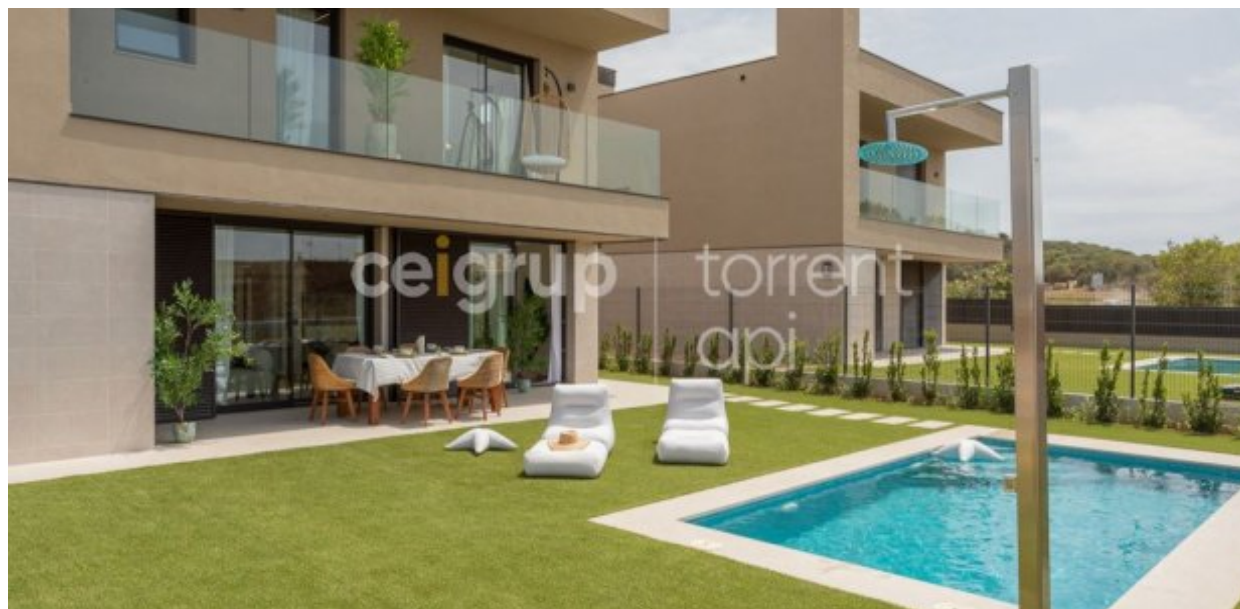


Exklusive Neubauhäuser mit privatem Garten & Pool in Pals an der Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	750.000 €



Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten und historischen Ortes Pals, einem der schönsten Dörfer der Costa Brava, entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit modernen Häusern, die für komfortables Wohnen und die Ruhe des mediterranen Dorflebens entworfen wurden.

Highlights der Immobilie:

- Preise ab nur 750.000 €
- Auswahl aus 5 freistehenden Villen und 2 Doppelhaushälften
- Alle Häuser mit privatem Garten & Pool
- Freistehende Häuser: Untergeschoss, Erdgeschoss & Obergeschoss
- Doppelhaushälften: Erdgeschoss & Obergeschoss
- Großzügige Wohnfläche pro Etage ca. 100 m²
- Untergeschoss: offener Raum mit flexiblem Nutzungspotenzial
- Erdgeschoss: lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Garage
- Obergeschoss: Master-Suite mit Bad & Ankleidezimmer, 3 Doppelzimmer, gemeinsames Bad
- Modernes Design & hochwertige Bauqualität.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	203 m ²
Grundstücksfläche	405 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen



Lage

Pals gehört zu den schönsten kleinen Städten im Hinterland der Costa Brava. Die mittelalterliche Altstadt mit ihren engen Gassen, dem Torre de les Hores und der Kirche Sant Pere liegt auf einem Hügel und bietet herrliche Ausblicke bis zur Küste und den Illes Medes. Der gelblich leuchtende Sandstein prägt das charmante Ortsbild. Nur wenige Kilometer entfernt liegt der kilometerlange Sandstrand Platja de Pals mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten und Strandbars. Pals vereint historischen Charme, mediterranes Dorfleben und attraktive Freizeitangebote – ideal für Ruhe und Erholung nahe der Küste..

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Energietyt	Neubaustandard



Ausstattung

.

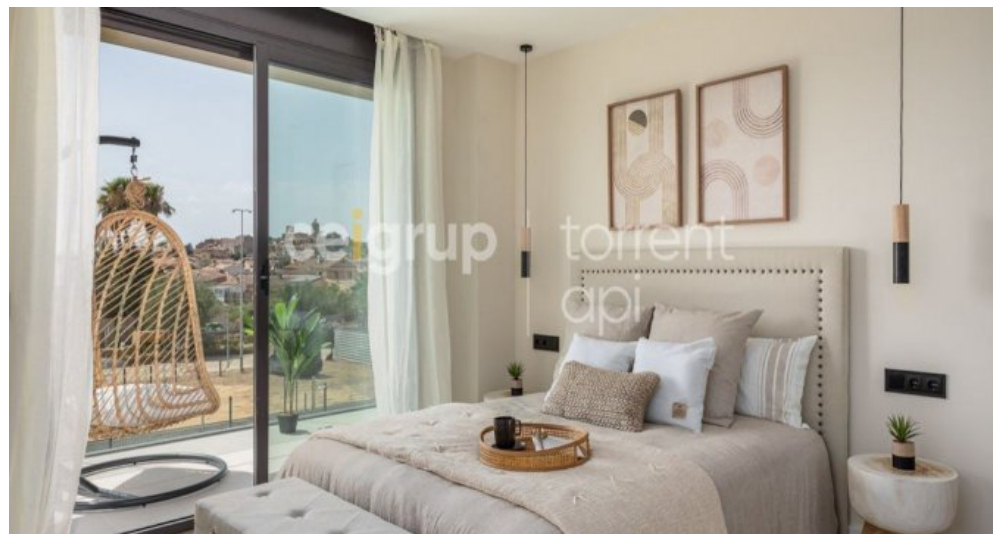


Sonstiges

Ihr neues Zuhause an der Costa Brava – jetzt informieren und Besichtigungstermin sichern!.



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



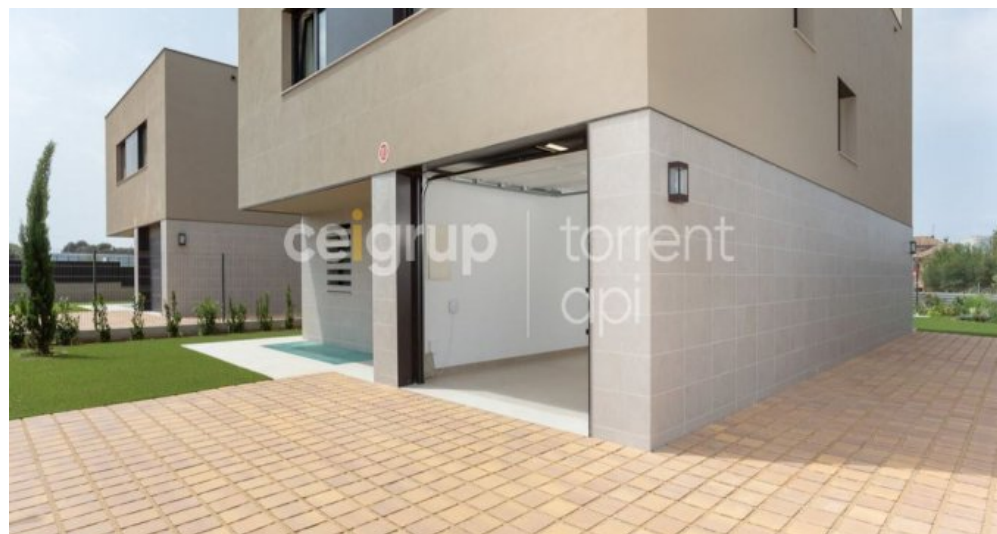
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



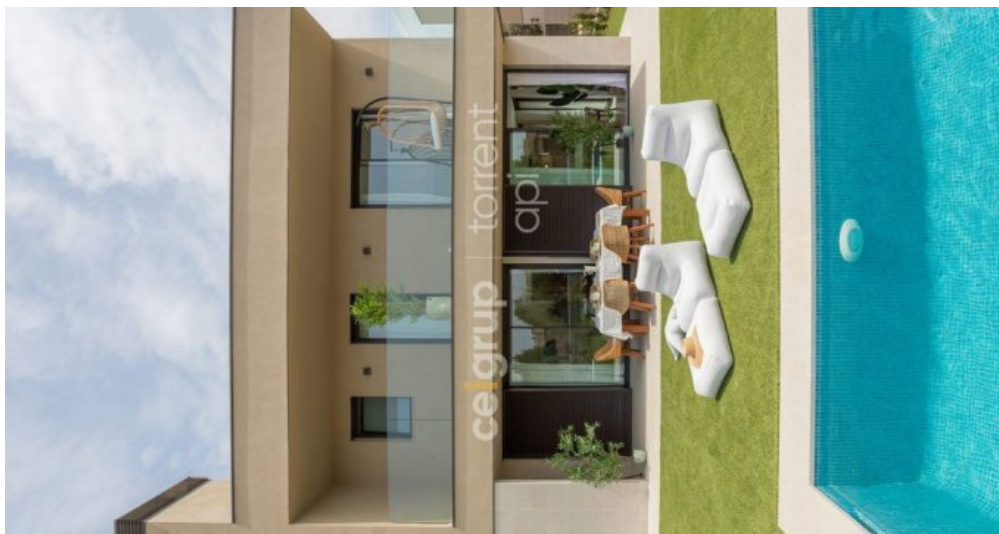
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



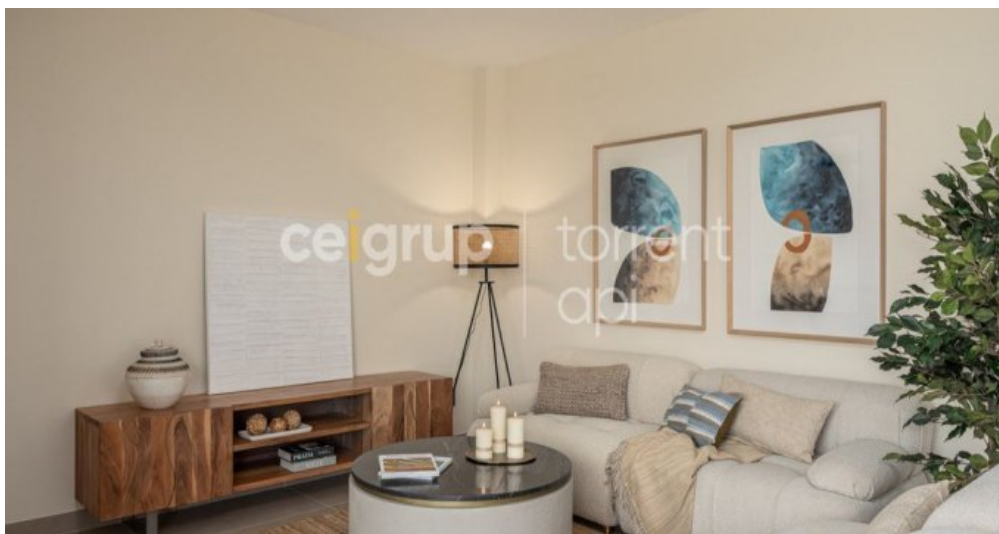
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



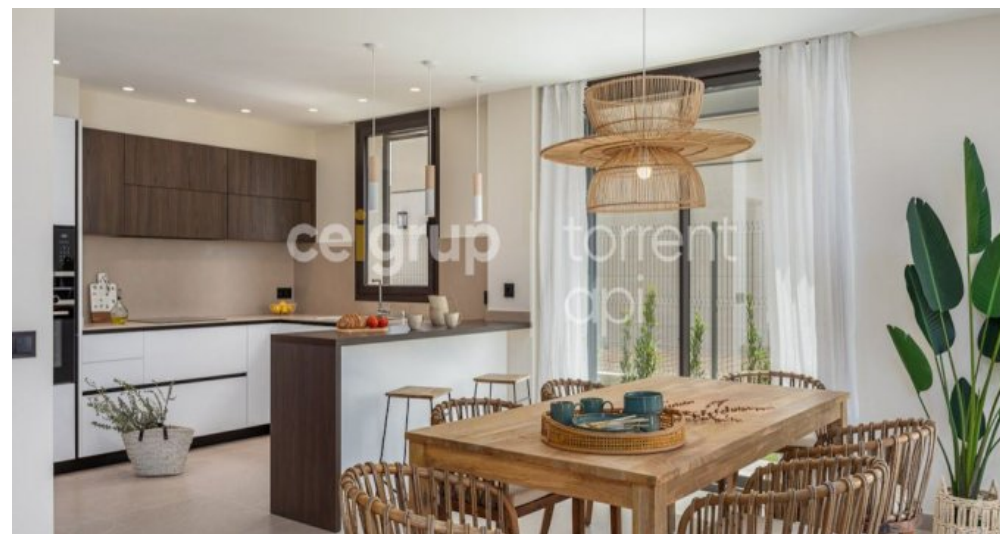
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



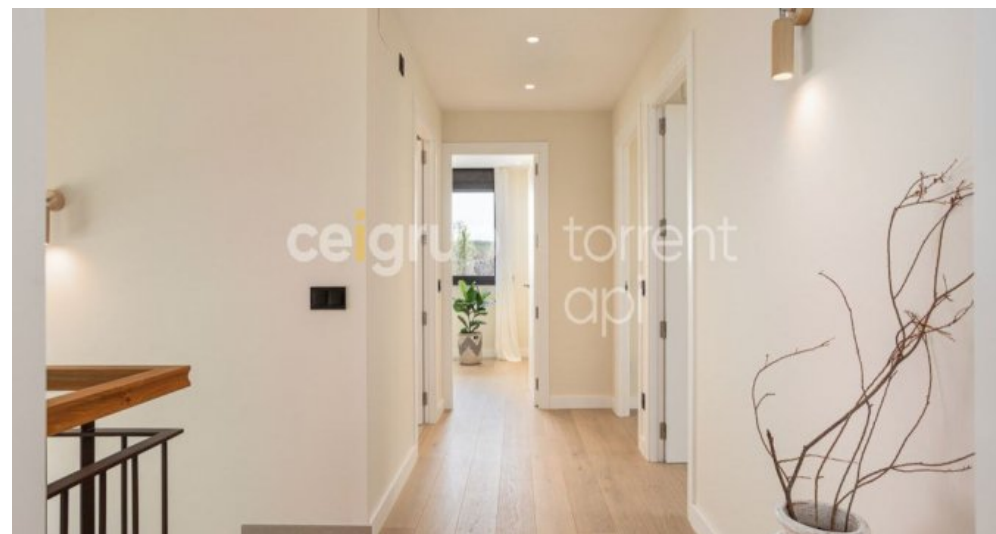
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

