# Costa Blanca Lifestyle – Exklusive Villa mit Garten, Pool und Meeresnähe zu verkaufen

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Courtage | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 515.000 € |



## Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus in Alfaz del Pi an der Costa Blanca, nur wenige Minuten vom beliebten Küstenort Albir entfernt, bietet Ihnen mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form. Eingebettet in eine ruhige, gepflegte Wohngegend vereint dieses Anwesen Komfort, Stil und Privatsphäre – und ist zugleich eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Mit ihrer geschmackvollen Innenausstattung, dem weitläufigen Außenbereich und einem herrlichen privaten Pool ist diese Villa ideal für entspannte Ferientage – ob mit der Familie, mit Freunden oder als lukratives Ferienobjekt zur Vermietung.
Die Villa befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Meer. Das Ortszentrum von Alfaz del Pi ist nur etwa 2 Kilometer entfernt und bequem erreichbar. Der beliebte Strand Playa del Albir sowie der Yachthafen von Altea liegen in rund 5 Kilometern Entfernung und laden zu entspannten Tagen am Wasser ein. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und zahlreiche Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und bieten eine hervorragende Infrastruktur.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 145 m² |
| Grundstücksfläche | 1.000 m² |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 3 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |



---

Die Highlights auf einen Blick
Innenbereich
• Drei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite
• Zwei modern ausgestattete Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten
• Helles Wohn- und Esszimmer mit Gaskamin
• Eine Küche mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination und Waschmaschine
Außenbereich
• Großes, vollständig umzäuntes Grundstück mit gepflegtem mediterranem Garten
• Privater Swimmingpool (8 x 4 m, 2,10 m tief) mit Außendusche
• Drei Terrassen, davon eine überdacht
• Außenküche mit Grillbereich
• Bequeme Sonnenliegen und Sitzgelegenheiten im Freien
• Überdachter Privatparkplatz auf dem Grundstück

---

Ihr Ort zum Ankommen und Wohlfühlen
Diese stilvolle Villa bietet alles, was Sie sich für ein Ferienhaus in Spanien wünschen: ein durchdachtes Wohnkonzept, mediterranen Charme, attraktive Außenflächen und eine ideale Lage nahe Strand und Stadt.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Gehoben |
| Räume veränderbar | Ja |
| Bad | Dusche, Wanne |
| Küche | Einbauküche |
| Boden | Fliesen |
| Kamin | Ja |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | Ja |
| Stellplatzart | Carport |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süden |
| möbliert | teil |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Bauweise | Massiv |



.



## Lage

L'Alfàs del Pí liegt zwischen Benidorm und Altea an der Costa Blanca und bietet eine ideale Mischung aus Natur, Kultur und Erholung. Highlights sind der Albir-Strand mit Blauer Flagge, der Leuchtturm-Wanderweg, das mittelalterliche Castillo sowie das jährliche Filmfestival. Historische Sehenswürdigkeiten wie die Kirche Cristo del Buen Acierto und der Torre Bombarda erzählen von der bewegten Vergangenheit. Nur 48 km von Alicante entfernt, ist der Ort gut erreichbar und beliebt bei internationalen Gästen..



## Ausstattung

.



## Sonstiges

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit – diese Immobilie sollten Sie persönlich erleben! Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf – wir unterstützen Sie professionell auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus in Spanien..



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



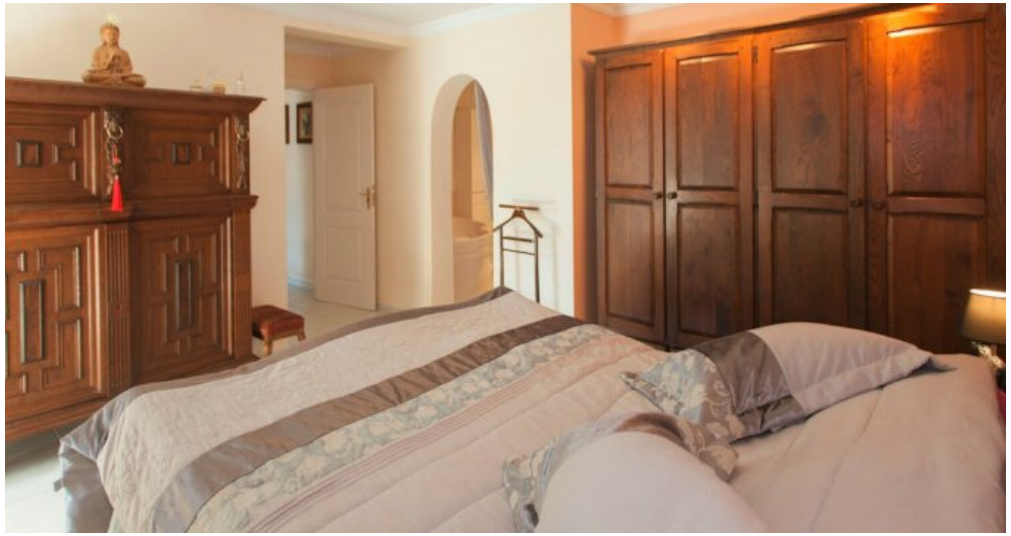
Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca



Mediterrane Villa mit privatem Pool an der Costa Blanca