Rustikales Naturdomizil in idyllischer Waldlage bei Blanes – mit 400 m² Grundstück, Kamin und Garage

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	205.000 €



Objektbeschreibung

Rustikales Haus in idyllischer Naturlage in Blanes – Les Planes
Dieses charmante rustikale Haus befindet sich inmitten einer grünen, bewaldeten Umgebung in Les Planes, Blanes. Auf einem ca. 400 m² großen Grundstück bietet die Immobilie ein naturnahes Wohnambiente und viel Ruhe – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre in mediterraner Umgebung suchen.
Das Haus verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage für ein Fahrzeug, zwei Schlafzimmer, ein gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie ein Badezimmer. Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Eines der Zimmer wurde durch eine Umgestaltung aus ursprünglich drei Räumen geschaffen.
Der Außenbereich lädt mit seinem Garten, den Bäumen und mediterranen Pflanzen zum Entspannen ein. Terrassen bieten zusätzlichen Platz, um die ruhige Atmosphäre und die Natur zu genießen.
Ob als dauerhafter Wohnsitz, gemütliches Ferienhaus oder Rückzugsort am Mittelmeer – diese Immobilie verbindet rustikalen Charme mit einer naturnahen Lage und der Nähe zu Blanes und den Stränden der Costa Brava.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Sanierungsbedürftig
Verkaufsstatus	offen



Lage

Lage – Les Planes, Blanes
Das Haus befindet sich in Les Planes, einer grünen und naturnahen Wohnlage im Gemeindegebiet von Blanes an der Costa Brava. Umgeben von Wald und mediterraner Landschaft bietet die Umgebung viel Ruhe und Erholung abseits des touristischen Trubels.
Das Zentrum von Blanes mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und dem Hafen sowie die schönen Strände und Buchten der Costa Brava sind bequem erreichbar. Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Infrastruktur und zum mediterranen Küstenleben..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil



Ausstattung

?? Ausstattung und Highlights
- Ca. 120 m² Wohnfläche
- Ca. 400 m² Grundstück
- 4 Schlafzimmer (3 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer)
- 2 Badezimmer
- Separate Küche
- Wohn- und Essbereich
- Kamin im Wohnzimmer
- Terrasse(n)
- Garage für 1 Pkw
- Garten mit Bäumen, Pflanzen und Blumen
- 2 Etagen

?? Highlights
- Idyllische Lage mitten im Grünen
- Umgeben von Wald und Natur
- Ruhiges, naturnahes Wohnumfeld
- Großzügiges Gartengrundstück
- Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Ferienhaus oder Wohnsitz
- Nähe zum Zentrum von Blanes und zu den Stränden der Costa Brava.



Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses charmante, rustikale Haus in idyllischer Naturlage in Les Planes, Blanes – Ihr persönlicher Rückzugsort an der sonnigen Costa Brava!.



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava