

Exklusive Neubauhäuser mit privatem Garten & Pool in Pals an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 750.000 €



Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten und historischen Ortes Pals, einem der schönsten Dörfer der Costa Brava, entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit modernen Häusern, die für komfortables Wohnen und die Ruhe des mediterranen Dorflebens entworfen wurden.

Highlights der Immobilie:

- Preise ab nur 750.000 €
- Auswahl aus 5 freistehenden Villen und 2 Doppelhaushälften
- Alle Häuser mit privatem Garten & Pool
- Freistehende Häuser: Untergeschoss, Erdgeschoss & Obergeschoss
- Doppelhaushälften: Erdgeschoss & Obergeschoss
- Großzügige Wohnfläche pro Etage ca. 100 m²
- Untergeschoss: offener Raum mit flexiblem Nutzungspotenzial
- Erdgeschoss: lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche,
- Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Garage
- Obergeschoss: Master-Suite mit Bad & Ankleidezimmer, 3 Doppelzimmer, gemeinsames Bad
- Modernes Design & hochwertige Bauqualität.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 203 m²

Grundstücksfläche 405 m²

Schlafzimmer 4

Badezimmer 3

Baujahr 2025

Zustand des Objektes Neuwertig

Verkaufsstatus offen



Lage

Pals gehört zu den schönsten kleinen Städten im Hinterland der Costa Brava. Die mittelalterliche Altstadt mit ihren engen Gassen, dem Torre de les Hores und der Kirche Sant Pere liegt auf einem Hügel und bietet herrliche Ausblicke bis zur Küste und den Illes Medes. Der gelblich leuchtende Sandstein prägt das charmante Ortsbild. Nur wenige Kilometer entfernt liegt der kilometerlange Sandstrand Platja de Pals mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten und Strandbars. Pals vereint historischen Charme, mediterranes Dorfleben und attraktive Freizeitangebote – ideal für Ruhe und Erholung nahe der Küste..

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



Ausstattung

Differenzierung Luxus Räume veränderbar Ja

Bad Dusche

Küche Einbauküche, offen

Boden Fliesen

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja
Swimmingpool Ja
Wasch-/ Trockenraum Ja
Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Energietyp Neubaustandard



Ausstattung

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Sonstiges

Ihr neues Zuhause an der Costa Brava - jetzt informieren und Besichtigungstermin sichern!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





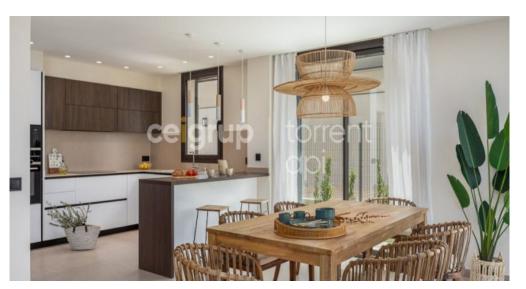
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14