

Ferienhaus in L'Escala - Ihr mediterranes "Zuhause" an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 9



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 268.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses gemütliche, ebenerdige Einfamilienhaus in L'Escala - ideal als Ferienresidenz oder dauerhafter Wohnsitz in einer der schönsten Regionen Spaniens. Das Haus bietet alles, was Sie für ein entspanntes Leben am Mittelmeer brauchen.

Highlights der Immobilie:

- Einfamilienhaus Erdgeschoss bequem, barrierearm und praktisch
- 2 Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken perfekt für Familien, Paare oder Gäste
- Wohn-Esszimmer mit Kamin für eine warme, einladende Atmosphäre an kühleren Abenden
- Separate, funktionale Küche ideal zum Zubereiten kulinarischer Köstlichkeiten
- Komplettes Badezimmer mit Badewanne für entspannte Momente
- Private Garage sicherer Abstellplatz für Ihr Fahrzeug oder Stauraum
- Großer, gepflegter Garten Ihr eigener Platz zum Entspannen, Grillen und Sonnenbaden

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von L'Escala – nahe den Stränden, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der wunderschönen Natur der Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 93 m^2

Grundstücksfläche 303 m²

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Terrassen 1

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verkaufsstatus offen



Ob als Zweitwohnsitz, Investition oder Altersruhesitz - dieses Haus vereint Lage, Lebensqualität und Charme.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben unter der spanischen Sonne!

.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 9



Ausstattung

Differenzierung Standard

Bad Wanne

Küche Wohnküche

Kamin Ja

Klimatisiert Ja

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Bauweise Massiv



Lage

L'Escala ist ein malerischer Fischerort an der Costa Brava, etwa 40 km von Girona und 120 km von Barcelona entfernt. Die Stadt verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist berühmt für ihre Anchovis. Die historische Altstadt lädt zum Bummeln durch enge Gassen mit Boutiquen und Cafés ein. Für Urlauber bietet L'Escala zahlreiche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärztezentrum, Hallenbad und Sportmöglichkeiten wie Tennis, Windsurf- und Kiteschulen sowie einen Yachthafen. Die Strände, darunter die Bucht von Montgó und der Stadtstrand von Riells, sind ideal zum Entspannen und für Wassersport, während die Promenade von Riells mit Bars und Restaurants besonders abends lebhaft ist..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 9





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 9





Sonstiges

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 9





Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 9





Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 9



Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 9