

Brandneue Villen ca. 15 Minuten vom Strand in Guardamar an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 22



Preise & Kosten

Käufercourtage keine Käufer Provision

Courtage Bei Abschluss eines

Kaufvertrages wird keine Provision fällig

!

Kaufpreis 299.000 €

Freiplätze 1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumvilla in einer modernen Villenanlage mit ebenerdigen und zweigeschossigen Häusern – jede Villa mit privatem Pool und einem geschlossenen Grundstück, das Ihnen absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die großzügigen Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Besonders praktisch: Jedes Schlafzimmer besitzt ein eigenes Badezimmer, sodass Sie nie den Flur überqueren müssen. Die offene Küche und das weitläufige Wohnzimmer lassen sich durch moderne Panorama-Schiebetüren komplett nach draußen öffnen, sodass Wohnkomfort und Natur nahtlos ineinander übergehen. Genießen Sie von Küche und Wohnzimmer aus den herrlichen Blick auf Ihren eigenen Garten und Pool.

Barrierefreiheit wird großgeschrieben – ein Schlafzimmer mit Bad befindet sich bequem im Erdgeschoss. Fußbodenheizung in den Bädern sorgt für zusätzlichen Komfort.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und natürlich die herrlichen Strände sind bequem zu Fuß erreichbar.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 22



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 115 m²

Grundstücksfläche 175 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Terrassen 1

Verfügbar ab nach Vereinbarung



30 Minuten entfernt, Corevera Murcia erreichen Sie in etwa 60 Minuten. Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 115 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Teilmöbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
- Terrasse & großzügige Dachterrasse/Solarium mit Fernblick
- Privater Pool & geschlossener Garten
- Barrierefrei: Ja (Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss)
- Fußbodenheizung im Bad
- Immer bewohnbar, ideal für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen

Preise: Ab 299.000 EUR bis 409.900 EUR

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den vielen Details und der hochwertigen Ausstattung überzeugen.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 22



Ausstattung

möbliert

Differenzierung Luxus

Bad Dusche, Wanne, Fenster

teil

Küche Einbauküche, offen

Boden Fliesen

Klimatisiert Ja Gartennutzung Ja

Barrierefrei Ja

Swimmingpool Ja

Sicherheitstechnik Alarmanlage

Gäste-WC Ja seniorengerecht Ja

Energietyp Neubaustandard



Lage

Guardamar del Segura liegt malerisch an der sonnigen Costa Blanca an der Küste von Alicante und begeistert Besucher mit seinem elf Kilometer langen, feinen Sandstrand. Der Strand bietet perfekte Bedingungen für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Stand-up-Paddling und lädt zugleich zum entspannten Sonnenbaden ein. Die Stadt beeindruckt nicht nur mit ihrer natürlichen Schönheit, sondern auch mit einer reichen Geschichte. Entlang des Segura-Flusses finden sich bedeutende archäologische Stätten, darunter die Überreste der phönizischen Siedlung La Fonteta sowie die maurische Festungsanlage Rábita Califal de las Dunas. Das Archäologische Museum und das Museumshaus des Ingenieurs Mira bieten spannende Einblicke in die regionale Kultur und Geschichte. Naturliebhaber kommen im nahegelegenen Naturpark Lagunas de La Mata voll auf ihre Kosten. Das geschützte Feuchtgebiet mit seinen vielfältigen Wander- und Radwegen ist ein wahres Paradies für Vogelbeobachter und Outdoor-Fans.

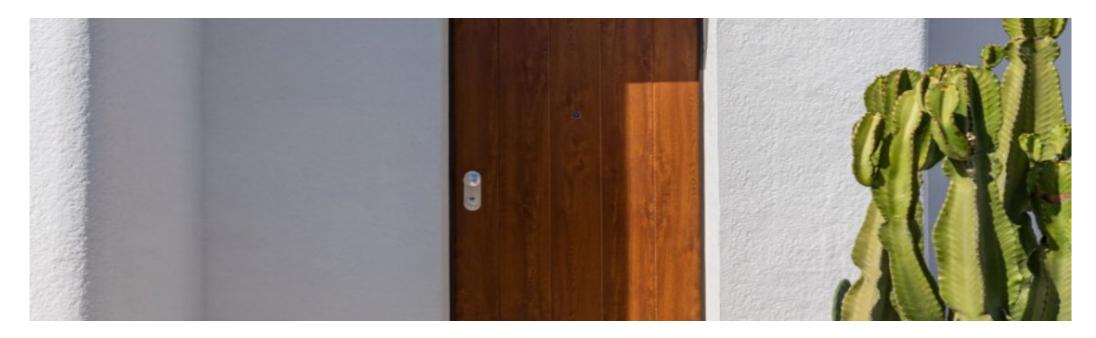
Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 22





Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 22





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 22





Sonstiges

Unser exklusives Angebot: Machen Sie mit uns eine 2- bis 3-tägige Flugreise nach Spanien und finden Sie gemeinsam mit uns Ihr perfektes Traumobjekt an der sonnigen Costa Blanca!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



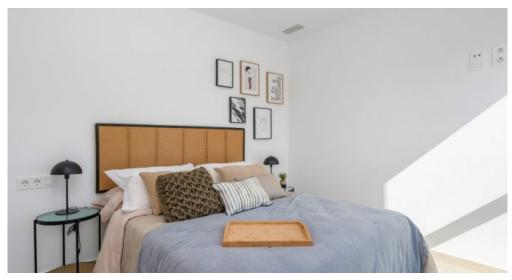
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 22





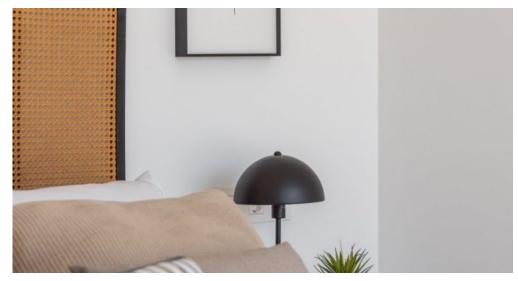
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



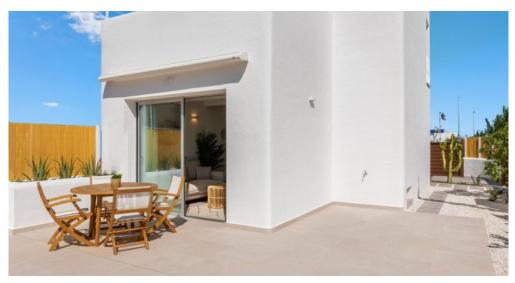
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 20 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 21 / 22



Spanien Immobilien Welt Seite 22 / 22