

Luxusvilla mit Meer- & Bergblick - modernes Design, höchste Bauqualität

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 19



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 975.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa - ein architektonisches Highlight, das Luxus, Komfort und Effizienz auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Lage mit traumhaftem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge, bietet dieses Anwesen alles, was anspruchsvolle Käufer suchen: erstklassige Bauqualität, hochwertige Materialien, modernste Technik - und jede Menge Raum zur persönlichen Entfaltung. Auf einem ca. 1.093 m² großen Grundstück wurde diese Villa mit einer

Auf einem ca. 1.093 m² großen Grundstuck wurde diese Villa mit einer Gesamtfläche von 597 m² (436 m² Wohnfläche) mit viel Liebe zum Detail geplant. Helle, offene Räume, großzügige Fensterfronten und moderne Architektur schaffen eine Atmosphäre voller Leichtigkeit und Eleganz. Highlights im Überblick:

- \bullet 4 großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleide und eigenem Bad
- Drei Schlafzimmer mit direktem Meerblick Aufwachen mit Panorama
- 2 hochwertige Bäder & 1 Gäste-WC
- Offene Designerküche mit Kochinsel und Zugang zur Meerblick-Terrasse
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elegantem Kamin
- Infinity-Pool mit Selbstreinigungssystem (Pool Valet) spektakuläre Aussicht inklusive
- Fenster mit doppelter Isolierverglasung & thermischer Trennung (RPT)
- Klimaanlage & Heizung über Kanalsystem individuell steuerbar

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 19



- Garage für bis zu 7 Fahrzeuge + Außenstellplätze
- Modernes Sicherheitssystem mit Alarm und Außenüberwachung
- Elektrische Rollläden, Aufzugsschacht bis zur Dachterrasse, alle Installationen vorbereitet Die Dachterrasse mit verstärktem Boden bietet Potenzial für einen exklusiven Chill-out-Bereich mit zusätzlichem Pool - Ihre ganz persönliche Oase.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 19



Alt-/Neubau

Verkaufsstatus

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 436 m²

Grundstücksfläche 1.063 m²

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

separate WCs 1

Stellplätze 2

Zustand des Objektes Neuwertig

Neubau

offen



Fazit:

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause - sie ist ein Rückzugsort, ein Statement und eine nachhaltige Investition in Ihre Lebensqualität. Ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder hochwertiges Anlageobjekt.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 19



Ausstattung

Differenzierung Luxus

Küche Wohnküche

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gartennutzung Ja
Kabel / Sat- TV Ja
Swimmingpool Ja
Wasch-/ Trockenraum Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja



Lage

Mediterranes Lebensgefühl mit Panoramablick - repräsentatives Anwesen oberhalb von Lloret de Mar.

Dieses eindrucksvolle Anwesen thront in erhöhter Lage über Lloret de Mar, einem der bekanntesten Orte an der malerischen Costa Brava. Die charmante Küstenstadt im Nordosten Spaniens verbindet mediterrane Gelassenheit mit lebendiger Atmosphäre – ein Ort, an dem sich Erholung, Aktivität und Lebensfreude perfekt vereinen. Das Herzstück der Stadt sind ihre traumhaften Strände: Feiner, goldener Sand, kristallklares Wasser und das unvergleichliche Licht des Mittelmeers machen sie zu einem täglichen Highlight. Der zentrale Playa de Lloret – umrahmt von einer belebten Promenade mit Palmen, Cafés, Bars und Restaurants – lädt nicht nur zum Sonnenbaden ein, sondern bietet auch zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Jet-Ski, Parasailing oder Stand-Up-Paddling.

Dieses Anwesen ist der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – mit exklusivem Wohnkomfort, traumhafter Aussicht und der Nähe zum pulsierenden Leben der Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 19





Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 19





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 19





Sonstiges

? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - dieses Juwel spricht für sich selbst!.

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 19





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 19





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 19





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 19





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 19





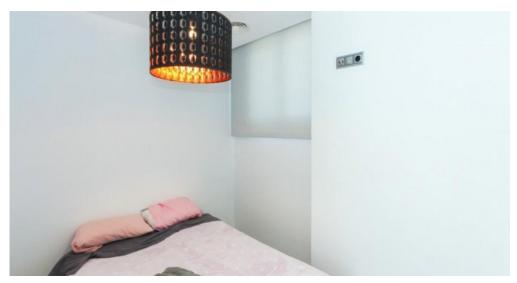
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 19





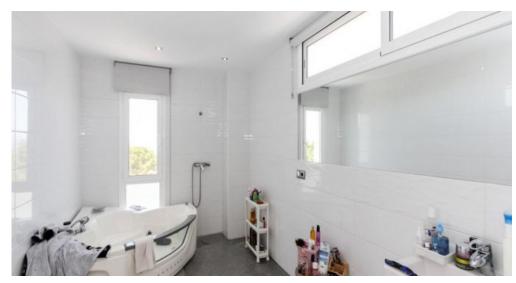
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 19





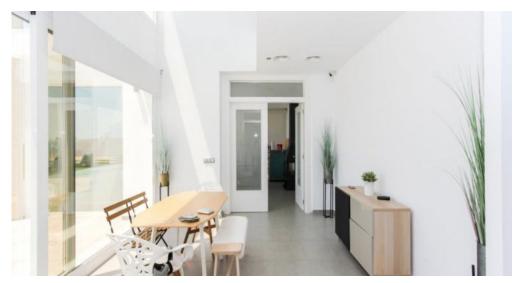
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



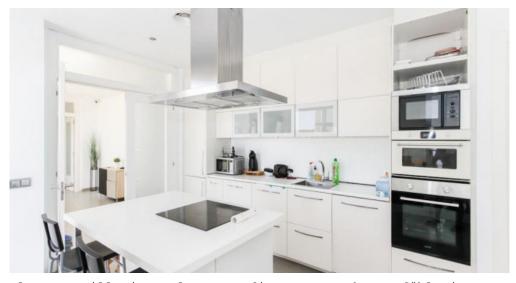
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 19





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 19





Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



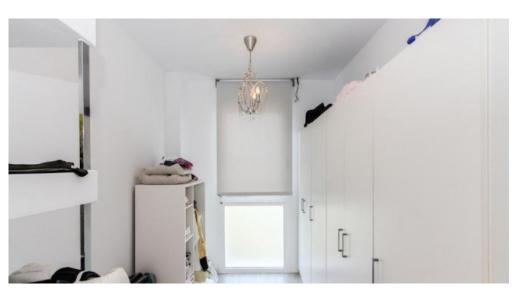
Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 19

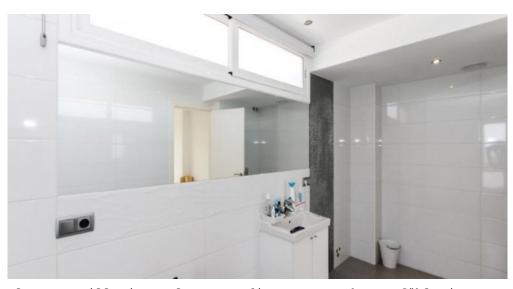




Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - medite



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 19



Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 19