Haus mit atemberaubendem Meerblick und privatem Pool in Blanes an der Costa Brava zu verkaufen.

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	795.000 €



Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool in Blanes
Entdecken Sie dieses charmante Haus in der begehrten Wohngegend Sant Joan in Blanes – ein Ort, an dem mediterranes Lebensgefühl, großzügiges Wohnen und eine traumhafte Aussicht auf das Mittelmeer zusammenkommen.
Mit einer bebauten Fläche von 305 m² bietet die Immobilie viel Raum für Familie und Gäste. Vier Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer schaffen beste Voraussetzungen für einen komfortablen Aufenthalt. Die Küche mit Kamin sowie der einladende Wohn- und Essbereich bilden das Herzstück des Hauses.
Besonders schön: Vom Essbereich aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer.
Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Auf dem 470 m² großen Gartengrundstück erwarten Sie ein privater Swimmingpool, drei Terrassen und ein Grillbereich – perfekte Voraussetzungen, um sonnige Tage zu genießen, entspannte Stunden am Pool zu verbringen oder laue Sommerabende mit Familie und Freunden zu erleben.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	305 m²
Grundstücksfläche	470 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2,99
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Heizung und eine Klimaanlage. Zwei Kamine, einer im Essbereich und einer in der Küche, schaffen besonders in den kühleren Monaten eine behagliche Atmosphäre. Ein Parkplatz ergänzt die Ausstattung.
Die attraktive Lage in Sant Joan verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit der Nähe zur idyllischen Cala Sant Francesc, die zu Fuß erreichbar ist, sowie zum botanischen Garten Marimurtra und weiteren Sehenswürdigkeiten von Blanes. Ob als exklusives Feriendomizil oder als Zuhause für das ganze Jahr – diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, das mediterrane Leben an der Costa Brava mit viel Platz, einem privaten Pool und einem beeindruckenden Meerblick zu genießen.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Lage

Wohnen in Blanes - Sant Joan – mediterranes Lebensgefühl in einer der schönsten Gegenden von Blanes
Die Immobilie befindet sich in der attraktiven Wohngegend Sant Joan in Blanes, an der Costa Brava. Diese Lage verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer reizvollen mediterranen Landschaft und der Nähe zum Meer. Umgeben von grüner Natur, Pinien und der typischen Küstenlandschaft bietet das Viertel ein schönes Umfeld, um Ruhe und das besondere Lebensgefühl der spanischen Mittelmeerküste zu genießen.
Ein besonderes Highlight ist die idyllische Badebucht Cala Sant Francesc, auch unter dem Namen Cala Bona bekannt. Sie ist von der Wohngegend aus zu Fuß erreichbar und begeistert mit ihrem kristallklaren Wasser, dem goldfarbenen Sand und ihrer malerischen Lage zwischen Felsen und Pinien. Hier lässt sich das mediterrane Leben besonders schön genießen – ob bei einem entspannten Strandtag, einem erfrischenden Bad im Meer oder einem Spaziergang entlang der Küste.



Der bekannte Botanische Garten Marimurtra zählt zu den besonderen Sehenswürdigkeiten von Blanes und beeindruckt mit seiner vielfältigen Pflanzenwelt sowie spektakulären Ausblicken auf das Mittelmeer. Entlang des Küstenwegs **Camí de Ronda** eröffnen sich zudem wunderschöne Perspektiven auf die Küste und die kleinen Buchten der Region. In der Nähe befinden sich außerdem die Ermita de Sant Francesc sowie das historische Castell de Sant Joan, von dessen Umgebung sich herrliche Panoramablicke über Blanes und das Mittelmeer genießen lassen.
Das Zentrum von Blanes bietet eine lebendige mediterrane Atmosphäre mit Geschäften, Restaurants, Cafés und einem schönen Hafen. Die Stadt verbindet traditionelle katalanische Lebensart mit einem vielseitigen Freizeit- und Kulturangebot und ist zugleich ein idealer Ausgangspunkt, um weitere reizvolle Orte der Costa Brava zu entdecken.
Eine wunderschöne Lage für alle, die die Nähe zum Meer, eine naturnahe Umgebung und das mediterrane Lebensgefühl schätzen – ideal als entspannter Lebensmittelpunkt an der Costa Brava.



Ausstattung

?? Ausstattung und Highlights der Immobilie
- 305 m² bebaute Fläche
- 4 Doppelschlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Küche
- Kamin
- Wohn- und Essbereich mit spektakulärem Meerblick
- 3 Terrassen
- 470 m² großer Garten mit Bäumen und gepflasterten Flächen
- Privater Swimmingpool
- Grillbereich neben dem Pool
- Parkplatz
- Heizung
- Klimaanlage
- Kamin im Essbereich
- Kamin in der Küche
- Herrlicher Meerblick.



Sonstiges

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!.



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



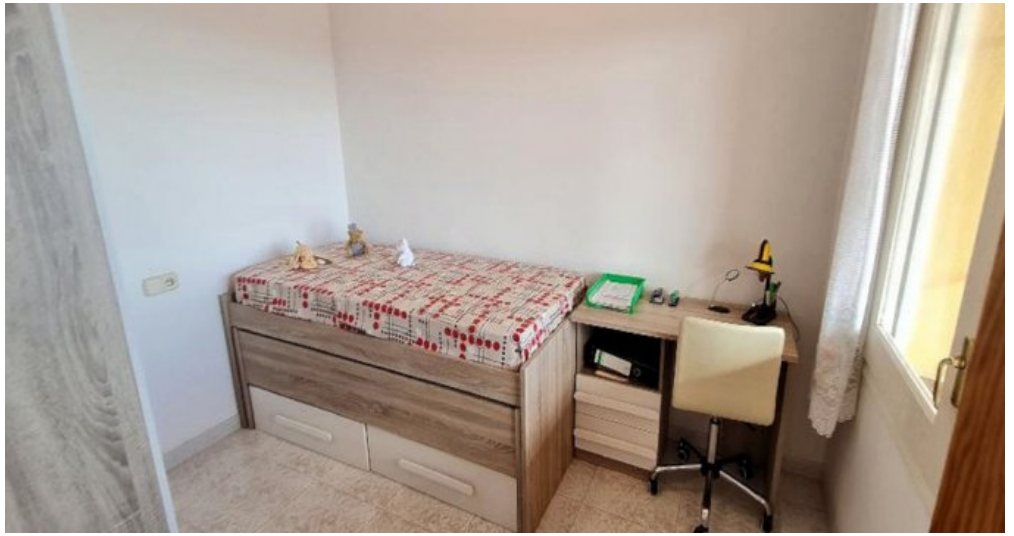
Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



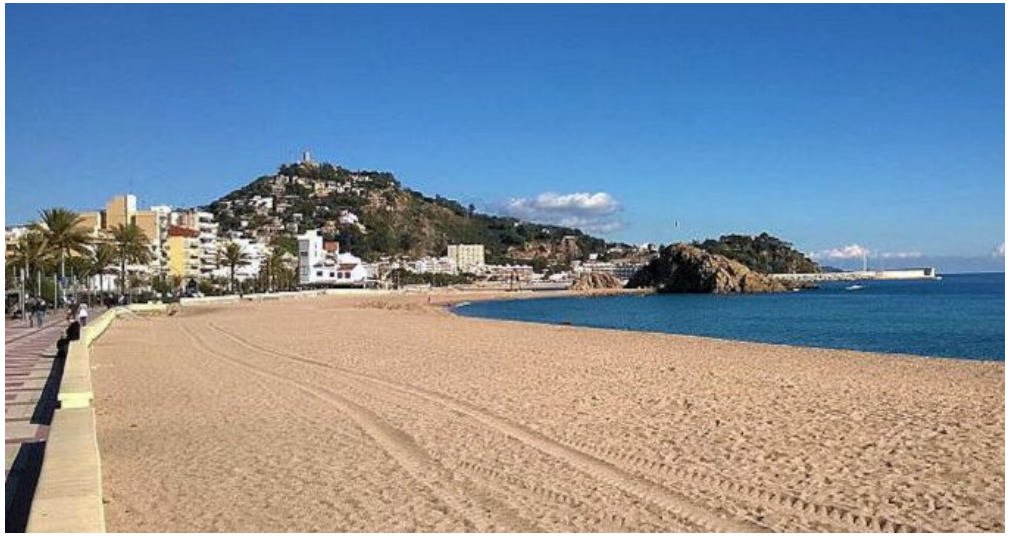
Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen



Spanien Ferienhaus privater Pool in Blanes zu verkauifen