

Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Luxusvilla mit Touristenlizenz in Toplage von Empuriabrava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.299.000 €



Objektbeschreibung

Diese exklusive, kürzlich vollständig renovierte Villa in Empuriabrava ist ein wahres Juwel an der Costa Brava. Auf einem großzügigen Grundstück erwartet Sie eine Immobilie der Extraklasse mit direkter Lage am Kanal und privatem Hafenanschluss – perfekt für Bootsliebhaber und alle, die besonderen Wert auf Lebensqualität und Komfort legen.
Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von insgesamt ca. 458 m² bietet das Anwesen Platz für die ganze Familie oder eignet sich ideal zur touristischen Vermietung – dank gültiger Touristenlizenz.
Die großzügige Raumaufteilung überzeugt auf ganzer Linie:
• Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad en suite.
• Im Obergeschoss befinden sich sieben weitere Schlafzimmer, fünf Bäder, ein Ankleidebereich mit Bad en suite sowie eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Kanal.
Zu den Highlights der Ausstattung zählen:
• Innenpool mit Spa-Bereich und Sauna
• Großer Außenpool in sonniger Südlage
• Fußbodenheizung & Klimaanlage in allen Räumen
• Sommerküche und Außendusche
• Moderne Technik & hochwertige Materialien
• Privatsphäre in exklusiver Wohnlage

Diese Villa bietet nicht nur ein luxuriöses Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der beliebtesten Regionen Spaniens.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	458 m²
Grundstücksfläche	720 m²
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Verkaufsstatus	offen



Lage

Empuriabrava – das kleine Venedig Spaniens - Empuriabrava, auch Ampuriabrava genannt, liegt am Golf von Roses an der Costa Brava und gilt als eines der größten Wassersportzentren Europas. Die 1967 gegründete Marina-Stadt wurde nach dem Vorbild Floridas entworfen und besticht heute mit über 30 km schiffbaren Kanälen und mehr als 5.000 Bootsliegeplätzen – die größte Marina Europas. Viele Häuser verfügen über eigene Anlegestellen und Pools, perfekt erreichbar per Auto und Boot. Neben Wassersport wie Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen ist Empuriabrava auch für Fallschirmspringen (Skydiving) bekannt. Rad- und Wanderwege sowie die Flüsse La Muga und Rec els Salins runden das Freizeitangebot in dieser einzigartigen Küstenstadt ab..

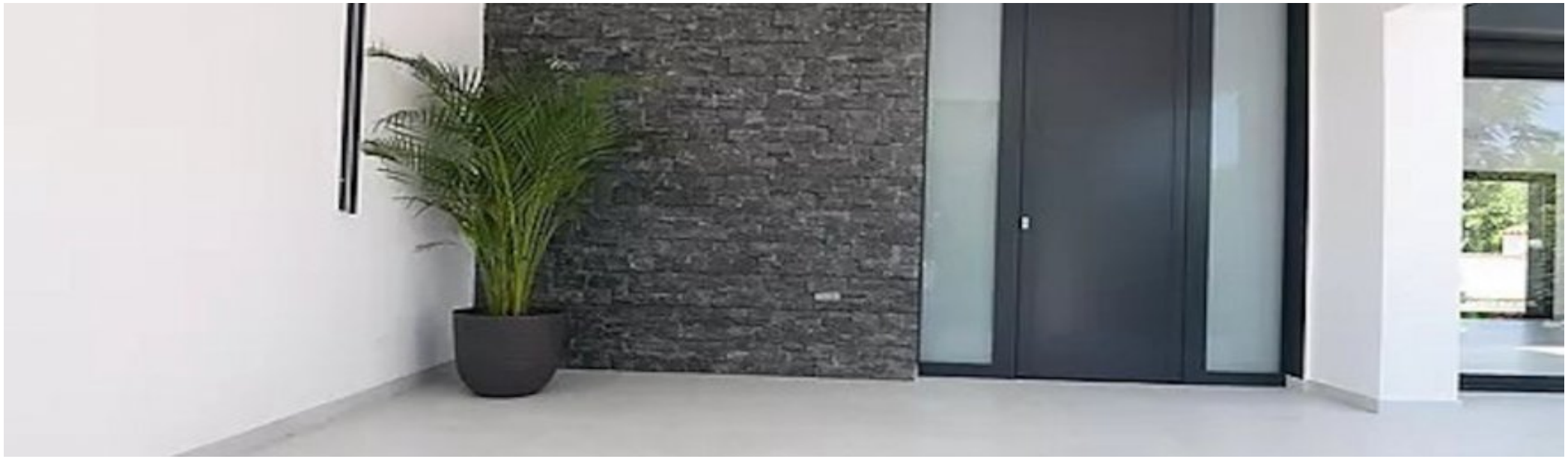
Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Ausstattung

.



Sonstiges

Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben in Spanien in Empuriabrava – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!.



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



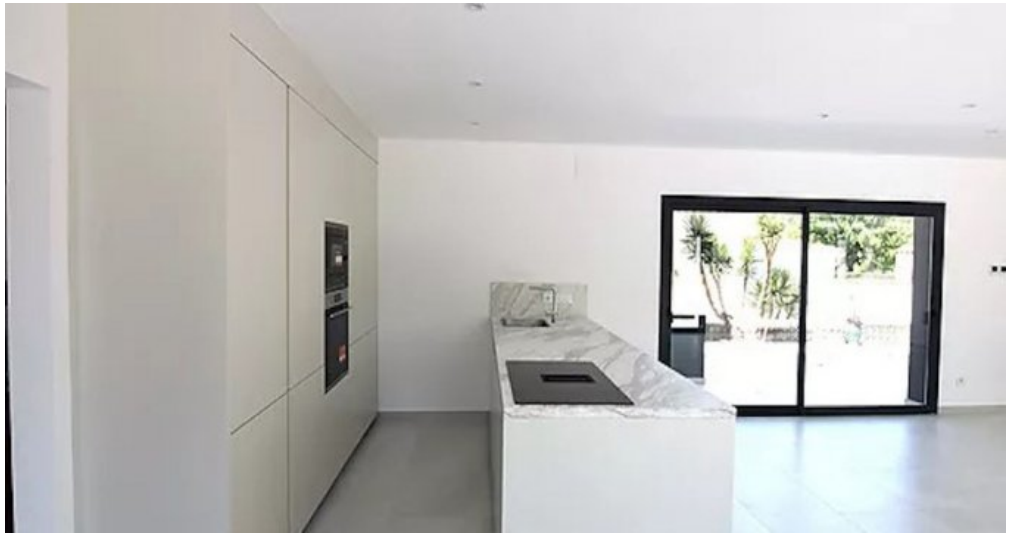
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



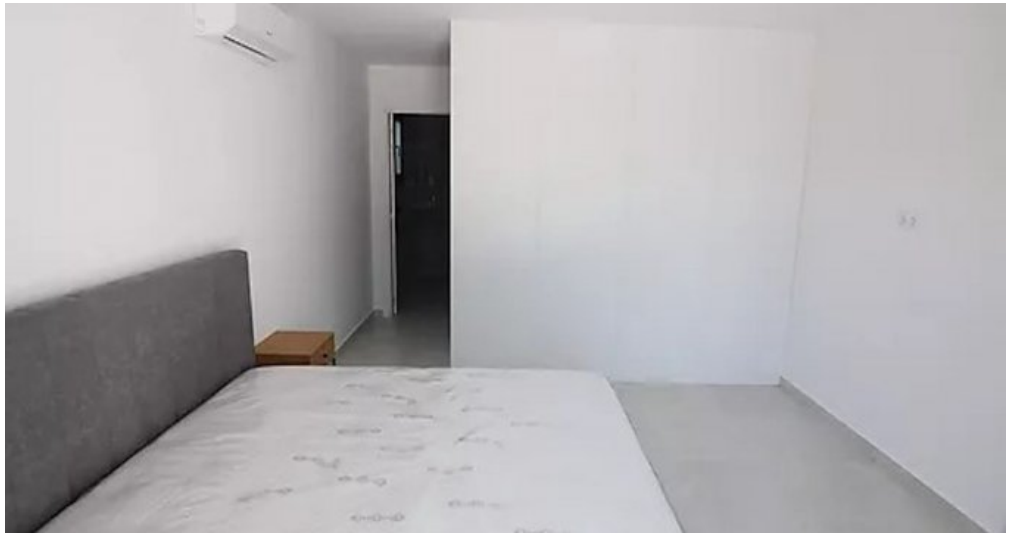
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



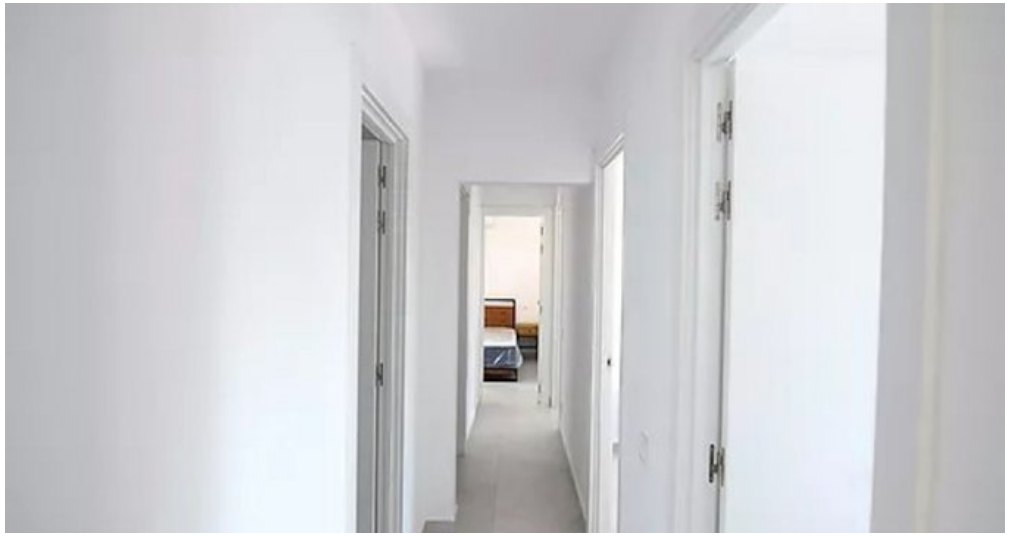
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



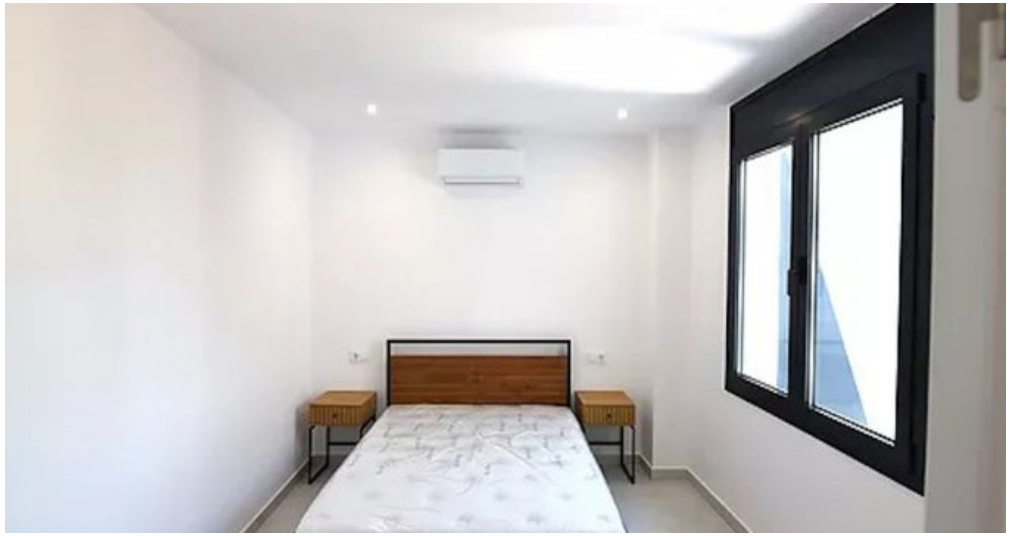
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava