Blanes – Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.950.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Exklusive Villa in Cala Sant Francesc – Wohnen in einer der schönsten Lagen von Blanes
In der begehrten und exklusiven Urbanisation Cala Sant Francesc in Blanes erwartet Sie diese großzügige Villa in einer außergewöhnlichen Lage an der Costa Brava. Eingebettet in eine grüne, von Pinien geprägte Umgebung und nur wenige Meter von der wunderschönen Badebucht Cala Sant Francesc entfernt, bietet die Immobilie ein besonderes Wohnambiente mit viel Privatsphäre und mediterranem Flair.
Auf einem ca. 1.100 m² großen Grundstück bietet das Haus rund 400 m² bebaute Fläche. Die großzügige Raumaufteilung umfasst vier Schlafzimmer, darunter eine Suite, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer sowie eine Küche. Große Terrassen laden dazu ein, das mediterrane Klima und den schönen Meerblick zu genießen. Ein Außenwhirlpool, ein Weinkeller und eine Garage für zwei Fahrzeuge ergänzen das Angebot.
Ein besonderes Highlight ist die privilegierte Lage innerhalb der Urbanisation Cala Sant Francesc.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	400 m²
Grundstücksfläche	1.100 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Gleichzeitig profitieren Sie von den Annehmlichkeiten einer exklusiven Wohnanlage mit privatem Sicherheitsdienst rund um die Uhr, Tennisplätzen, Gesellschaftsclub, Gemeinschaftspool und privatem Parkplatz am Strand.
Das Zentrum von Blanes mit seinem Hafen, Restaurants, Geschäften und der schönen Strandpromenade ist ebenfalls gut erreichbar.
Eine besondere Immobilie für alle, die eine ruhige, exklusive Wohnlage am Meer suchen und das mediterrane Leben an der Costa Brava genießen möchten.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

Blanes und die exklusive Urbanisation Cala Sant Francesc
Blanes gehört zu den schönsten Küstenorten an der südlichen Costa Brava und wird gerne als das „Tor zur Costa Brava“ bezeichnet. Der charmante Ort begeistert mit herrlichen Stränden, idyllischen Buchten, einem malerischen Hafen und einer schönen Strandpromenade. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die berühmten botanischen Gärten sorgen für ein abwechslungsreiches mediterranes Lebensgefühl.
Die exklusive Urbanisation Cala Sant Francesc, auch Cala Bona genannt, zählt zu den begehrtesten Wohnlagen von Blanes. Eingebettet in eine grüne, von Pinien geprägte Landschaft, bietet sie eine ruhige und privilegierte Wohnatmosphäre. Hochwertige Villen, großzügige Grundstücke und die Nähe zur traumhaften Badebucht machen diese Lage besonders attraktiv. Hier verbinden sich Privatsphäre, Natur und exklusives Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme der Costa Brava..



Ausstattung

?? Ausstattung und Highlights der Immobilie
- Ca. 400 m² bebaute Fläche
- 1.100 m² Grundstück
- 4 Schlafzimmer, davon 1 Suite und 3 Doppelzimmer
- 3 Badezimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Separates Esszimmer
- Küche
- Großzügige Terrassen
- Garage für 2 Fahrzeuge
- Außenwhirlpool
- Weinkeller
- Garten mit Bäumen und Pflanzen
- Automatische Gartenbewässerung
- Beheizte Wohnräume
- Klimaanlage
- 1 Etage

?? Exklusiven Urbanisation Cala Sant Francesc:
- Privater Sicherheitsdienst rund um die Uhr
- Tennisplätze
- Gesellschaftsclub

- Gemeinschaftspool
- Privater Parkplatz direkt am Strand.



Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese exklusive Villa in Cala Sant Francesc – vielleicht Ihr neues Zuhause am Mittelmeer!.



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Luxus-Haus-Blanes-Cala-Sant-Francesc-8



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



familienurlaub-blanes-1



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



familienurlaub-blanes-7



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!