Exklusives Ferienhaus mit Meerblick in Blanes Cala Sant Francesc kaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	850.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Charmantes Haus in Cala Sant Francesc – Wohnen in einer der schönsten Lagen von Blanes
Entdecken Sie dieses attraktive Haus in der begehrten Wohnanlage Cala Sant Francesc in Blanes, an der wunderschönen Costa Brava. Eingebettet in eine mediterrane Umgebung und auf einem ca. 820 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie viel Platz, Privatsphäre und beste Voraussetzungen, um das Leben an der spanischen Mittelmeerküste zu genießen.
Das Haus wurde vollständig auf einer Ebene errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 270 m². Die durchdachte Raumaufteilung umfasst vier Schlafzimmer, darunter eine Suite, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, sowie drei Badezimmer. Die Küche und der großzügige Wohn- und Essbereich bilden den Mittelpunkt des Hauses. Mit einer Fläche von ca. 50 m² bietet der Essbereich viel Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Ein Kamin sorgt dabei für eine besonders behagliche Atmosphäre.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	270 m²
Grundstücksfläche	820 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Der Garten ist mit Bäumen, Pflanzen und Blumen gestaltet und verfügt über Rasenflächen, gepflasterte Bereiche sowie eine automatische Bewässerungsanlage. Terrassen und Balkone bieten zusätzliche Möglichkeiten, die mediterrane Umgebung und das angenehme Klima zu genießen. Ein Grillbereich schafft den idealen Rahmen für gesellige Stunden im Freien. Für Ihre Fahrzeuge steht eine großzügige Garage mit Platz für bis zu drei Autos zur Verfügung.
Ein besonderes Highlight ist die Wohnanlage Cala Sant Francesc selbst. Sie bietet ihren Eigentümern einen privaten Sicherheitsdienst rund um die Uhr, einen Gemeinschaftspool und Tennisplätze. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein exklusiver Parkplatzbereich direkt neben dem Strand zur Verfügung – ein praktischer Vorteil, um die wunderschöne Badebucht Cala Sant Francesc bequem zu genießen.
Ob als großzügiges Feriendomizil oder als dauerhafter Wohnsitz: Diese Immobilie bietet eine attraktive Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einer der reizvollsten Gegenden von Blanes zu erleben.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Kamin	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil



Lage

Blanes und die exklusive Urbanisation Cala Sant Francesc
Blanes gehört zu den schönsten Küstenorten an der südlichen Costa Brava und wird gerne als das „Tor zur Costa Brava“ bezeichnet. Der charmante Ort begeistert mit herrlichen Stränden, idyllischen Buchten, einem malerischen Hafen und einer schönen Strandpromenade. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die berühmten botanischen Gärten sorgen für ein abwechslungsreiches mediterranes Lebensgefühl.
Die exklusive Urbanisation Cala Sant Francesc, auch Cala Bona genannt, zählt zu den begehrtesten Wohnlagen von Blanes. Eingebettet in eine grüne, von Pinien geprägte Landschaft, bietet sie eine ruhige und privilegierte Wohnatmosphäre. Hochwertige Villen, großzügige Grundstücke und die Nähe zur traumhaften Badebucht machen diese Lage besonders attraktiv. Hier verbinden sich Privatsphäre, Natur und exklusives Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme der Costa Brava..



Ausstattung

?? Ausstattung und Highlights der Immobilie
- Ca. 270 m² bebaute Fläche
- Ca. 820 m² Grundstück
- Baujahr 1986
- Eingeschossige Bauweise
- 4 Schlafzimmer (1 Suite, 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer)
- 3 Badezimmer
- Küche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Essbereich mit ca. 50 m²
- Terrassen und Balkone
- Kamin
- Grillbereich
- Garage mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge
- Garten mit Bäumen, Pflanzen und Blumen
- Rasenfläche
- Automatische Bewässerungsanlage
- Gepflasterte Außenbereiche

?? Ausstattung der Wohnanlage
- Privater Sicherheitsdienst rund um die Uhr (24 Stunden)
- Gemeinschaftspool

- Tennisplätze
- Exklusiver Parkplatzbereich für Eigentümer direkt neben dem Strand.



Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses schöne Haus in Cala Sant Francesc – vielleicht Ihr neues Zuhause am Mittelmeer!.



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes



Spanien Haus kaufen Cala Sant Francesc Blanes