

## Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage zu verkaufen

### Preise & Kosten

Courteage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.040.000 €



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, 2013 erbaute Villa mit 381 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 753 m<sup>2</sup> großen Grundstück – ein wahres Unikat mit höchstem Wohnkomfort. Das Haus liegt in bester Lage von Empuriabrava – nur 100 m vom Hafen und Zentrum entfernt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine weitläufige Eingangshalle, die in ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit moderner Küche übergeht. Von hier gelangen Sie direkt in den liebevoll gestalteten Garten mit privatem Swimmingpool – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Außerdem finden Sie im Erdgeschoss ein Doppelzimmer sowie ein vollständig ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss finden Sie eine geräumige Diele, die zu vier Schlafzimmern führt. Drei davon sind luxuriöse Suiten – eine Suite Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten bietet. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Garage mit 40 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	381 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	753 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2013
zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



## Lage

Empuriabrava, auch bekannt als Ampuriabrava, wurde 1967 gegründet und ist liebevoll als das „kleine Venedig Spaniens“ bekannt. Malerisch am Golf von Roses an der Costa Brava gelegen, hat sich dieser charmante Ort zu einem der schönsten Wassersportzentren Europas entwickelt. Einst aus einem Sumpfgebiet entstanden, erstrahlt Empuriabrava heute als mediterranes Ferienparadies, das nach dem Vorbild Floridas gestaltet wurde. Das Herzstück von Empuriabrava sind die über 30 Kilometer schiffbaren Kanäle, die sich durch den gesamten Ort ziehen und den einzigartigen Charme der Stadt ausmachen. Mit mehr als 5.000 Anlegeplätzen gilt die Marina von Empuriabrava als die größte Europas. Viele der luxuriösen Villen und Ferienhäuser verfügen über Gärten mit privaten Pools und eigene Bootsanlegestellen, sodass Boote direkt vor der Haustür ankern können. Dank eines cleveren Straßensystems sind die Grundstücke sowohl per Auto als auch über die Kanäle leicht erreichbar.

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Das europäische Skydiver-Zentrum bietet aufregende Tandemsprünge für Abenteuerlustige. Für Wassersportbegeisterte stehen Aktivitäten wie Windsurfen, Kitesurfen und Segeln zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der Ort wird von den beiden Flüssen Río La Muga und Rec als Salins flankiert, die das idyllische Panorama perfekt ergänzen..



## Ausstattung



## Sonstiges

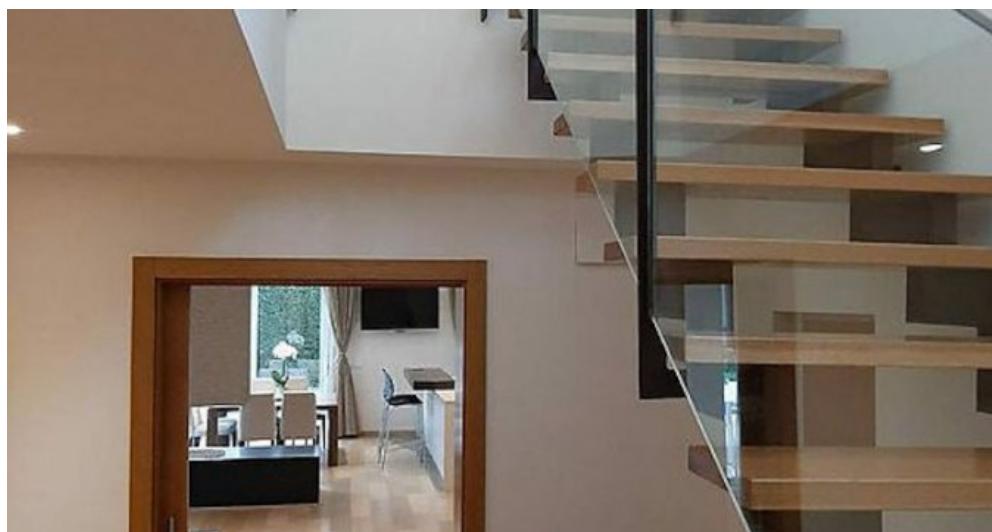
Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über dieses Traumobjekt in Empuriabrava zu erfahren! .



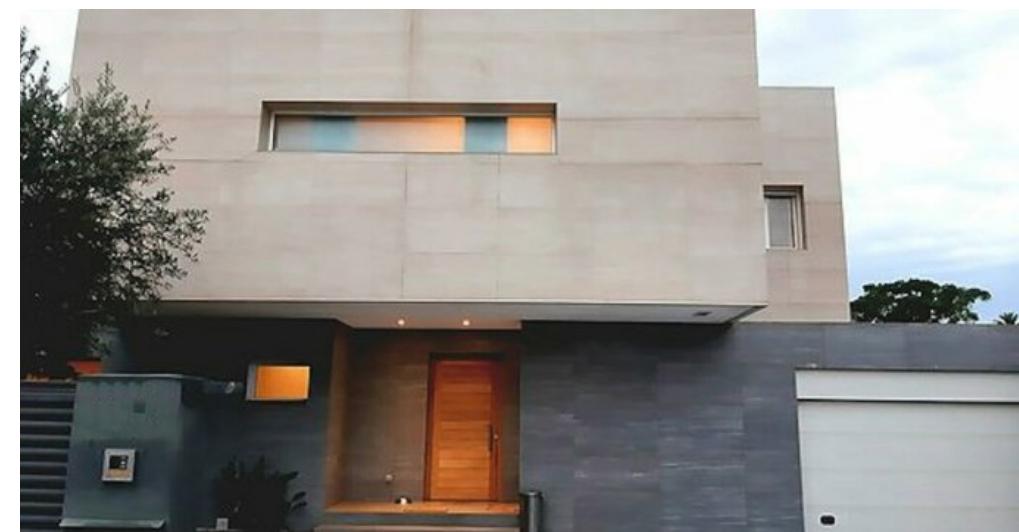
Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



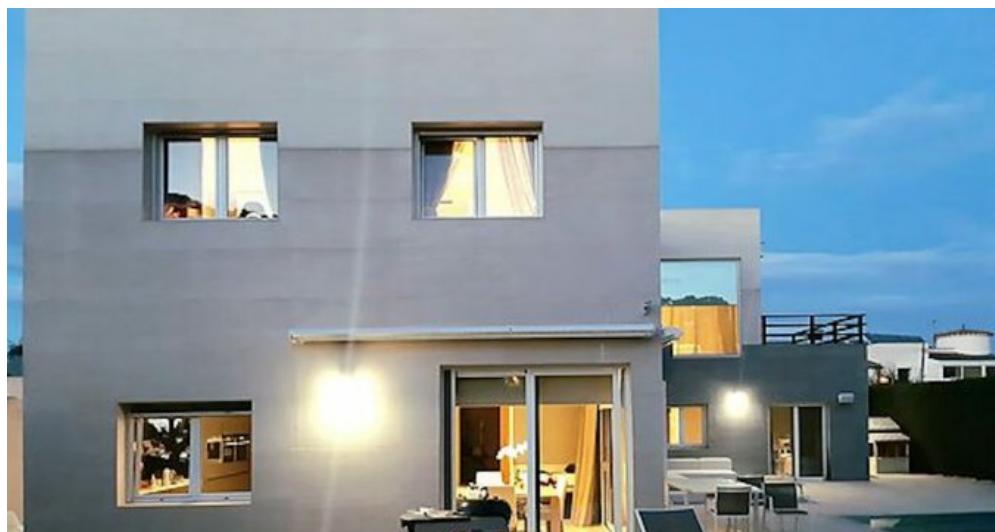
Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage

