Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick, Pool & 2.012 m² Grundstück – Els Olivars, Roses

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.650.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Exklusive Villa in privilegierter Panoramalage – Els Olivars, Roses
In einer der begehrtesten Wohnlagen von Roses, in der exklusiven Urbanisation Els Olivars, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als echtes Juwel an der Costa Brava. In privilegierter Höhenlage gelegen, eröffnet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Roses, das tiefblaue Mittelmeer, die umliegende Berglandschaft und die malerische Region Empordà. Das ca. 2.012 m² große Grundstück besticht durch seine sonnige Südausrichtung, seine großzügige Gestaltung und ein hohes Maß an Privatsphäre. Eingebettet in die mediterrane Natur genießen Sie hier Ruhe, Sonne und ein einzigartiges Wohnambiente – fernab vom Trubel und dennoch in attraktiver Nähe zu den Vorzügen der Costa Brava.
Die Villa überzeugt durch großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die durch ihre offene Atmosphäre und den direkten Zugang zu den Terrassen und dem Garten ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	480 m²
Grundstücksfläche	2.012 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen



Ein besonderes Highlight ist die exklusive Master-Suite mit eigenem Badezimmer und fantastischem Ausblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Wohnbereich mit Kamin, der insbesondere an kühleren Tagen eine behagliche Atmosphäre schafft. Ein unabhängiges Studio eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästeunterkunft, Homeoffice oder Atelier.
Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Der hochwertige Poolbereich mit großzügiger Sonnenterrasse und stilvollem Pool House lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Ob entspannte Stunden am Pool, gesellige Abende mit Familie und Freunden oder einfach der Blick auf das Meer – hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.
Eine Doppelgarage, ein separater Technikraum sowie ein Hauswirtschaftsbereich runden das attraktive Gesamtangebot ab.
Diese außergewöhnliche Immobilie vereint eine privilegierte Lage, beeindruckende Ausblicke, großzügige Grundstücksflächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Wintergarten	Ja

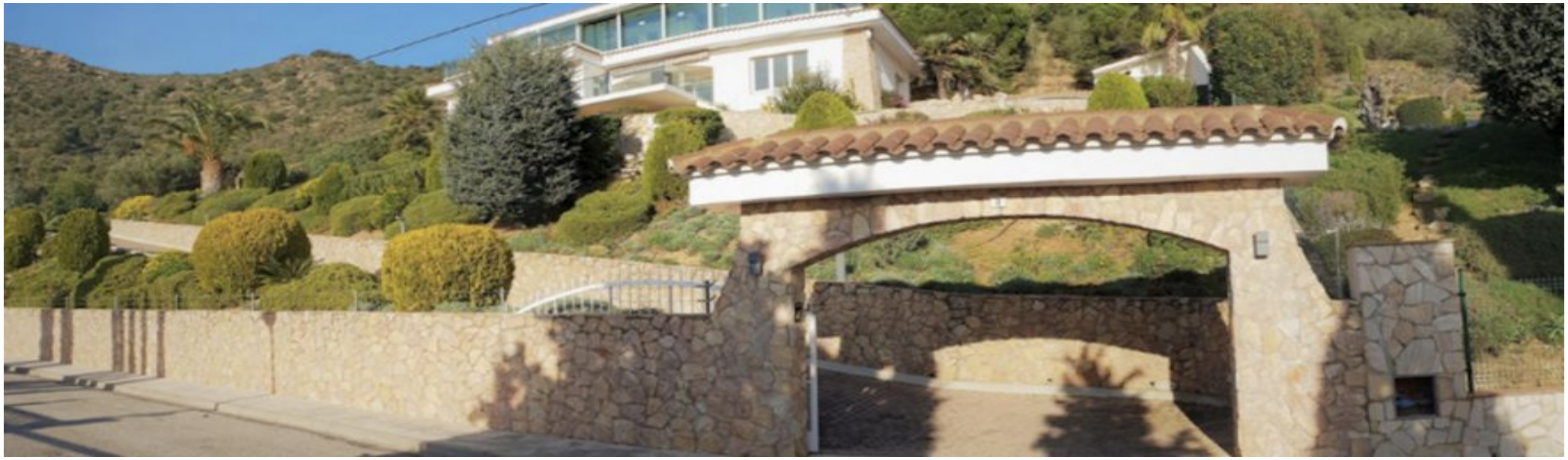


Ein Anwesen für Menschen, die das Besondere suchen und mediterrane Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Costa Brava genießen möchten.



Lage

?? Urbanisation Els Olivars bei Pau / Roses
Die Immobilie befindet sich in der exklusiven Urbanisation Els Olivars, oberhalb des charmanten Ortes Pau, in einer der schönsten und begehrtesten Wohnlagen des Alt Empordà an der nördlichen Costa Brava.
Die privilegierte Höhenlage am Fuße des Naturschutzgebietes Serra de Rodes verbindet mediterrane Natur, Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre mit einem beeindruckenden Blick auf die Bucht von Roses, das Mittelmeer und die umliegende Landschaft des Empordà.
Trotz der idyllischen und angenehm ruhigen Umgebung erreichen Sie die lebendigen Küstenorte der Region in kurzer Fahrzeit. Das attraktive Zentrum von Roses mit seiner schönen Strandpromenade, dem Yachthafen, den zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur wenige Kilometer entfernt. Die weitläufigen Sandstrände und idyllischen Buchten der Bucht von Roses bieten vielfältige Möglichkeiten für Badeurlaub, Wassersport und entspannte Stunden am Meer.



Der Ort begeistert mit einer besonderen maritimen Atmosphäre, einem breiten gastronomischen Angebot sowie seinem weitläufigen Sandstrand.
Die Umgebung bietet darüber hinaus zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: vom Segeln, Motorbootfahren und Golfen über Radfahren und Wandern bis hin zu kulinarischen Entdeckungen in den traditionsreichen Dörfern des Empordà. Auch die kulturell reizvollen Orte Cadaqués, Figueres und das historische Girona sind attraktive Ausflugsziele.
Die Lage von Els Olivars vereint somit auf besondere Weise die Vorzüge einer exklusiven Rückzugsoase mit der unmittelbaren Nähe zu den schönsten Stränden, Häfen und Urlaubsorten der Costa Brava.
Ein außergewöhnlicher Standort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Meer und die vielfältigen Angebote der Küstenregion verzichten zu müssen..



Ausstattung

?? Grundstück und Lage
- Grundstücksfläche ca. 2.012 m²
- Bevorzugte Höhenlage in der Urbanisation Els Olivars
- Südliche Ausrichtung
- Unverbaubarer Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Roses, die Berge und das Empordà
- Mediterrane Gartenanlage
- Hohe Privatsphäre und ruhige Wohnlage

??Wohn- und Schlafbereiche
- Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume
- Mehrere Schlafzimmer
- Separate Wohnbereiche
- Exklusive Master-Suite mit eigenem Badezimmer
- Fantastischer Meer- und Panoramablick
- Separater Wohnbereich mit Kamin
- Direkter Zugang zu Terrassen und Garten
- Unabhängiges Studio, geeignet als Gästeapartment, Homeoffice oder Atelier

?? Außenbereich
- Großzügige Terrassenflächen
- Hochwertiger Swimmingpool
- Großzügige Sonnenterrasse
- Stilvolles Pool House

- Mediterranes Ambiente
- Sonnige Südhanglage

?? Nebenräume und Parkmöglichkeiten

- Doppelgarage
- Separater Technikraum
- Hauswirtschaftsbereich

?? Besondere Merkmale

- Exklusive Wohnlage an der Costa Brava
- Großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre
- Ideale Südausrichtung
- Beeindruckendes Panorama
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Geeignet als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage
- Attraktives Potenzial für Ferienvermietung.



Sonstiges

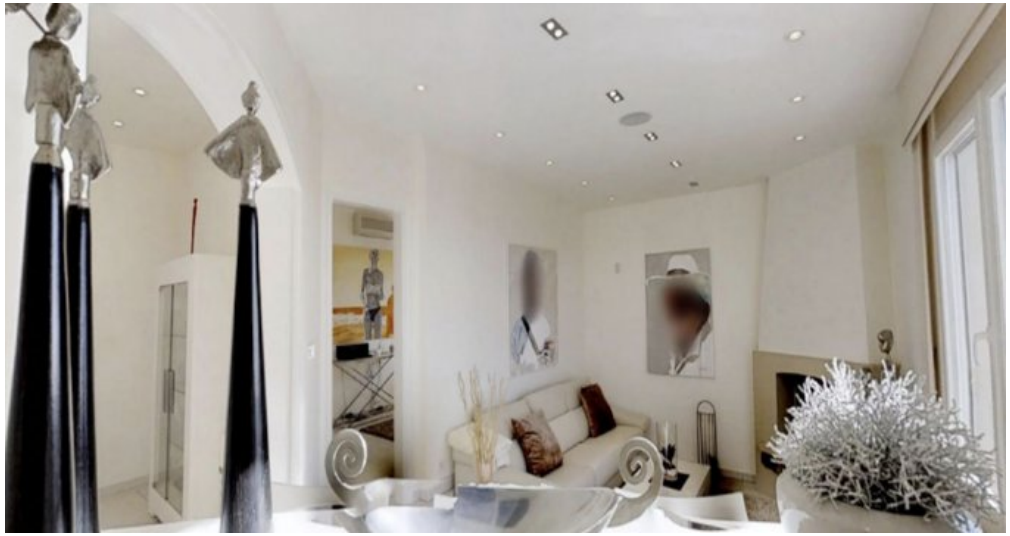
Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben unter der spanischen Sonne. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Villa begeistern..



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



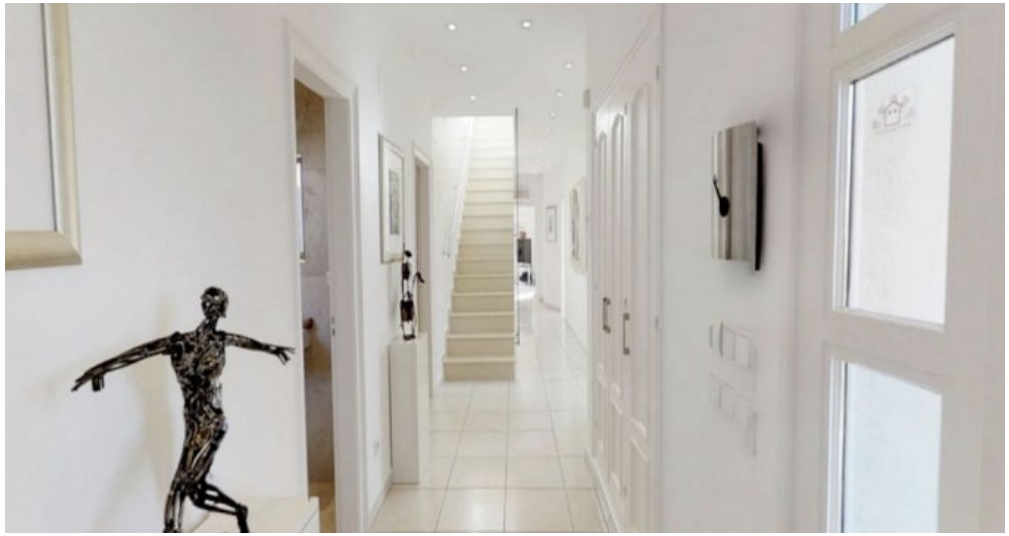
Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



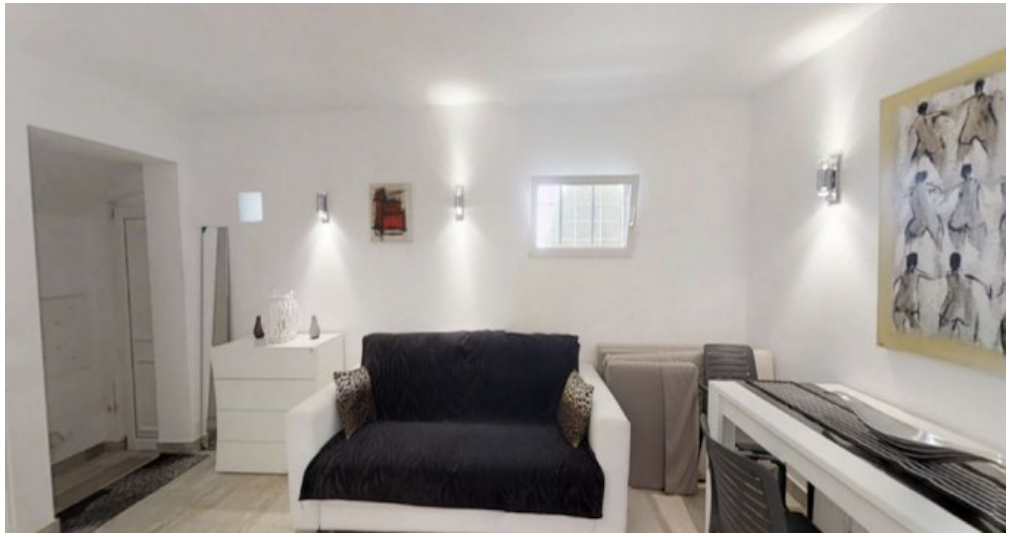
Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



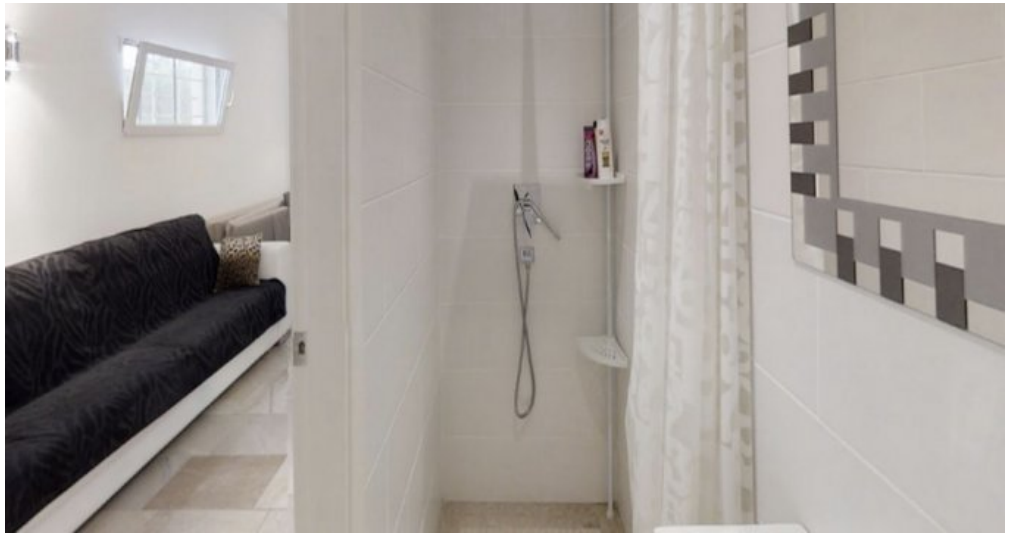
Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool



Exklusive Panoramavilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool