

Exklusive Design-Villa mit beheiztem Infinity-Pool und Meerblick in Bordighera

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 16



Preise & Kosten

Kaufpreis

2.950.000 €



Objektbeschreibung

In traumhafter Panoramalage am ersten Hügel von Bordighera – eingebettet in Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Schönheit – erwartet Sie diese neu erbaute, freistehende Villa mit beheiztem Infinity-Pool und modernster Ausstattung. Ein echtes Juwel der ligurischen Küste, das höchste Ansprüche an Stil, Komfort und Technik erfüllt.

Highlights der Immobilie:

- Beheizter Infinity-Pool mit Wasserfall gereinigt durch ein innovatives Salzsystem, das für kristallklares Wasser sorgt
- Privater, gepflegter Garten mit englischem Rasen, stilvoll möblierter Terrasse und exklusiven Relax-Zonen
- Moderne Architektur & hochwertige Ausstattung lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und offene Raumkonzepte
- Panoramablick bis zum Meer erleben Sie spektakuläre Sonnenuntergänge direkt von Ihrer Südterrasse
- Vier Ebenen mit Aufzug clever aufgeteilt mit separatem Gästebereich, großzügigem Wohn-Essbereich und luxuriösem Elterntrakt
- Nachhaltige Haustechnik Wärmepumpen-Klimaanlage, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Poolheizung über Sonnenenergie
- Komfortabler Doppelzugang direkt über die Garage für den Alltag oder

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 16



charmant durch den Garten für den stilvollen Empfang

Raumaufteilung im Überblick:

• Erdgeschoss: Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Designküche, direktem Poolzugang, Schlafzimmer & Duschbad

• 1.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 16



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 288 m^2 Grundstücksfläche 700 m^2

Schlafzimmer 4
Badezimmer 4

Einliegerwohnung Ja

Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert



Ob als exklusiver Zweitwohnsitz oder dauerhafter Wohnsitz: Hier residieren Sie mit Stil.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl auf höchstem Niveau - in Ihrer eigenen Villa mit Pool in Bordighera.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 16



Ausstattung

Differenzierung Luxus

Räume veränderbar Ja

Bad Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Boden Stein

Heizungsart Fussbodenheizung

Befeuerung Solar Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja

Ausrichtung Süden

Balkon/Terrasse

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Sicherheitstechnik Alarmanlage

Unterkellert Ja

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv



Lage

Bordighera - Mediterrane Stadt in Italien mit mildem Klima und vielseitigem Charme. Bordighera liegt an der italienischen Riviera, nahe den mittelalterlichen Dörfern des Hinterlandes, der Côte d'Azur und dem fußläufig erreichbaren Sanremo. Die Stadt besticht durch ihr mildes ganzjähriges Klima und ein charmantes historisches Zentrum. Ideal für Sport, Ausflüge und entspannte Stunden am Meer. Neben Strand und Meer bietet Bordighera auch den mittelalterlichen Stadtteil Bordighera Alta und den malerischen Capo Sant'Ampelio. In nur zehn Minuten erreichen Sie Frankreich, Menton, Monaco und weitere sehenswerte Orte der Region.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 16





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 16





Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen privaten Besichtigungstermin..

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 16





Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 16





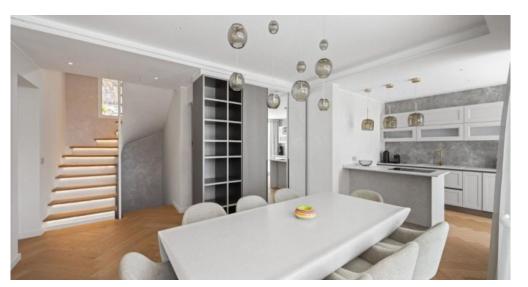
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



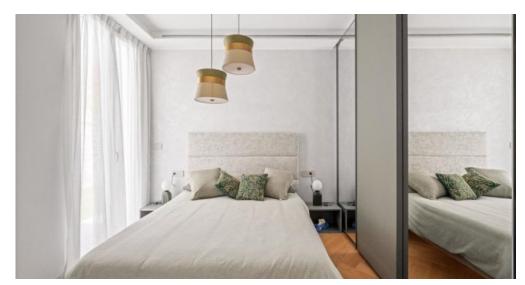
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 16

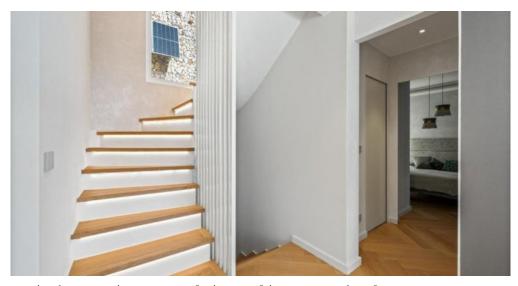




Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 16





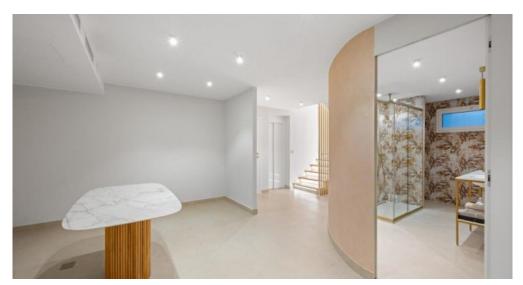
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 16





Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 16





Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 16





Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 16





Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 16



Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 16