Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

# Ihre Traumvilla nahe Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | keine Käufer Provision |
| Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Kaufpreis | 664.900 € |
| Anzahl Freiplatz | 1 |

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumvilla nahe Torrevieja – eine einmalige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca zu besitzen! In einer Zeit, in der beliebte Urlaubsziele wie Mallorca an Reiz verlieren, wird das spanische Festland zur wahren Oase für Erholungssuchende.
Highlights der Villen:
• Drei exklusive Villenmodelle mit modernem Design und hochwertiger Qualität
• Ca. 150 m² Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 2–3 Bädern auf ein bis zwei Ebenen
• Optionaler Kellerraum und privater Pool für maximalen Komfort
• Großzügige Terrasse und Dachterrasse/Solarium zum Entspannen mit Fernblick
• Fußbodenheizung in den Bädern für zusätzlichen Komfort
• Barrierefreier Zugang und teilmöbliert (Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte)
• Große Grundstücke mit viel Platz zur individuellen Gestaltung
Perfekte Lage & Infrastruktur:
• Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheke, medizinische Versorgung, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuß erreichbar
• Nur wenige Autominuten von Torrevieja und Guardamar entfernt – mit einigen der schönsten Strände der Costa Blanca
• Flughafen Alicante ca.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 150 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Verkaufsstatus | offen |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

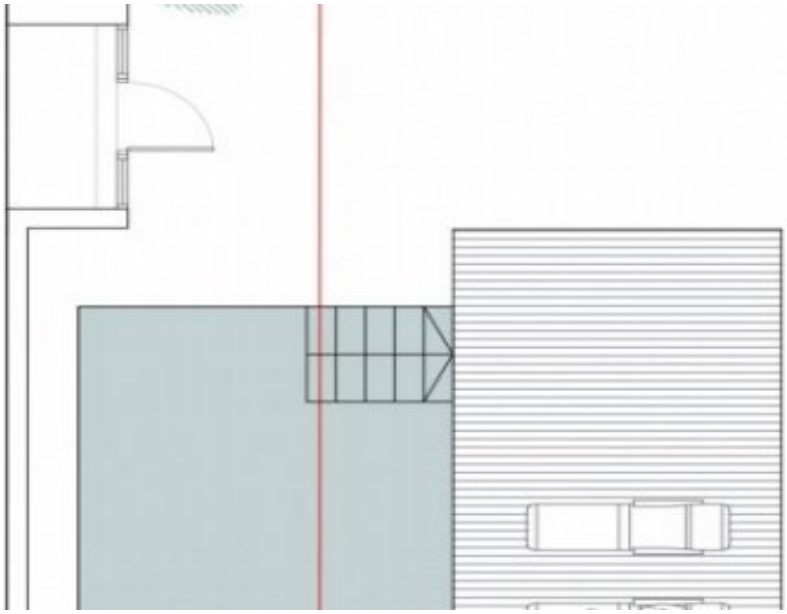
60 Minuten
Ihr Investment:
• Preise von 664.900 € bis 1.190.000 € zzgl. 10 % IVA und ca. 3 % Notar- und Grundbuchkosten
• Jahresgebühren der Urbanisation zwischen 450 € und 1.700 € je nach Anlage
• Ganzjährig bewohnbar – ideal als Feriendomizil oder Dauerwohnsitz
Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Käufer beim Erwerb ihrer Traumimmobilie in Spanien. .

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Luxus |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche, offen |
| Boden | Fliesen, Marmor |
| Klimatisiert | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| möbliert | teil |
| Barrierefrei | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage |
| Gäste-WC | Ja |
| seniorengerecht | Ja |
| Energietyp | Neubaustandard |

## Lage

Torrevieja an der sonnigen Costa Blanca ist ein vielseitiges Reiseziel mit herrlichen Stränden wie La Mata, El Cura und Los Locos. Die lebhafte Küste lädt zum Entspannen und Genießen der Meeresbrise ein. Im Stadtzentrum erwarten Sie Sehenswürdigkeiten wie die Pfarrkirche Sagrado Corazón, der Park El Molino mit seiner historischen Windmühle und das einzigartige U-Boot-Museum Dolphin S-61. Beeindruckend sind auch die alten Wachtürme aus dem 14. und 16. Jahrhundert, die einst die Salinen schützten. Naturfreunde entdecken im Naturpark Lagunas de la Mata y Torrevieja faszinierende rosafarbene Lagunen, Salinen und vielfältige Vogelarten. Torrevieja verbindet Strand, Kultur und Natur perfekt für Ihren nächsten Urlaub..

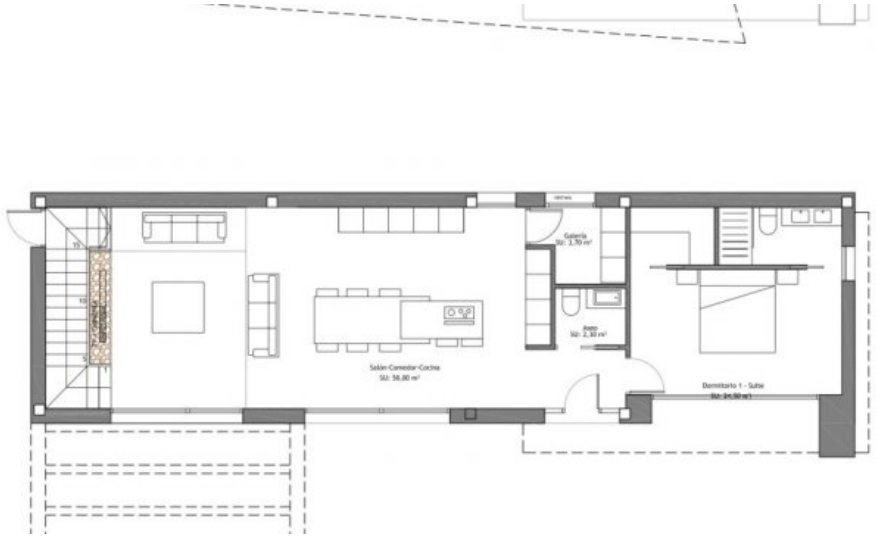


## Ausstattung

.

## Sonstiges

Vertrauen Sie auf unseren umfassenden Service und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus an der Sonne!.

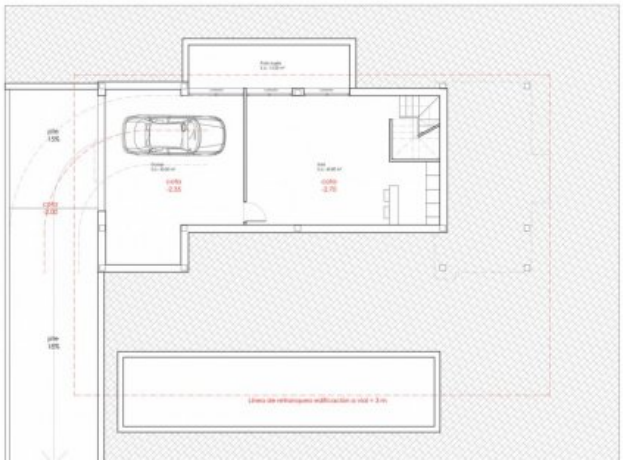


Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

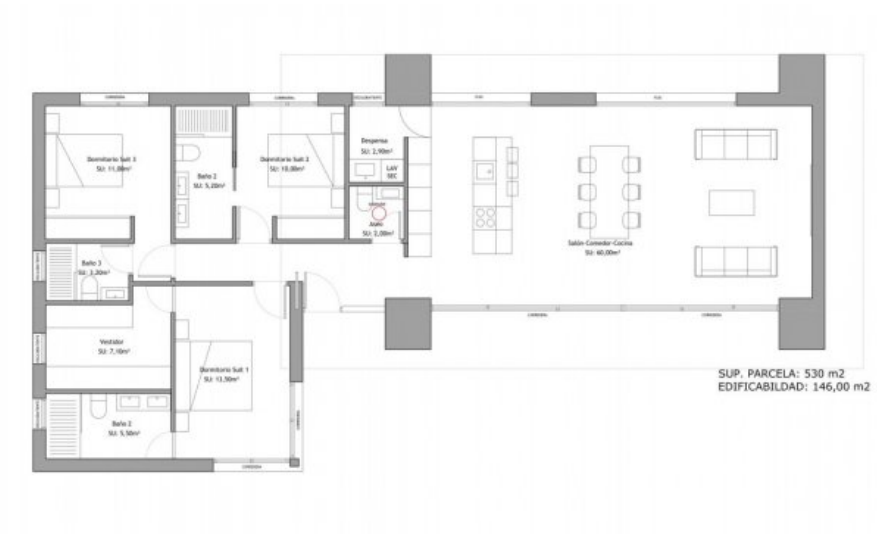
Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca




Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca

Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca