Tordera verbindet das ruhige, typisch katalanische Dorfleben mit einer guten Anbindung an die Küste. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen sind vor Ort vorhanden. Auch die Strände von Blanes sowie weitere Badeorte der Costa Brava sind schnell erreichbar.
Dank der guten Verkehrsanbindung über die Nationalstraße N-II sowie der Bahnverbindungen sind auch Girona und Barcelona gut erreichbar.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv



.



Ausstattung

?? Ausstattung & Objektmerkmale
- Einfamilienhaus
- 238 m² bebaute Fläche
- Baujahr 1979
- 3 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer)
- 2 Badezimmer
- Küche
- Esszimmer
- Garage / Stellplatz für 1 Pkw
- Gasheizung
- privater Swimmingpool
- Terrasse
- Garten mit Bäumen, Pflanzen und Rasenfläche
- Automatische Gartenbewässerung
- Gepflasterte Außenbereiche
- Grillplatz (Barbecue)
- Separater Essbereich im Freien
- Gemüsegarten (Huerto).



Sonstiges

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von diesem charmanten Haus, dem schönen Garten mit Swimmingpool und der ruhigen Wohnlage in Sant Daniel. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause nahe Blanes und der Costa Brava und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!.



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera



Charmantes Haus mit Pool Costa Brava Tordera